



VITALIA  
INMOBILIARIA

V | TRES RÍOS

## Ubicación

Av. San Miguel 3696, Talca



## Crecimiento urbano Talca

Talca, la ciudad en el Maule que ha logrado un crecimiento inmobiliario sostenido y favorable.

Las cotizaciones por arriendos han crecido cerca de un 100% durante los últimos tres años.

El mercado de arriendos de departamentos ha aumentado cerca de un 12% los precios durante los últimos doce meses.



# Atributos de la zona

disfruta una ubicación privilegiada

A 10 minutos



## **Mall Plaza Maule:**

120 tiendas

### **Tiendas**

Adidas, Lider, Sodimac, Happyland, Umbrale, Chilexpress, París, H&M, Starbucks, Decathlon.

### **Servicios**

Casino de Talca, Gimnasio, Hotel, registro civil, bancos, farmacias, cine, restaurantes etc.

A 3 minutos



## **Universidad Católica del Maule:**

+ de 11.000 estudiantes

+ de 2.600 nuevas matrículas el 2023

**8 Facultades**

**39 Carreras**

A 5 minutos



## **Inacap Talca:**

+ 6.000 estudiantes

**18 Carreras**

**Tres Ríos 2<sup>da</sup> etapa** edificio Lircay  
tiene todo para una experiencia de vida completa.

Condominio Tres Ríos es una invitación a disfrutar de una ubicación privilegiada, en el nuevo sector residencial de Talca, a pasos de todo lo necesario para vivir cómodamente.

 Mall Plaza Maule

 Supermercado Líder

 Sodimac

 Casino

 Universidad Católica del Maule

 Inacap



Proyecto



# Departamentos 1.2 Dorms

desde 40 m<sup>2</sup> hasta 64 m<sup>2</sup> totales  
110 departamentos

02 Proyecto



# piso 16





# Amenities

un espectáculo diferente cada día

Condominio Tres Ríos destaca por su singular terraza panorámica, donde podrás disfrutar atardeceres y buenos momentos.



Terraza panorámica



Piscina



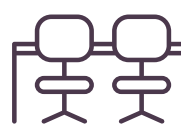
Sala multiuso



Gimnasio in & out



Quinchos



Cowork



Lavandería



Bicicleteros



# Departamentos

Deptos de 1 y 2 Dormitorios



## Espacios y Calidad

En Condominio Tres Ríos encontrarás espacios cómodos e iluminados.

Moderna cocina integrada, diseñada para compartir.

Terminaciones de alta calidad y resistencia, que brindarán más durabilidad a tus espacios: piso hidrófugo, cubierta de granito, ventanas de termopanel.



## Terminaciones y Equipamiento

Detalles, materiales y terminaciones de la más alta calidad.



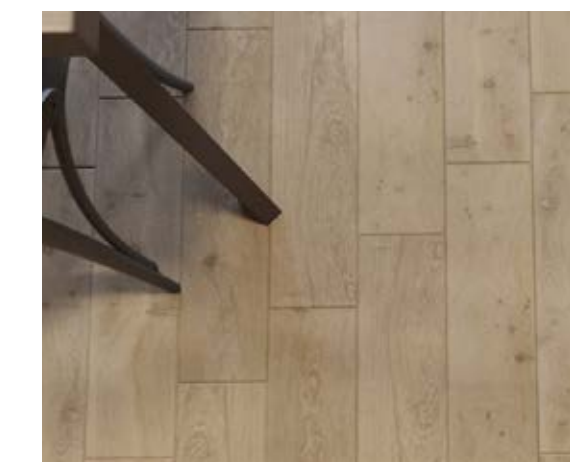
### Cocina equipada

encimera vitrocerámica,  
horno eléctrico  
y campana



### Cubiertas de Cocina

granito color gris mara



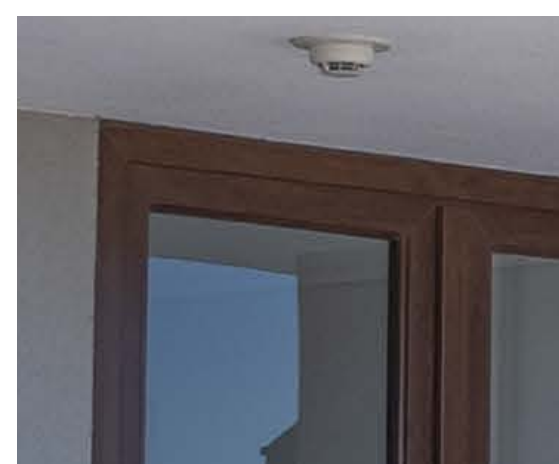
### Pisos

piso depto. Gres  
porcelánico tipo madera



### Conexión

a lavadora / secadora



### Ventanas

termopanel PVC  
color madera



### Muros

papel mural Carpenter  
color Toasty Gray



### Baños

vanitorio Queen 1 cajón  
y repisa color Grey Oak



### Termo individual

por departamento

# Plantas deptos

---

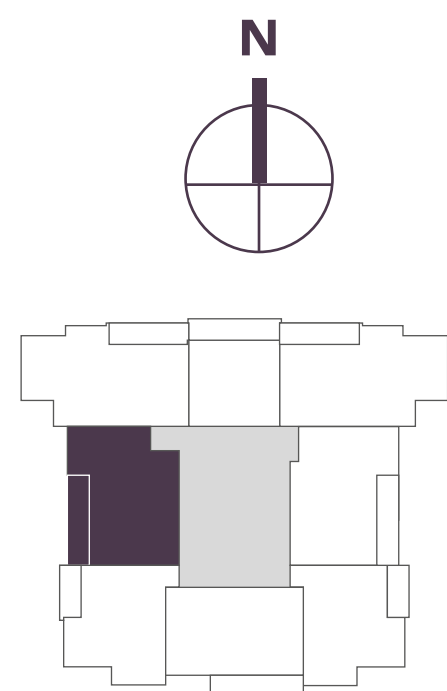


# Depto tipo 1

2 Dorms · 2 Baños

Superficie Útil 50,93 m<sup>2</sup>  
Terrazas 7,94 m<sup>2</sup>

**Superficie Total 58,87 m<sup>2</sup>**

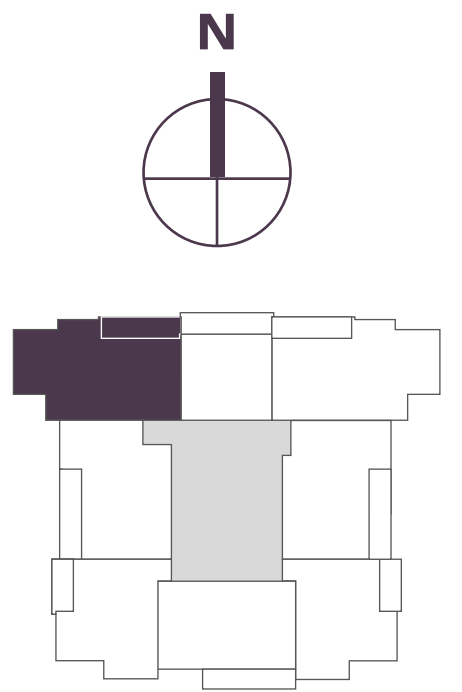


# Depto tipo 2

2 Dorms · 2 Baños

Superficie Útil 57,94 m<sup>2</sup>  
Terrazas 7,01 m<sup>2</sup>

**Superficie Total 64,95 m<sup>2</sup>**

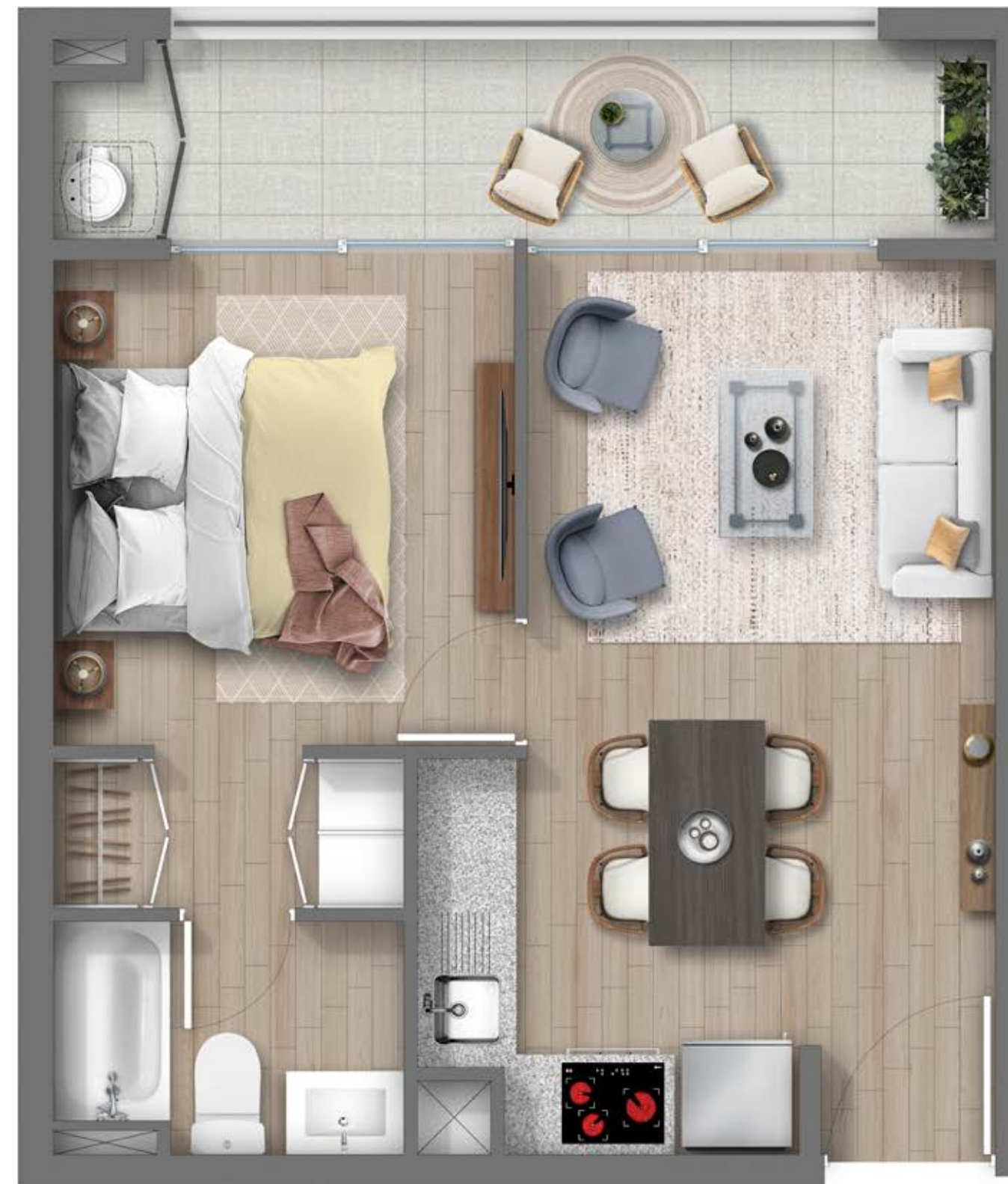
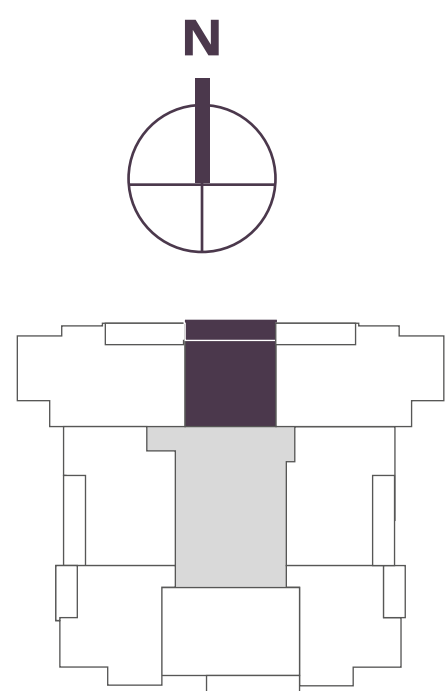


# Depto tipo 3

1 Dorm · 1 Baño

Superficie Útil 32,07 m<sup>2</sup>  
Terrazas 8,10 m<sup>2</sup>

**Superficie Total 40,17 m<sup>2</sup>**



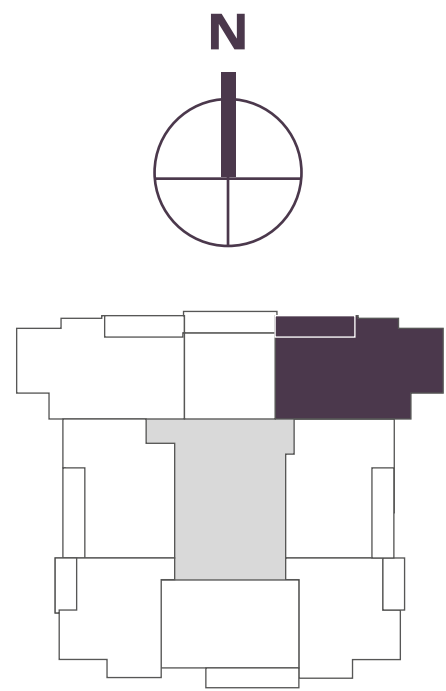


# Depto tipo 4

2 Dorms · 2 Baños

Superficie Útil 57,99 m<sup>2</sup>  
Terrazas 6,99 m<sup>2</sup>

**Superficie Total 64,98 m<sup>2</sup>**

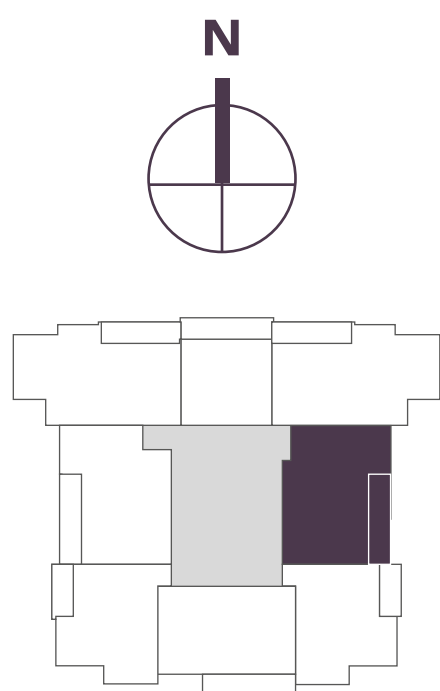


# Depto tipo 5

2 Dorms · 2 Baños

Superficie Útil 49,58 m<sup>2</sup>  
Terrazas 6,71 m<sup>2</sup>

**Superficie Total 56,29 m<sup>2</sup>**

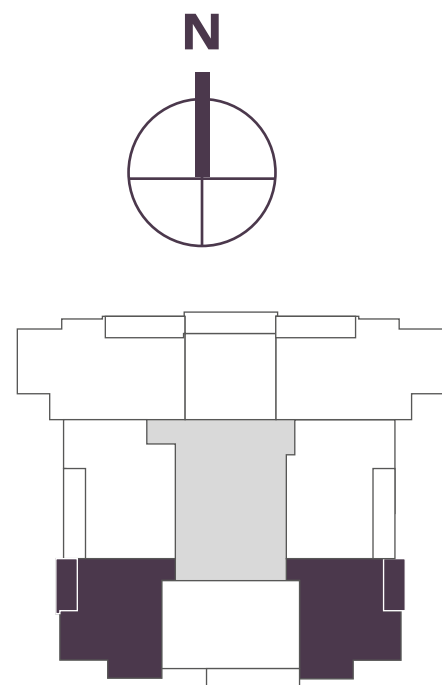


## Depto tipo 6·8

2 Dorms · 1 Baño

Superficie Útil 43,62 m<sup>2</sup>  
Terrazas 4,80 m<sup>2</sup>

**Superficie Total 48,42 m<sup>2</sup>**

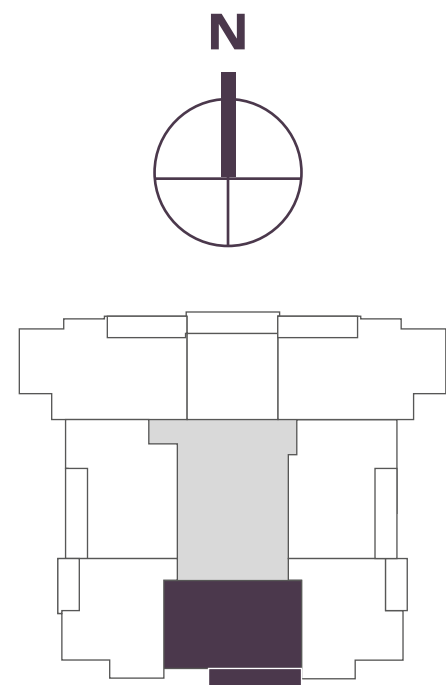


# Depto tipo 7

2 Dorms · 2 Baños

Superficie Útil 49,13 m<sup>2</sup>  
Terrazas 8,36 m<sup>2</sup>

**Superficie Total 57,49 m<sup>2</sup>**



# VITALIA

INMOBILIARIA

[ivitalia.cl](http://ivitalia.cl)



Las imágenes contenidas en este folleto fueron elaboradas con fines ilustrativos, todas las dimensiones son aproximadas, no constituyen necesariamente una representación exacta de la realidad. Su único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no de cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en el número 5 del artículo único de la Ley 19.472.