



VITALIA
INMOBILIARIA

V | PARQUE
TRINARES

BIENVENIDO A PARQUE TRINARES CHAMISERO

Descubre un proyecto donde cada detalle ha sido pensado en tu comodidad, bienestar y tranquilidad.

Con una gran ubicación dentro de Chamisero, podrás disfrutar de un amplio parque y vivir rodeado de áreas verdes en exclusivas casas mediterráneas diseñadas por un destacado grupo de arquitectos quienes pensaron en entregar espacios amplios y acogedores.

Parque Trinares de Chamisero es el lugar perfecto para tu estilo y calidad de vida.

CONECTADO CON TODO LO QUE NECESITAS

El proyecto está ubicado dentro de un gran sector de Chamisero, cercano a supermercados, comercio y colegios. Avenida Chamisero cuenta con acceso directo a Autopista Nororiente, conectándote en solo 7 minutos con Vitacura.



01 Ubicación

01

Acceso directo a través de Radial Nororiente / Avenida Chamisero

02

Amplia plataforma comercial y servicios: supermercados, cafés, gimnasios y más.

03

Colegios Dunalastair, Lincoln International Academy y Alianza Francesa.

01

Ubicación

01
Parque Trinares

02
Jumbo

03
Alianza francesa

04
Colegio Dunalastair

05
Colegio Lincoln

06
Tottus

07
Pronto Copec

08
Parque Outlife

09
Centro Médico Chicureo de
Clínica Las Condes

10
Centro Médico
Clínica Alemana

11
McDonald's



DISFRUTA AL **AIRE LIBRE**

El paisajismo de Parque Trinares de Chamisero, está emplazado en un espacio total de 7.800 m² de áreas verdes totales con un parque interior de más de 4.300 m².

Inspirados en la vegetación de Chicureo y el atractivo de transitar a pie o en bicicleta, creamos espacios para disfrutar al aire libre con una hermosa vista.

01

Más de 7.800 m² de parque privado y áreas verdes

02

Entorno sustentable: vegetación de bajo consumo hídrico, reciclaje de residuos.

03

Pérgolas con equipamiento para celebraciones y encuentros.

04

Seguridad 24/7 de alto estándar en control y vigilancia.

56 casas
127 m² y 139 m²



■ Casa A ■ Casa B ■ Casa C



DISFRUTA NUESTRO **GRAN PARQUE INTERIOR**

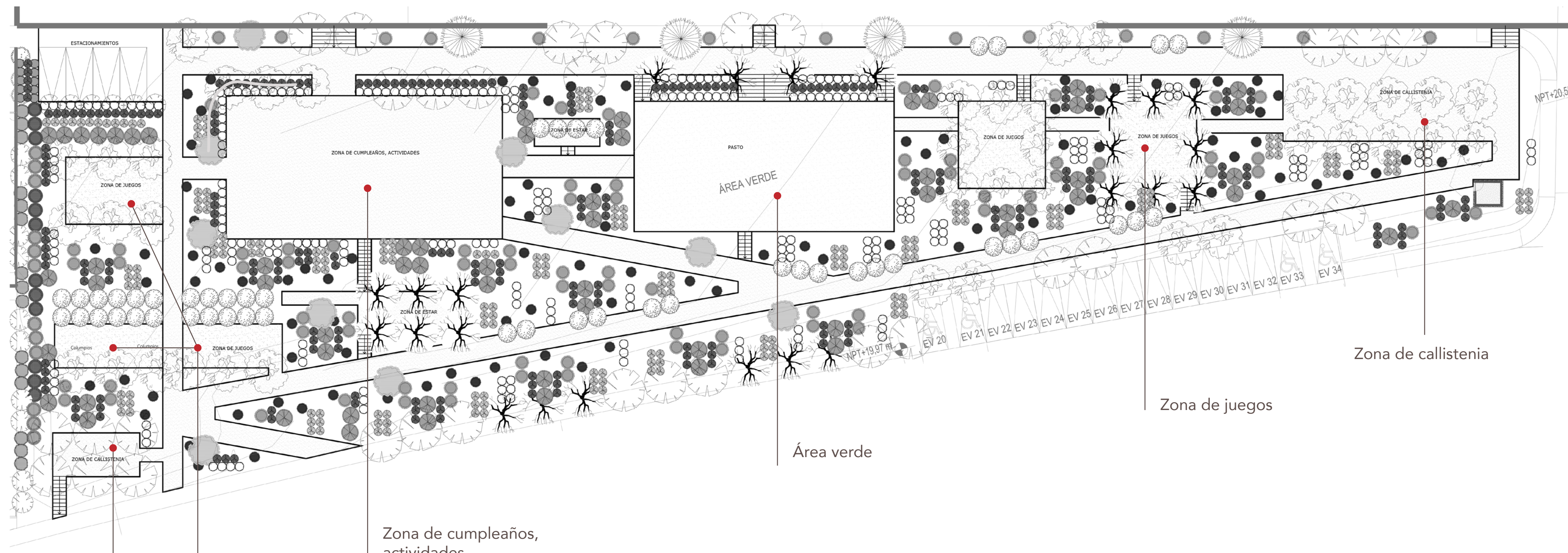
El proyecto Parque Trinares fue diseñado generando múltiples espacios para que cada edad encuentre un lugar y lo haga suyo. Zonas deportivas, espacios de estar y recorridos, rodeados de amplios macizos vegetales compuestos por material vegetal nativo y exótico de bajo requerimiento hídrico, para no sólo asegurar el atractivo de éstos a lo largo de todo el año, una sombra densa y fresca, sino que además, albergar la mayor cantidad posible de vida silvestre para constituirse así en un verdadero pulmón verde en medio del valle de Chamisero.

Calvo & Elgueta

Parque interior

03





Parque interior

Zona de callistenia

Zona de juegos
diferenciada por edad de niños

Zona de cumpleaños,
actividades

Área verde

Zona de juegos

Zona de callistenia

ALGUNAS ESPECIES DE NUESTRO PARQUE

Especies de bajo consumo y endémicas de la zona



BRACHICHITO
BRACHYCHITON POPULNEUS



ALMEZ
CELTIS AUSTRALIS



PERAL DE FLOR
PYRUS CALLERYANA



QUILLAY
QUILLAJA SAPONARIA



SAUZGATILLO
VITEX AGNUS-CASTUS



ESCALONIA
ESCALLONIA RUBRA



LIRIO
IRIS GERMANICA



STIPA
STIPA CAUDATA

Gran parque central de 4.300 m². Un entorno con amplias áreas verdes que incluyen pérgolas y equipamiento para disfrutar al aire libre cada vez que quieras. Un espacio perfecto para pasar tiempo con la familia y amigos.





DISEÑO Y ARQUITECTURA DEL MÁS ALTO NIVEL

Los 3 modelos de casas que diseñamos para Parque Trinares de Chamisero están inspirados en los nuevos estilos de vida, con interiores ampliables que privilegian la optimización de los espacios. Los detalles, materiales y terminaciones son de la más alta calidad con una arquitectura moderna, cocinas integradas y amplios jardines pensados en disfrutar tu día a día.

SML Arquitectos



3 Modelos de Casas
Mediterráneas de 127m² y 139m²

TERMINACIONES Y EQUIPAMIENTO



Cocina equipada

Encimera a gas, horno eléctrico y campana marca FDV



Grifería

Italiana marca Paini



Cubiertas de Cocina

Cuarzo blanco



Pisos

Gres porcelánico color gris en 1^{er} piso
Piso flotante color madera 2^{do} piso



Shower Doors

En baños principales



Ventanas

Termopanel PVC color Antracita



Muros

Interiores pintados



Muros baños

Baños secundarios con revestimiento cerámico
Baños principales con gres porcelánico





Casas

04



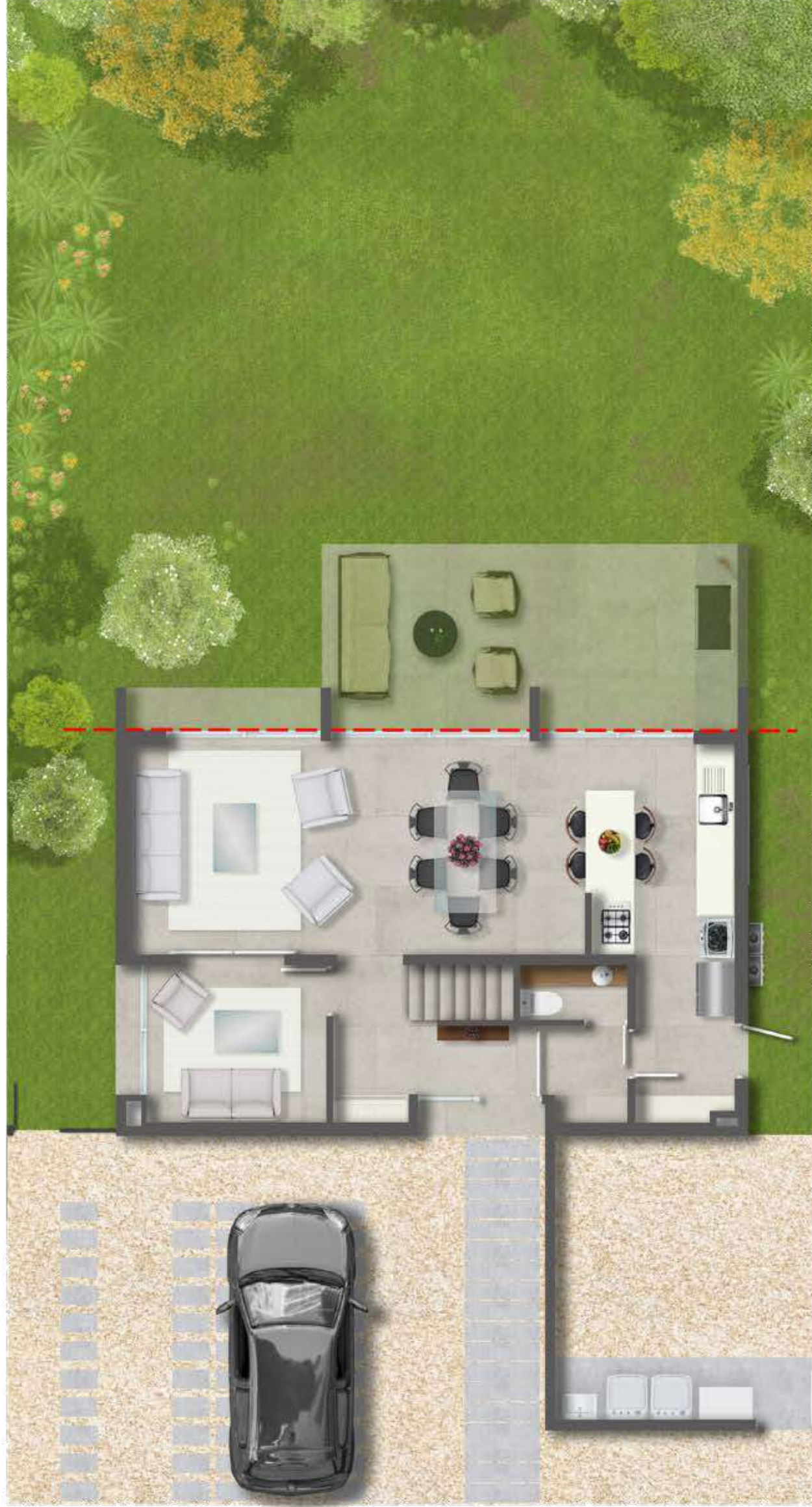
Plantas

05

Casa A

3 Dormitorios + Sala de estar + 3 Baños

127 m²



Casa A

3 Dormitorios + Sala de estar + 3 Baños

127 m²

Interior 1 ^{er} Piso:	64 m ²
Interior 2 ^{do} Piso:	63 m ²
<hr/>	
Interior total:	127 m²
Patio de servicio:	24 m ²
Sup. patio:	174 m ²

05

Plantas

Casa B

3 Dormitorios + Sala de estar + 3 Baños

139m²



Casa B

3 Dormitorios + Sala de estar + 3 Baños

139m²

Interior 1 ^{er} Piso:	96 m ²
Interior 2 ^{do} Piso:	43 m ²
<hr/>	
Interior total:	139 m²
Patio de servicio:	26 m ²
Sup. patio:	143 m ²

Plantas

05



Casa C

3 Dormitorios + Sala de estar + 4 Baños

139m²



Casa C

3 Dormitorios + Sala de estar + 4 Baños

139m²

Interior 1 ^{er} Piso:	74 m ²
Interior 2 ^{do} Piso:	65 m ²
<hr/>	
Interior total:	139 m²
Patio de servicio:	7 m ²
Sup. patio:	172 m ²

Evolución desarrollo Inmobiliario

Con un crecimiento sorprendente en los últimos años, Chamisero se ha transformado en el sector emergente de la zona, concentrando un gran desarrollo inmobiliario, además de un importante aumento en equipamiento comercial, servicios y conectividad.

Como consecuencia de este constante crecimiento, la cantidad de terrenos disponibles en Chamisero es cada vez menor.



2012



2022

VITALIA

INMOBILIARIA

ivitalia.cl



Las imágenes contenidas en este folleto fueron elaboradas con fines ilustrativos, todas las dimensiones son aproximadas, no constituyen necesariamente una representación exacta de la realidad. Su único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no de cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en el número 5 del artículo único de la Ley 19.472.