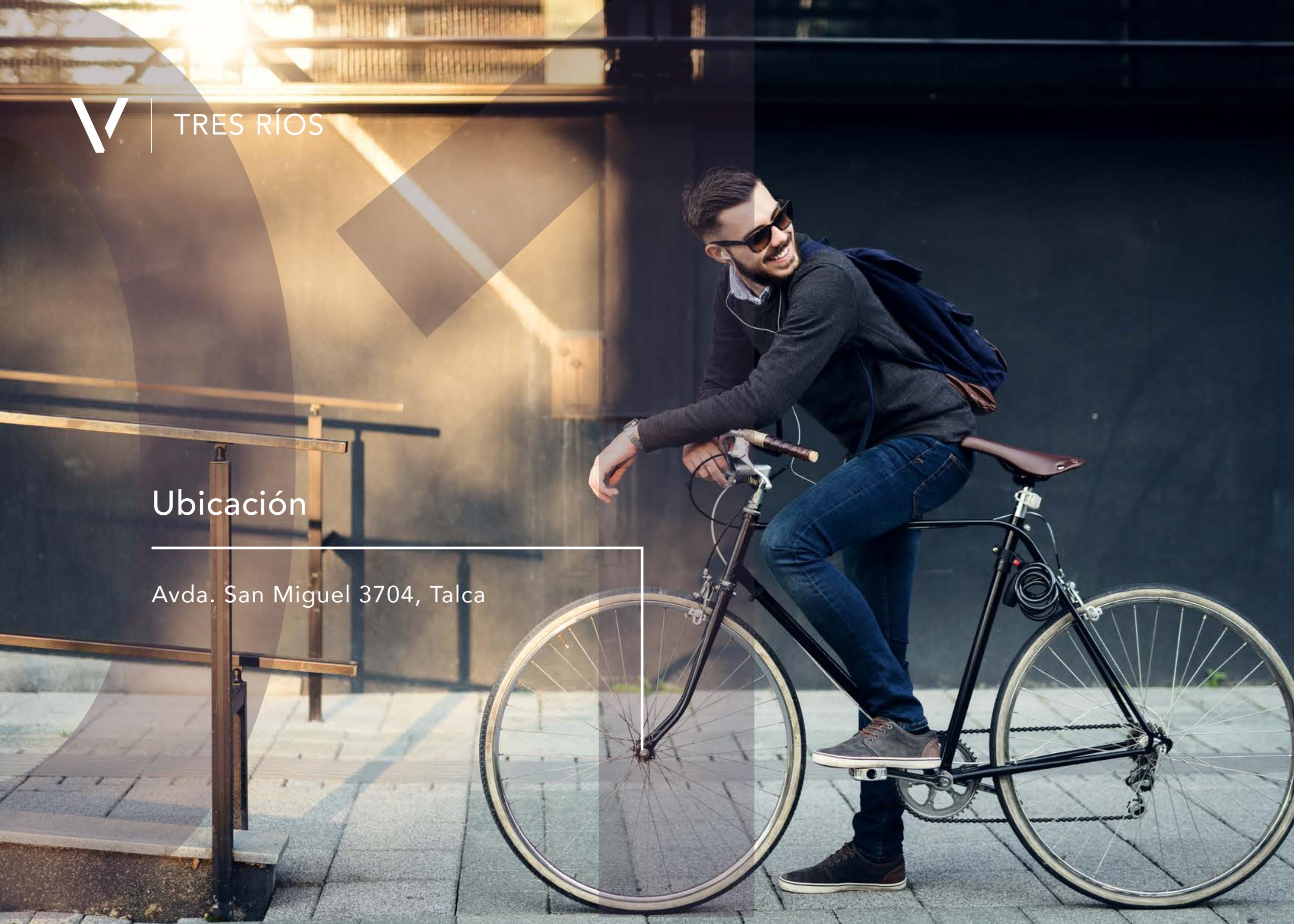




VITALIA  
INMOBILIARIA

V | TRES RÍOS



V

TRES RÍOS

## Ubicación

Avda. San Miguel 3704, Talca

01 Ubicación

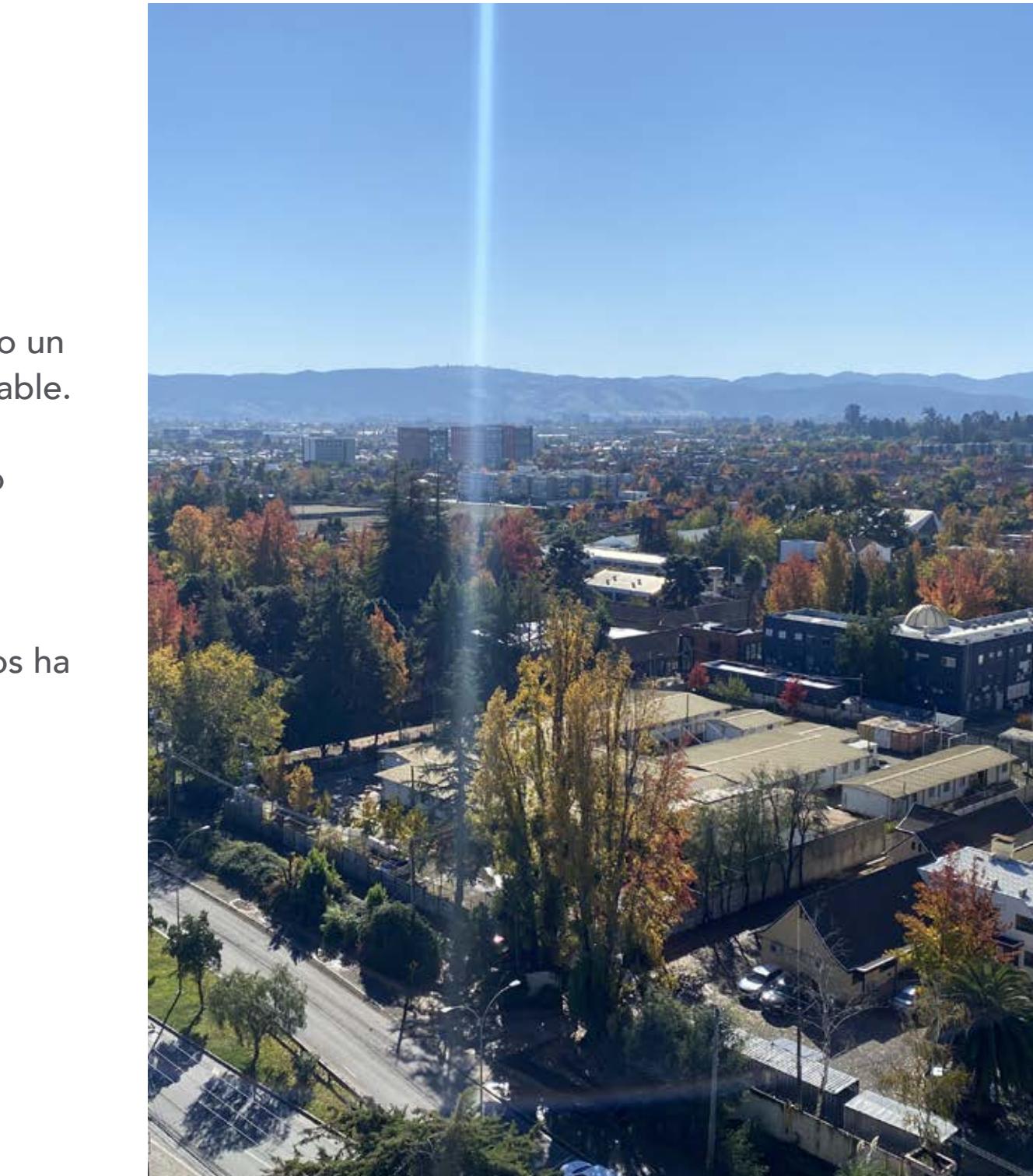
01

## Crecimiento urbano Talca

Talca, la ciudad en el Maule que ha logrado un crecimiento inmobiliario sostenido y favorable.

Las cotizaciones por arriendos han crecido cerca de un 100% durante los últimos tres años.

El mercado de arriendos de departamentos ha aumentado cerca de un 12% los precios durante los últimos doce meses.



# 01 Ubicación

## ATRIBUTOS DE LA ZONA

disfruta una ubicación privilegiada

A 10 minutos



**Mall Plaza Maule:**  
120 tiendas

**Tiendas**  
Adidas, Lider, Sodimac, Happyland, Umbrale, Casadeas, París, H&M, Starbucks, Decathlon.

**Servicios**  
Casino de Talca, Gimnasio, Hotel, registro civil, bancos, farmacias, cine, restaurantes, Servipag, Centros médicos y Telefonía

A 3 minutos



**Universidad Católica del Maule:**  
+ de 11.000 estudiantes  
+ de 2.600 nuevas matrículas el 2023

**8 Facultades**  
**39 Carreras**

A 5 minutos



**Inacap Talca:**  
+ 6.000 estudiantes

**18 Carreras**

## Tres Ríos 2<sup>da</sup> etapa

edificio Lircay  
tiene todo para una experiencia de vida completa.

Condominio Tres Ríos es una invitación a disfrutar de una ubicación privilegiada, en el nuevo sector residencial de Talca, a pasos de todo lo necesario para vivir cómodamente.



Mall Plaza Maule



Supermercado Líder



Sodimac



Casino



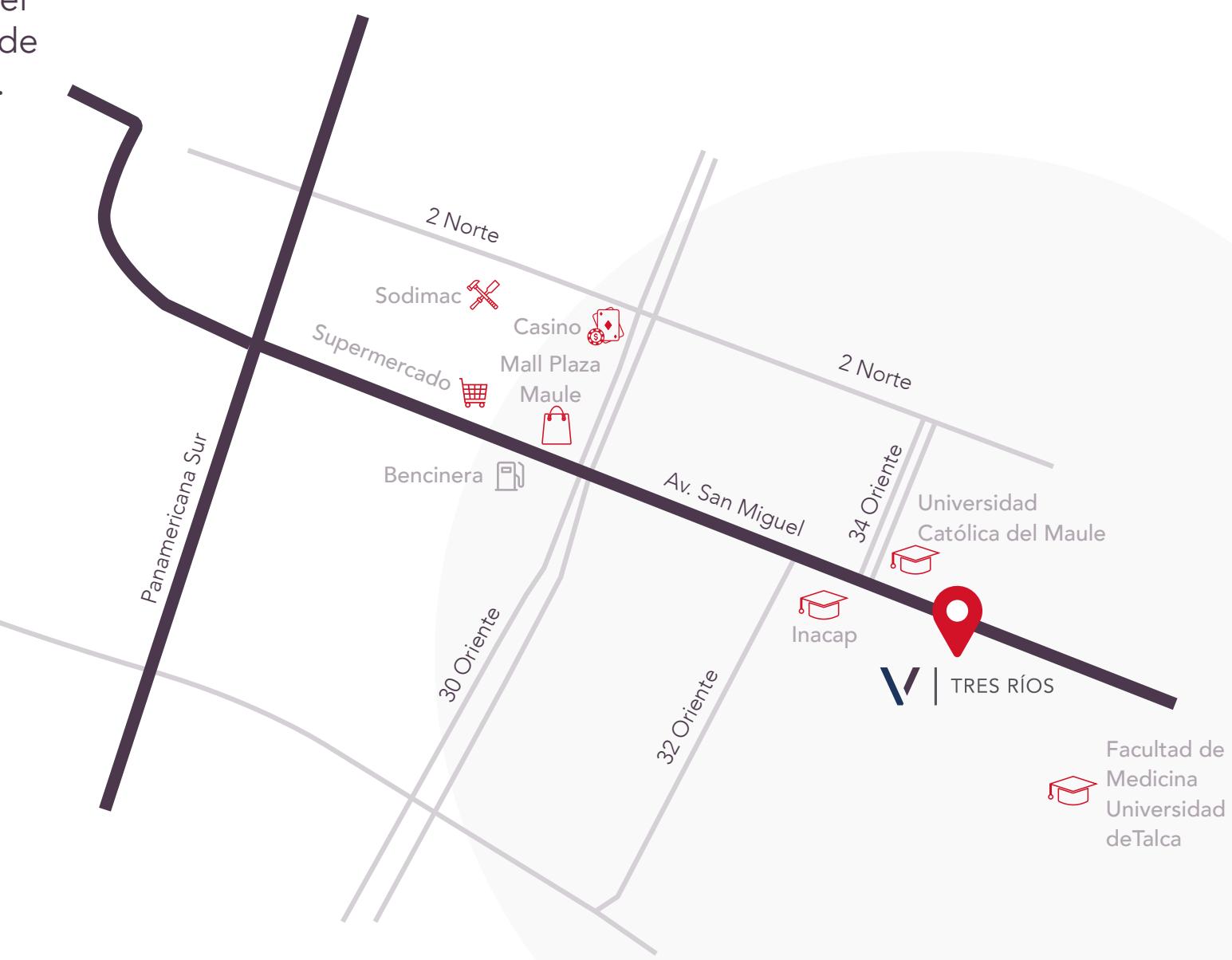
Universidad Católica del Maule



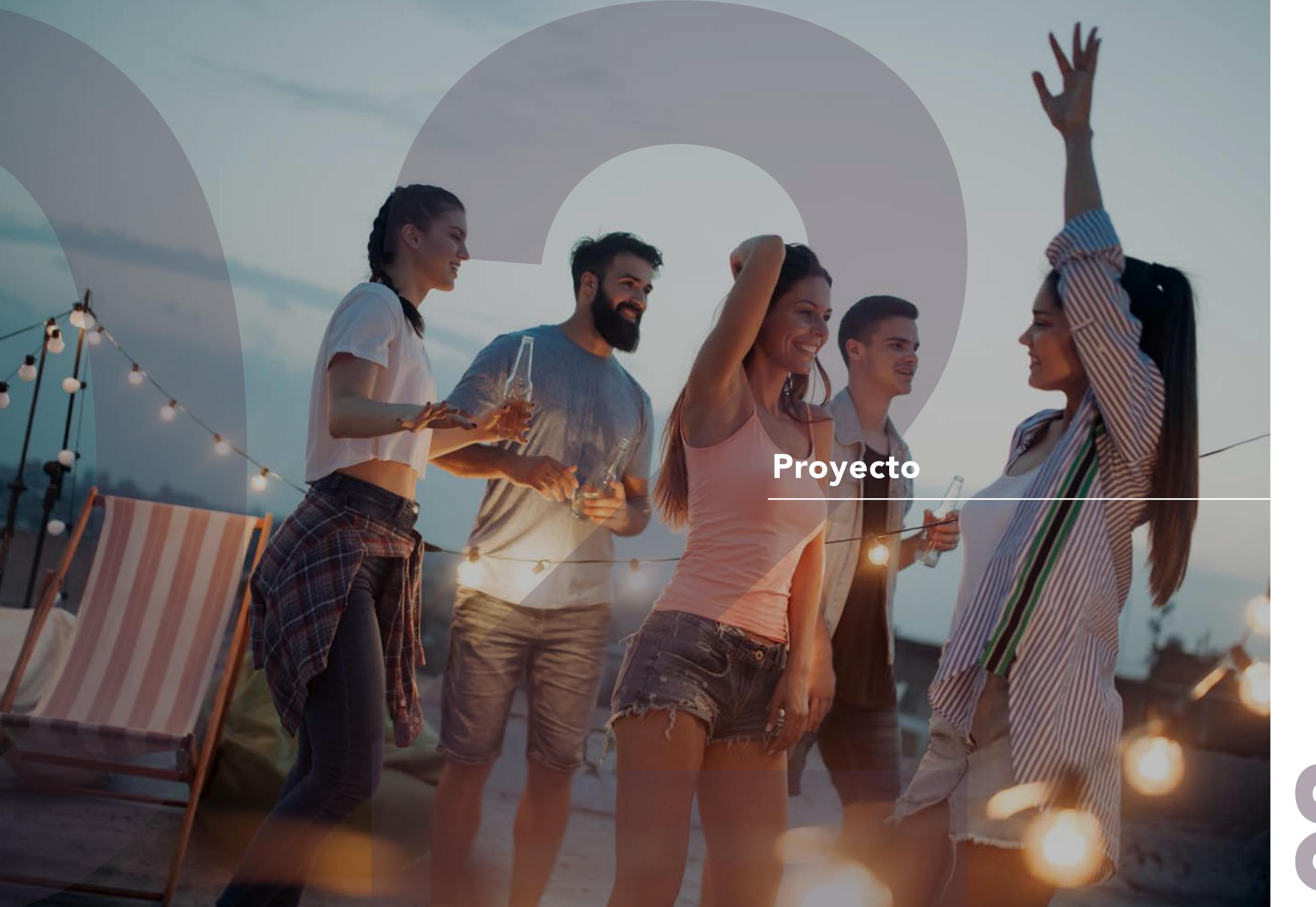
Facultad de Medicina y Obstetricia  
Universidad de Talca



Inacap



Avda. San Miguel 3704, Talca



02 Proyecto

## Departamentos 1·2 Dorms

desde 40 m<sup>2</sup> hasta 64 m<sup>2</sup> totales  
110 departamentos



02 Proyecto

piso  
16

V | TRES RÍOS



Masterplan

## Amenities

un espectáculo diferente cada día

Condominio Tres Ríos destaca por su singular terraza panorámica, donde podrás disfrutar atardeceres y buenos momentos.



Terraza panorámica



Piscina



Sala multiuso



Gimnasio in & out



Quinchos



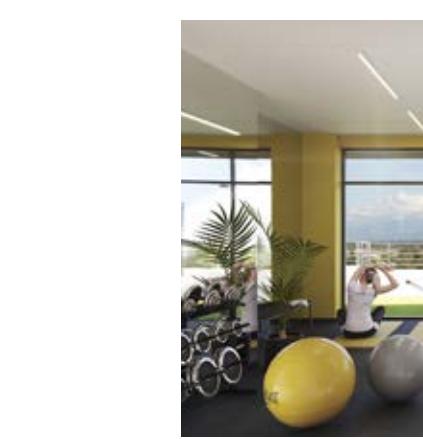
Cowork



Lavandería



Bicicleteros





# 03

Departamentos

## Departamentos

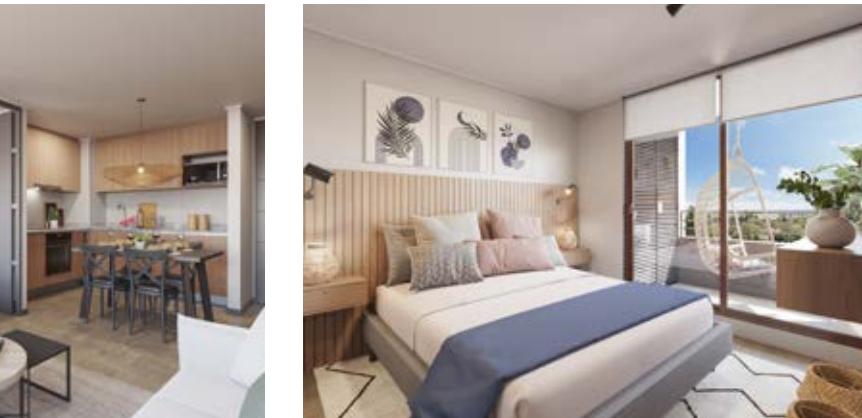
Deptos de 1 y 2 Dormitorios

## Espacios y Calidad

En Condominio Tres Ríos encontrarás espacios cómodos e iluminados.

Moderna cocina integrada, diseñada para compartir.

Terminaciones de alta calidad y resistencia, que brindarán más durabilidad a tus espacios: piso hidrófugo, cubierta de granito, ventanas de termopanel.



# 03

Departamentos

## Terminaciones y equipamiento

Detalles, materiales y terminaciones de la más alta calidad.



**Cocina equipada**  
encimera vitrocerámica,  
horno eléctrico  
y campana



**Cubiertas de Cocina**  
quarzo blanca



**Pisos**  
piso depto. Gres  
porcelánico tipo madera



**Conexión**  
a lavadora / secadora



**Ventanas**  
termopanel PVC  
color madera



**Calefactores electricos**  
Calefactores de pared  
en cada depto.



**Baños**  
vanitorio Queen 1 cajón  
y repisa color Grey Oak



**Termo individual**  
por departamento

Tip 1

2 Dorms · 2 Baños

Superficie Útil	50,93 m <sup>2</sup>
Terrazas	7,94 m <sup>2</sup>
<b>Superficie Total</b>	<b>58,87 m<sup>2</sup></b>



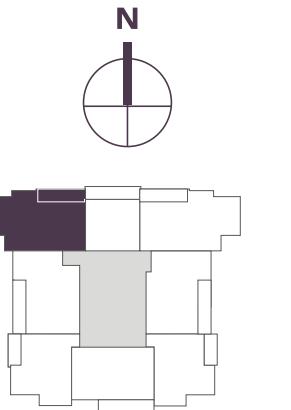
Tipo 2

2 Dorms · 2 Baños

Superficie Útil 57,94 m<sup>2</sup>  
Terrazas 7,01 m<sup>2</sup>

---

**Superficie Total 64,95 m<sup>2</sup>**



Tipo 3

1 Dorm · 1 Baño

Superficie Útil 32,07 m<sup>2</sup>  
Terrazas 8,10 m<sup>2</sup>

---

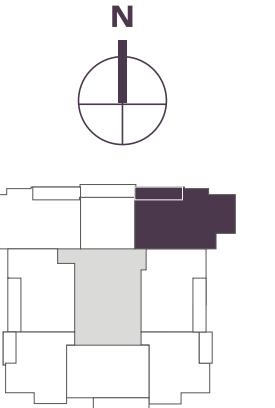
**Superficie Total 40,17 m<sup>2</sup>**



Tipo 4

2 Dorms · 2 Baños

Superficie Útil	57,99 m <sup>2</sup>
Terrazas	6,99 m <sup>2</sup>
<b>Superficie Total</b>	<b>64,98 m<sup>2</sup></b>



Tipo 5

2 Dorms · 2 Baños

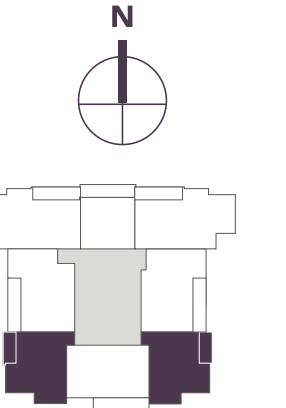
Superficie Útil	50,94 m <sup>2</sup>
Terrazas	7,08 m <sup>2</sup>
<b>Superficie Total</b>	<b>58,02 m<sup>2</sup></b>



Tipo 6 · 8

2 Dorms · 1 Baño

Superficie Útil	43,62 m <sup>2</sup>
Terrazas	4,80 m <sup>2</sup>
<b>Superficie Total</b>	<b>48,42 m<sup>2</sup></b>



Tipo 7

2 Dorms · 2 Baños

Superficie Útil	49,13 m <sup>2</sup>
Terrazas	8,36 m <sup>2</sup>
<b>Superficie Total</b>	<b>57,49 m<sup>2</sup></b>



# VITALIA

INMOBILIARIA

**Avda. San Miguel 3704, Talca**

**ivitalia.cl**

Las imágenes contenidas en este folleto fueron elaboradas con fines ilustrativos, todas las dimensiones son aproximadas, no constituyen necesariamente una representación exacta de la realidad. Su único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no de cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en el número 5 del artículo único de la Ley 19.472.