



VITALIA  
INMOBILIARIA

V | TRES RÍOS



## Ubicación

Avda. San Miguel 3704, Talca



# 01

Ubicación

## Crecimiento urbano Talca

Talca, la ciudad en el Maule que ha logrado un crecimiento inmobiliario sostenido y favorable.

Las cotizaciones por arriendos han crecido cerca de un 100% durante los últimos tres años.

El mercado de arriendos de departamentos ha aumentado cerca de un 12% los precios durante los últimos doce meses.





ATRIBUTOS DE LA ZONA  
disfruta una ubicación privilegiada

A 10 minutos



**Mall Plaza Maule:**  
120 tiendas

**Tiendas**  
Adidas, Lider, Sodimac, Happyland, Umbrale, Casaideas, París, H&M, Starbucks, Decathlon.

**Servicios**  
Casino de Talca, Gimnasio, Hotel, registro civil, bancos, farmacias, cine, restaurantes, Servipag, Centros médicos y Telefonía

A 3 minutos



**Universidad Católica del Maule:**  
+ de 11.000 estudiantes  
+ de 2.600 nuevas matrículas el 2023

**8 Facultades**  
**39 Carreras**

A 5 minutos

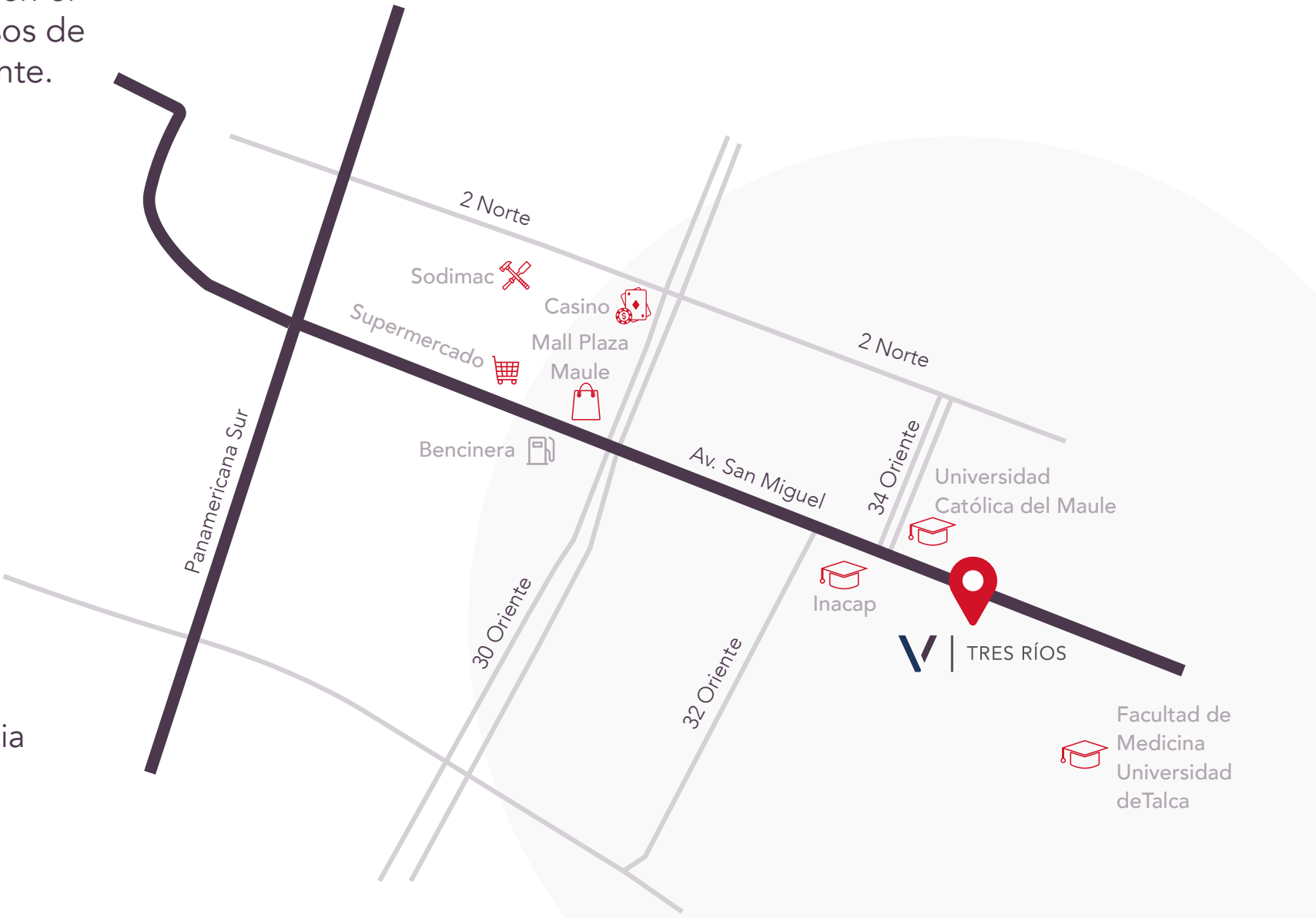


**Inacap Talca:**  
+ 6.000 estudiantes  
**18 Carreras**

Tres Ríos 2<sup>da</sup> etapa edificio Lircay  
tiene todo para una experiencia de vida completa.

Condominio Tres Ríos es una invitación a disfrutar de una ubicación privilegiada, en el nuevo sector residencial de Talca, a pasos de todo lo necesario para vivir cómodamente.

- Mall Plaza Maule
- Supermercado Líder
- Sodimac
- Casino
- Universidad Católica del Maule
- Facultad de Medicina y Obstetricia Universidad de Talca
- Inacap







Proyecto

02 Proyecto

## Departamentos 1.2 Dorms

desde 40 m<sup>2</sup> hasta 64 m<sup>2</sup> totales  
110 departamentos







# Masterplan

## Amenities

un espectáculo diferente cada día

Condominio Tres Ríos destaca por su singular terraza panorámica, donde podrás disfrutar atardeceres y buenos momentos.



Terraza panorámica



Piscina



Sala multiuso



Gimnasio in & out



Quinchos



Cowork



Lavandería



Bicicleteros







## Departamentos

Deptos de 1 y 2 Dormitorios

03

Departamentos

## Espacios y Calidad

En Condominio Tres Ríos encontrarás espacios cómodos e iluminados.

Moderna cocina integrada, diseñada para compartir.

Terminaciones de alta calidad y resistencia, que brindarán más durabilidad a tus espacios: piso hidrófugo, cubierta de granito, ventanas de termopanel.





# Terminaciones y equipamiento

Detalles, materiales y terminaciones de la más alta calidad.



**Cocina equipada**  
encimera vitrocerámica,  
horno eléctrico  
y campana



**Cubiertas de Cocina**  
quarzo blanca



**Pisos**  
piso depto. Gres  
porcelánico tipo madera



**Conexión**  
a lavadora / secadora



**Ventanas**  
termopanel PVC  
color madera



**Calefactores electricos**  
Calefactores de pared  
en cada depto.



**Baños**  
vanitorio Queen 1 cajón  
y repisa color Grey Oak



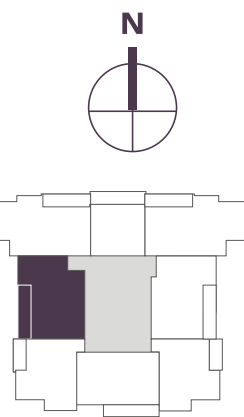
**Termo individual**  
por departamento



2 Dorms · 2 Baños

Superficie Útil 50,93 m²  
Terrazas 7,94 m²

**Superficie Total 58,87 m²**

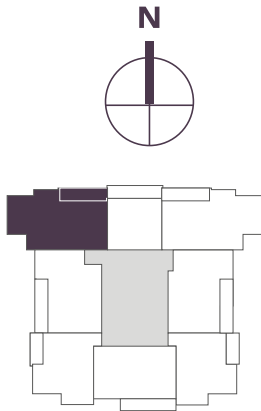


Tipo 2

2 Dorms · 2 Baños

Superficie Útil 57,94 m<sup>2</sup>  
Terrazas 7,01 m<sup>2</sup>

**Superficie Total 64,95 m<sup>2</sup>**

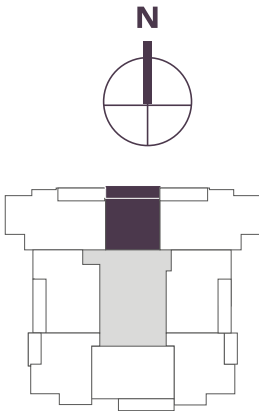


Tipo 3

1 Dorm · 1 Baño

Superficie Útil 32,07 m<sup>2</sup>  
Terrazas 8,10 m<sup>2</sup>

**Superficie Total 40,17 m<sup>2</sup>**



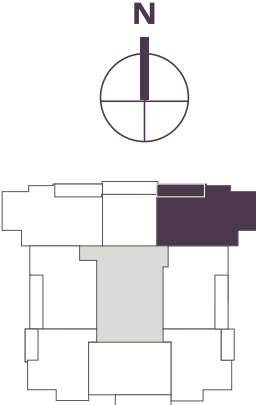


Tipo 4

2 Dorms · 2 Baños

Superficie Útil 57,99 m<sup>2</sup>  
Terrazas 6,99 m<sup>2</sup>

**Superficie Total 64,98 m<sup>2</sup>**

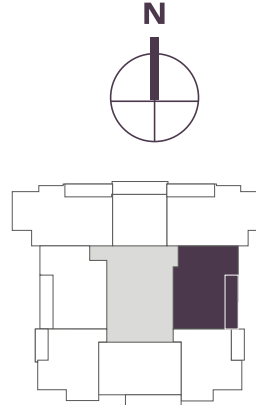


Tipo 5

2 Dorms · 2 Baños

Superficie Útil 50,94 m<sup>2</sup>  
Terrazas 7,08 m<sup>2</sup>

**Superficie Total 58,02 m<sup>2</sup>**

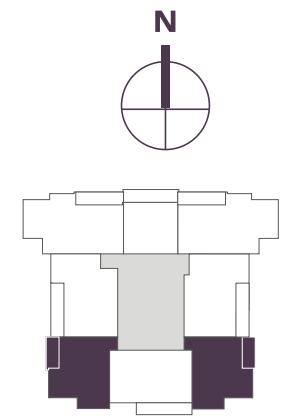




Tipo 6 · 8

2 Dorms · 1 Baño

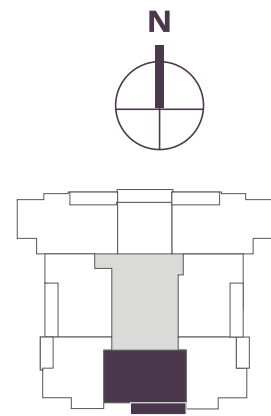
Superficie Útil	43,62 m <sup>2</sup>
Terrazas	4,80 m <sup>2</sup>
<b>Superficie Total</b>	<b>48,42 m<sup>2</sup></b>



Tipo 7

2 Dorms · 2 Baños

Superficie Útil	49,13 m <sup>2</sup>
Terrazas	8,36 m <sup>2</sup>
<b>Superficie Total</b>	<b>57,49 m<sup>2</sup></b>





# VITALIA

INMOBILIARIA

**Avda. San Miguel 3704, Talca**

**ivitalia.cl**