



**VITALIA**  
INMOBILIARIA

**V | COSTA  
HIGUERILLAS**

## TRANQUILIDAD EN PRIMERA LÍNEA FREnte AL MAR

En Costa Higuerillas podrás disfrutar de una ubicación privilegiada, con una increíble vista al mar y cerca de todo lo que buscas para tu relajo, tranquilidad y tiempo libre.

Descubre un proyecto con un alto standard de arquitectura, cómodos departamentos, amplias terrazas y un diseño pensado para aprovechar al máximo la luz natural.

¡Bienvenido a Costa Higuerillas!

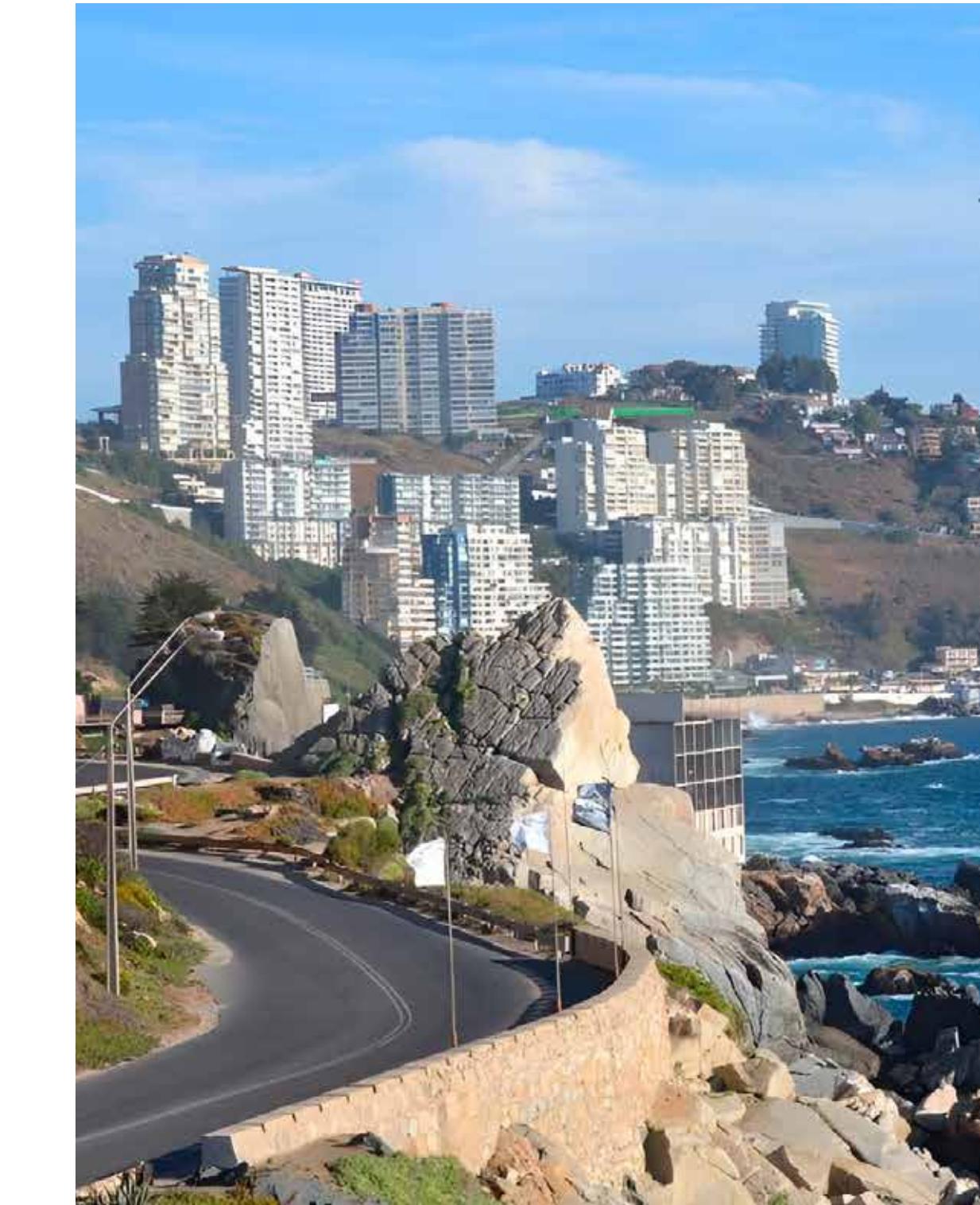


01 Ubicación

## Vivir en Concón es elegir calidad de vida

Su entorno natural, con playas, dunas y áreas verdes, se combina con una ciudad tranquila, segura y bien conectada con Viña del Mar y Reñaca. Cuenta con una reconocida oferta gastronómica que le da identidad a la comuna.

Concón destaca por su crecimiento en los últimos años, con un gran aumento en su población, atrayendo la inversión y entregando alta plusvalía. Es un lugar ideal tanto para vivir todo el año como para invertir, ya que ofrece equilibrio entre naturaleza, comodidad urbana y una vida cotidiana más relajada, sin perder conexión con la ciudad.



## Vive cerca de todo

A 5 minutos caminando



### Playa Las Bahamas

Restaurantes  
Tiendas  
Arriendo equipos náuticos

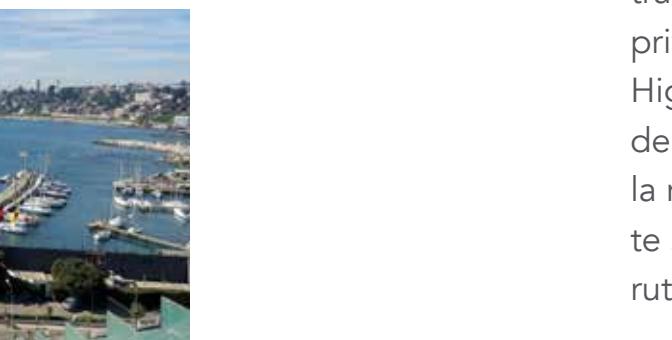
A 8 minutos caminando



### Caleta Higuerillas

Centro pesquero artesanal

A 12 minutos caminando



### Club de Yates Higuerillas

Club Náutico  
Escuela de vela  
Club House  
Regatas

## Una ubicación privilegiada en Concón

**Costa Higuerillas** está ubicado en una tranquila zona de Concón, con vista privilegiada al mar y a pasos de Club de Yates Higuerillas. Podrás disfrutar de ciclovías y paseos peatonales en la remodelada Av. Borgoño, donde te sorprenderás con una exclusiva ruta gastronómica de exquisitos restaurantes.



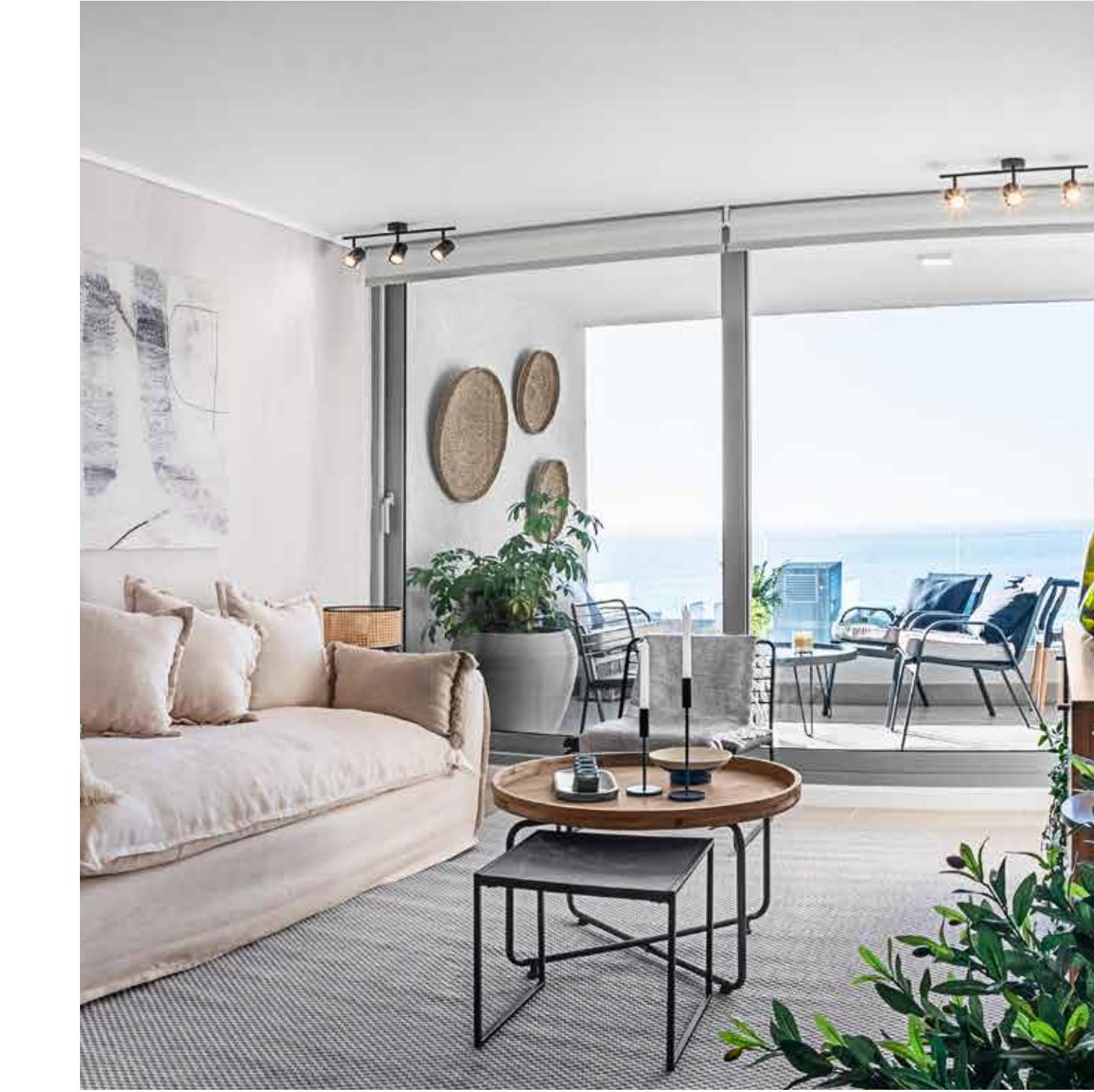
Av. Borgoño 21.980, Concón.



02 Proyecto

## Departamentos 1·2·3 Dorms

desde 42 m<sup>2</sup> hasta 90 m<sup>2</sup> totales





### Proyecto único frente al mar

**Diseño y arquitectura moderna y minimalista**, que aprovecha al máximo la luz natural. Sus amplias terrazas lo convierten en el escenario perfecto para disfrutar de una increíble vista en primera línea frente al mar.



Primera línea frente al mar, sobre superficie rocosa



A pasos Club de Yates Higuerillas



Funicular



Piscina



### Departamentos

## Diseño desde otro punto de vista

**Departamentos amplios, cálidos e iluminados**, con piso gres porcelánico y grandes ventanales de PVC con termopanel que invitan a maravillarse con la vista. Te sorprenderás con la calidad de los materiales y el cuidado en cada detalle.



### Piso terrazas

Gres porcelánico



### Espacios para lavadora y lavavajillas



### Puerta acceso enchapada en madera



### Baño principal con shower y secundarios con tina



### Calefacción eléctrica con radiadores



## Terminaciones y equipamiento



### Cocina Americana

Encimera vitrocerámica, horno eléctrico, campana y refrigerador panelable



### Piso Monopavimento

Gris claro (15x90 cms. traslapado en 10)



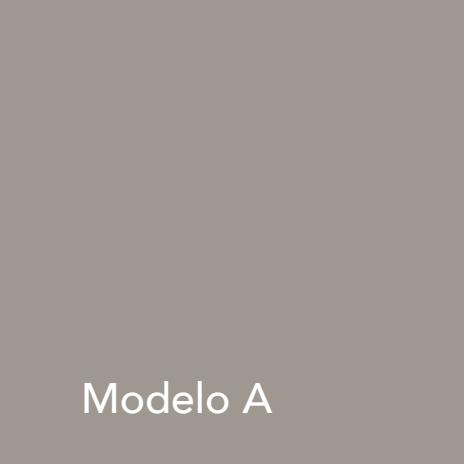
### Cubierta de Cocina

Cuarzo Blanco



### Ventanas

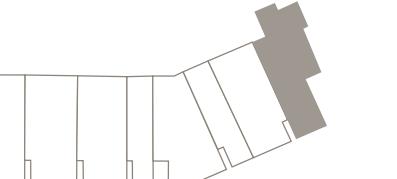
Termopanel con naco PVC con tocos los rectos



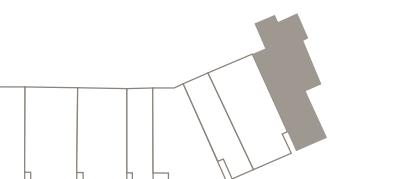
3 Dorms · 2 Baños

Superficie Útil	80,10 m <sup>2</sup>
Terrazas	10,50 m <sup>2</sup>
<b>Superficie Total</b>	<b>90,60 m<sup>2</sup></b>

Edificio A · B · C



Edificio D

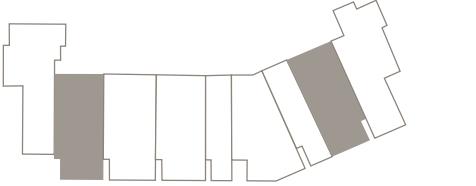


Modelo B

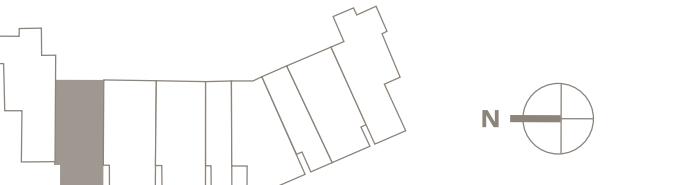
2 Dorms · 2 Baños

Superficie Útil	66,90 m <sup>2</sup>
Terrazas	13,40 m <sup>2</sup>
<b>Superficie Total</b>	<b>80,30 m<sup>2</sup></b>

Edificio A · B · C



Edificio D



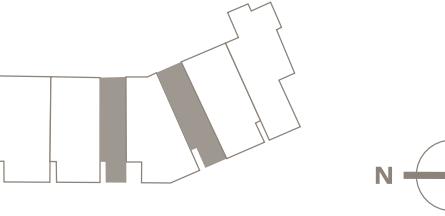
Modelo C

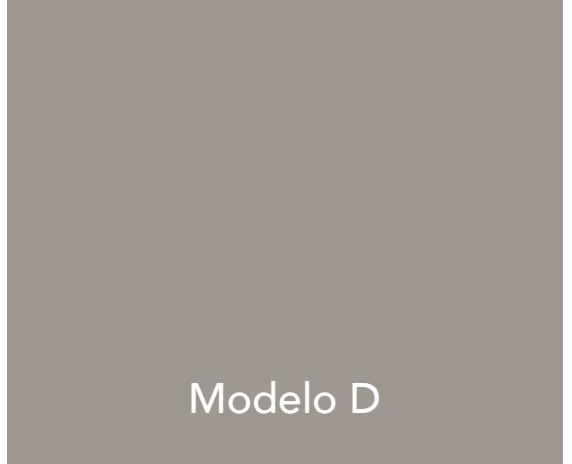
AGOTADO

1 Dorm · 1 Baño

Superficie Útil	35,80 m <sup>2</sup>
Terrazas	6,30 m <sup>2</sup>
<b>Superficie Total</b>	<b>42,10 m<sup>2</sup></b>

Edificio A · B · C · D





Modelo D

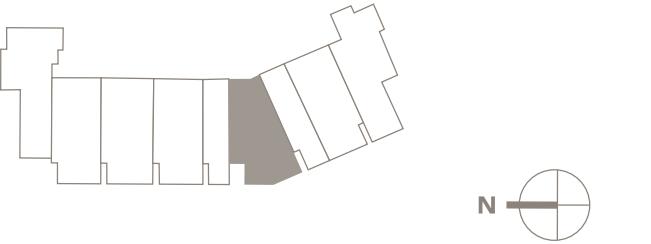
2 Dorms · 2 Baños

Superficie Útil 68,10 m<sup>2</sup>  
Terrazas 17,80 m<sup>2</sup>

---

**Superficie Total 85,90 m<sup>2</sup>**

Edificio A · B · C



Modelo E

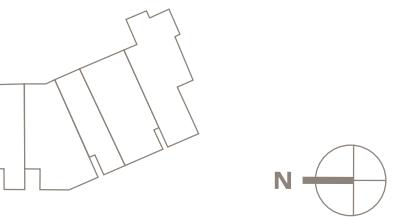
3 Dorms · 2 Baños

Superficie Útil 67,30 m<sup>2</sup>  
Terrazas 13,40 m<sup>2</sup>

---

**Superficie Total 80,70 m<sup>2</sup>**

Edificio A · B · C · D

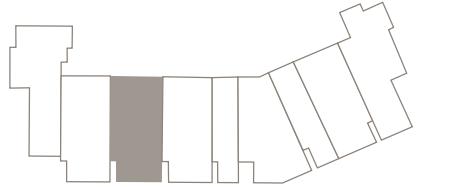



**Modelo F**

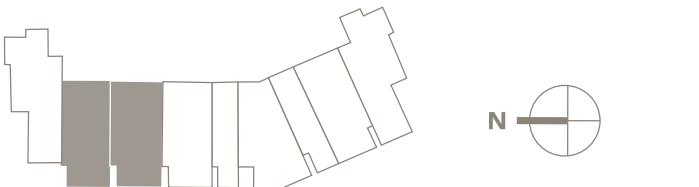
3 Dorms · 2 Baños

Superficie Útil	71,30 m <sup>2</sup>
Terrazas	14,40 m <sup>2</sup>
<b>Superficie Total</b>	<b>85,70 m<sup>2</sup></b>

Edificio A · B · C



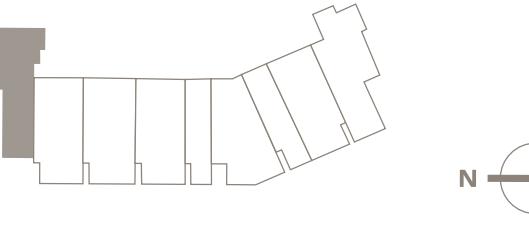
Edificio D


**Modelo G1**

3 Dorms · 2 Baños

Superficie Útil	80,90 m <sup>2</sup>
Terrazas	10,00 m <sup>2</sup>
<b>Superficie Total</b>	<b>90,90 m<sup>2</sup></b>

Edificio A · B



# VITALIA

INMOBILIARIA

**Av. Borgoño 21.980, Concón.**

**ivitalia.cl**

Las imágenes contenidas en este folleto fueron elaboradas con fines ilustrativos, todas las dimensiones son aproximadas, no constituyen necesariamente una representación exacta de la realidad. Su único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no de cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en el número 5 del artículo único de la Ley 19.472.