



VITALIA
INMOBILIARIA

V | TRES RÍOS

Ubicación

Av. San Miguel 3696, Talca



Crecimiento urbano Talca

Talca, la ciudad en el Maule que ha logrado un crecimiento inmobiliario sostenido y favorable.

Las cotizaciones por arriendos han crecido cerca de un 100% durante los últimos tres años.

El mercado de arriendos de departamentos ha aumentado cerca de un 12% los precios durante los últimos doce meses.



Atributos de la zona

disfruta una ubicación privilegiada

A 10 minutos



Mall Plaza Maule:
120 tiendas

Tiendas

Adidas, Lider, Sodimac, Happyland, Umbrale, Chilexpress, etc.

Próximas aperturas: París, H&M, Starbucks, Decathlon, etc.

Servicios

Casino de Talca, Gimnasio, Hotel, registro civil, bancos, farmacias, cine, restaurantes etc.

A 3 minutos



Universidad Católica del Maule:

+ de 11.000 estudiantes

+ de 2.600 nuevas matrículas el 2023

8 Facultades

39 Carreras

A 5 minutos



Inacap Talca:

+ 6.000 estudiantes

18 Carreras

Tres Ríos 2^{da} etapa edificio Lircay
tiene todo para una experiencia de vida completa.

Condominio Tres Ríos es una invitación a disfrutar de una ubicación privilegiada, en el nuevo sector residencial de Talca, a pasos de todo lo necesario para vivir cómodamente.

-  Mall Plaza Maule
-  Supermercado Líder
-  Sodimac
-  Casino
-  Universidad Católica del Maule
-  Inacap



Av. San Miguel 3696, Talca

Proyecto



Departamentos 1.2 Dorms

desde 40 m² hasta 64 m² totales
110 departamentos

02 Proyecto



piso 16



Amenities

un espectáculo diferente cada día

Condominio Tres Ríos destaca por su singular terraza panorámica, donde podrás disfrutar atardeceres y buenos momentos.



Terraza panorámica



Piscina



Sala multiuso



Gimnasio in & out



Quinchos



Cowork



Lavandería



Bicicleteros



Departamentos

Deptos de 1 y 2 Dormitorios



Espacios y Calidad

En Condominio Tres Ríos encontrarás espacios cómodos e iluminados.

Moderna cocina integrada, diseñada para compartir.

Terminaciones de alta calidad y resistencia, que brindarán más durabilidad a tus espacios: piso hidrófugo, cubierta de granito, ventanas de termopanel.



Terminaciones y Equipamiento

Detalles, materiales y terminaciones de la más alta calidad.



Cocina equipada

encimera vitrocerámica,
horno eléctrico
y campana



Cubiertas de Cocina

granito color gris mara



Pisos

piso depto. Gres
porcelánico tipo madera

piso baño
Gres porcelánico
color gris 15x60 cm



Conexión

a lavadora / secadora



Ventanas

termopanel PVC
color madera



Muros

papel mural Carpenter
color Toasty Gray



Baños

vanitorio Queen 1 cajón
y repisa color Grey Oak



Termo individual

por departamento

Plantas deptos

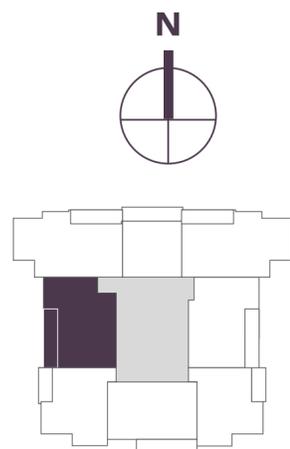


Depto tipo 1

2 Dorms · 2 Baños

Superficie Útil 50,93 m²
Terrazas 7,94 m²

Superficie Total 58,87 m²

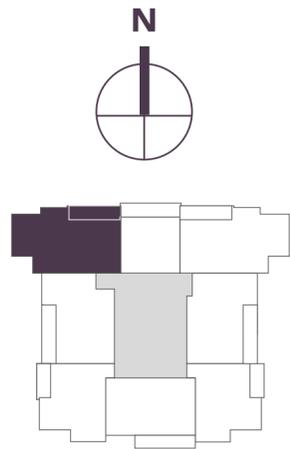


Depto tipo 2

2 Dorms · 2 Baños

Superficie Útil 57,94 m²
Terrazas 7,01 m²

Superficie Total 64,95 m²

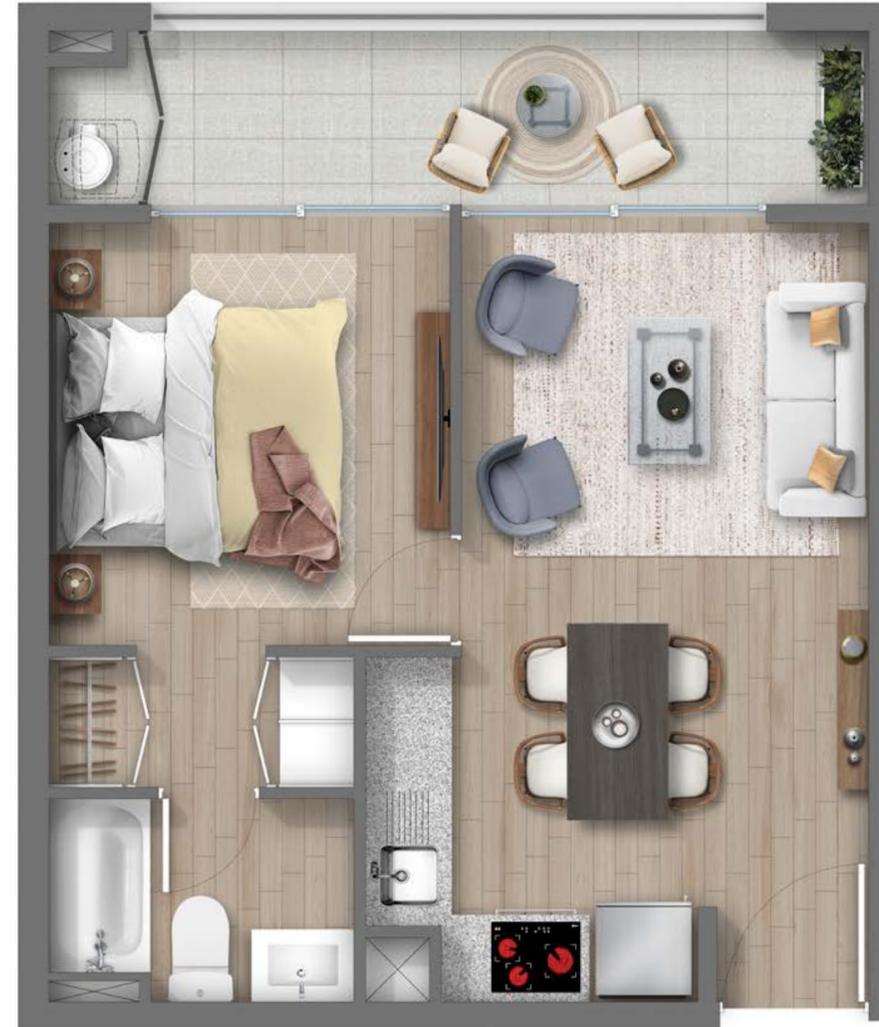
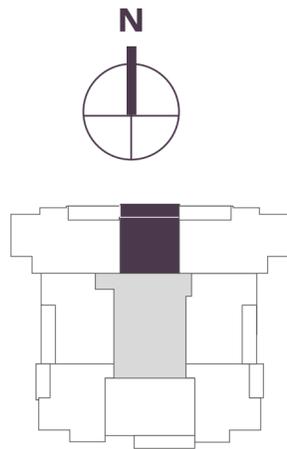


Depto tipo 3

1 Dorm · 1 Baño

Superficie Útil 32,07 m²
Terrazas 8,10 m²

Superficie Total 40,17 m²

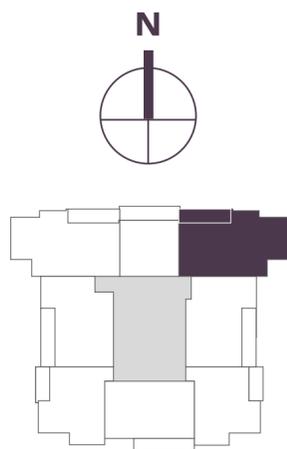


Depto tipo 4

2 Dorms · 2 Baños

Superficie Útil 57,99 m²
Terrazas 6,99 m²

Superficie Total 64,98 m²

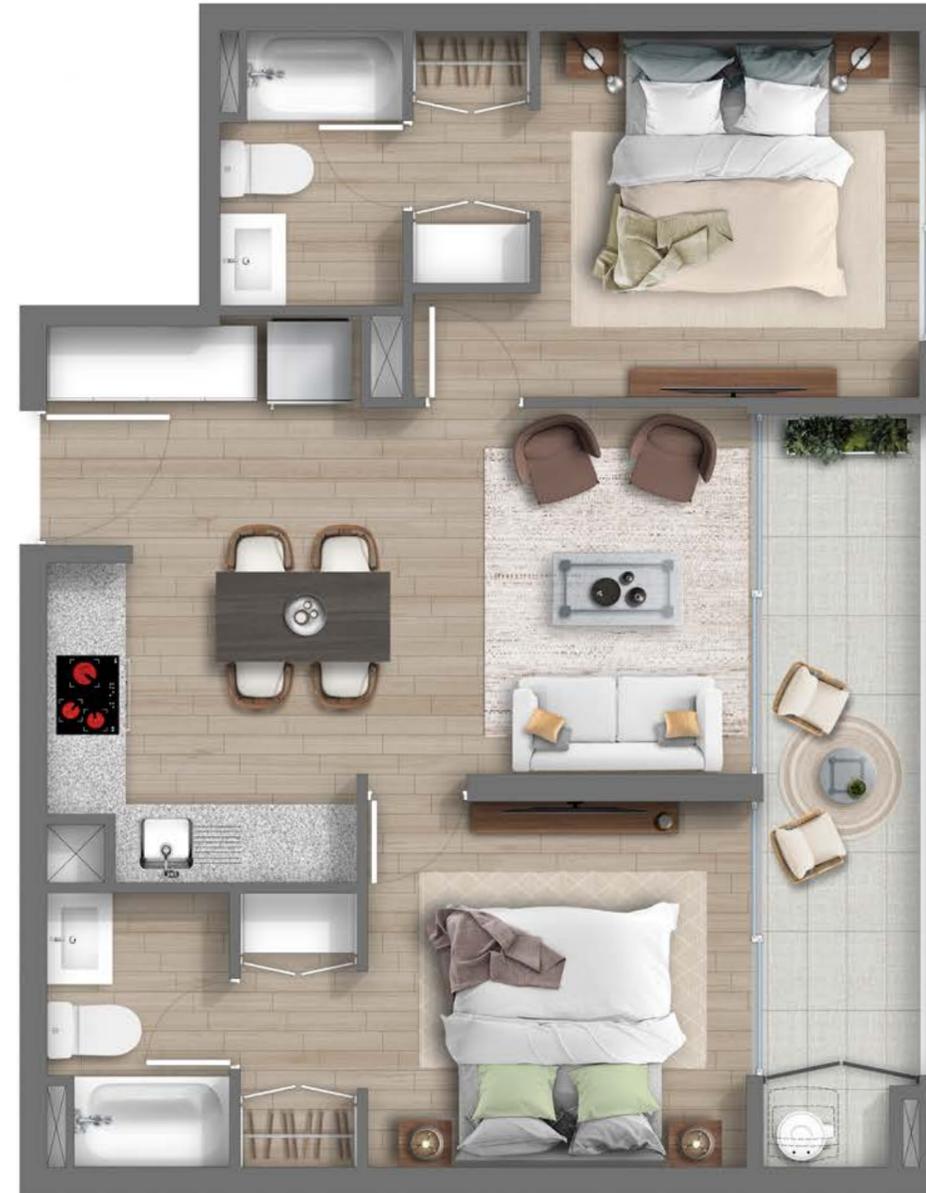
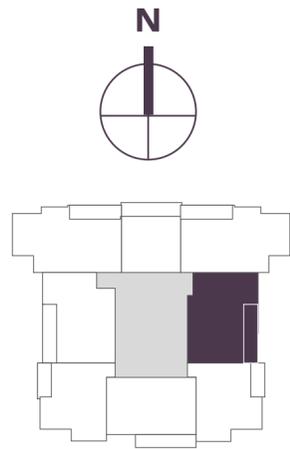


Depto tipo 5

2 Dorms · 2 Baños

Superficie Útil 49,58 m²
Terrazas 6,71 m²

Superficie Total 56,29 m²



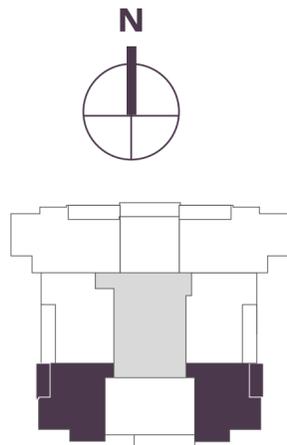
TRES RÍOS

Depto tipo 6·8

2 Dorms · 1 Baño

Superficie Útil 43,62 m²
Terrazas 4,80 m²

Superficie Total 48,42 m²

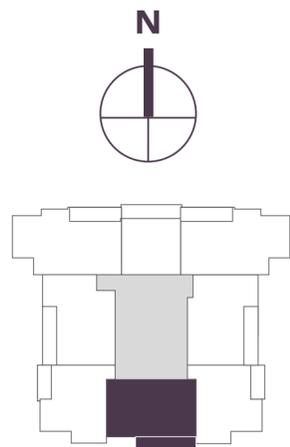


Depto tipo 7

2 Dorms · 2 Baños

Superficie Útil 49,13 m²
Terrazas 8,36 m²

Superficie Total 57,49 m²



VITALIA

INMOBILIARIA

ivitalia.cl



Las imágenes contenidas en este folleto fueron elaboradas con fines ilustrativos, todas las dimensiones son aproximadas, no constituyen necesariamente una representación exacta de la realidad. Su único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no de cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en el número 5 del artículo único de la Ley 19.472.