



VITALIA
INMOBILIARIA

V | COSTA
HIGUERILLAS

TRANQUILIDAD EN PRIMERA LÍNEA FRENTE AL MAR

En **Costa Higerillas** podrás disfrutar de una ubicación privilegiada, con una increíble vista al mar y cerca de todo lo que buscas para tu relajo, tranquilidad y tiempo libre.

Descubre un proyecto con un alto **standard** de arquitectura, cómodos departamentos, amplias terrazas y un diseño pensado para aprovechar al máximo la luz natural.

¡Bienvenido a Costa Higerillas!



01

Ubicación

Vivir en Concón es elegir calidad de vida

Su entorno natural, con playas, dunas y áreas verdes, se combina con una ciudad tranquila, segura y bien conectada con Viña del Mar y Reñaca. Cuenta con una reconocida oferta gastronómica que le da identidad a la comuna.

Concón destaca por su crecimiento en los últimos años, con un gran aumento en su población, atrayendo la inversión y entregando alta plusvalía. Es un lugar ideal tanto para vivir todo el año como para invertir, ya que ofrece equilibrio entre naturaleza, comodidad urbana y una vida cotidiana más relajada, sin perder conexión con la ciudad.



Vive cerca de todo

A 5 minutos caminando



Playa Las Bahamas

Restaurantes
Tiendas
Arriendo equipos náuticos

A 8 minutos caminando



Caleta Higerillas

Centro pesquero artesanal

A 12 minutos caminando



Club de Yates Higerillas

Club Náutico
Escuela de vela
Club House
Regatas

Una ubicación privilegiada en **Concón**

Costa Higerillas está ubicado en una tranquila zona de Concón, con vista privilegiada al mar y a pasos de Club de Yates Higerillas. Podrás disfrutar de ciclovías y paseos peatonales en la remodelada Av. Borgoño, donde te sorprenderás con una exclusiva ruta gastronómica de exquisitos restaurantes.

Av. Borgoño 21.980, Concón.



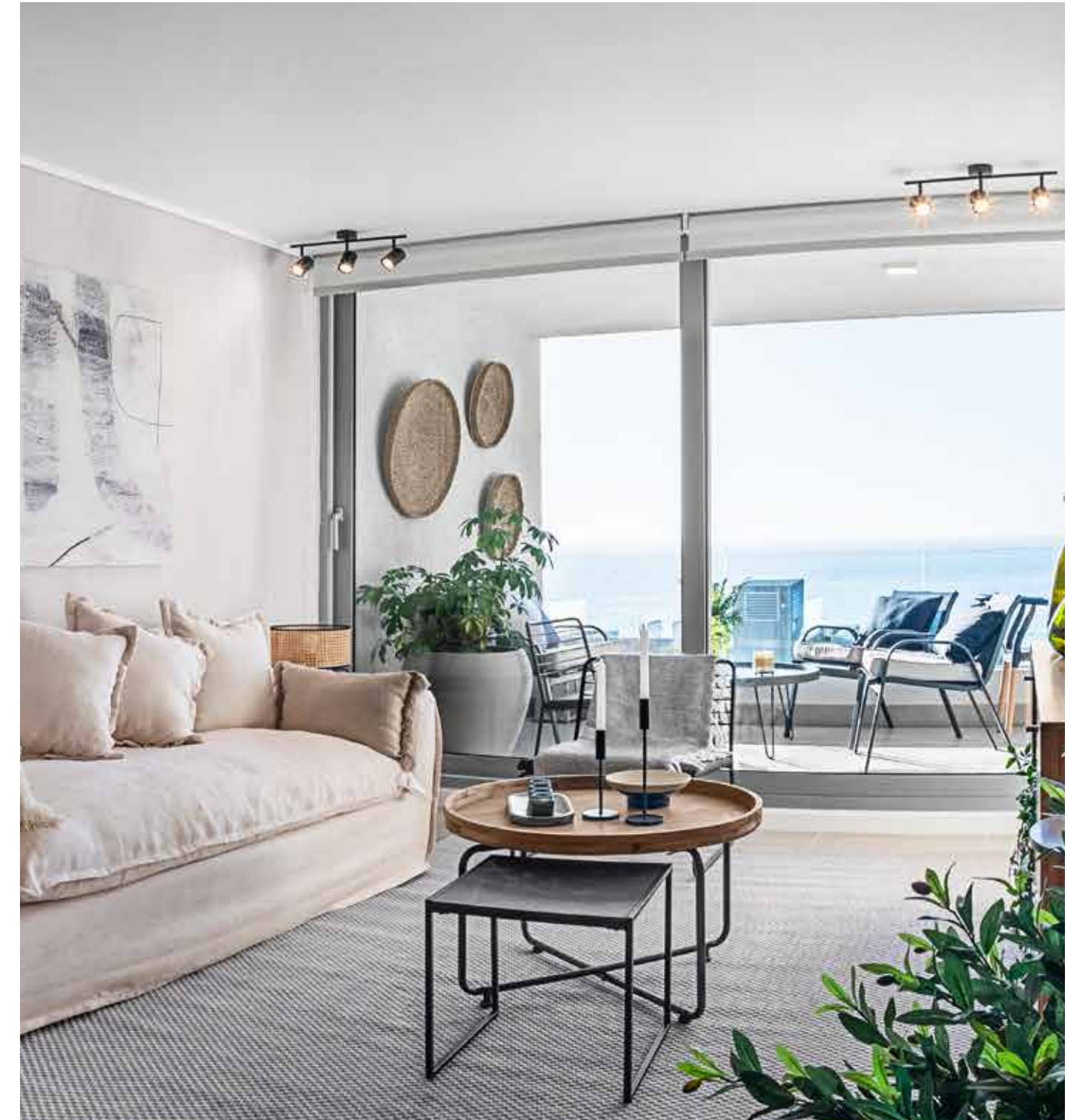


Proyecto

02 Proyecto

Departamentos 1·2·3 Dorms

desde 42 m² hasta 90 m² totales



Proyecto único frente al mar

Diseño y arquitectura moderna y minimalista, que aprovecha al máximo la luz natural. Sus amplias terrazas lo convierten en el escenario perfecto para disfrutar de una increíble vista en primera línea frente al mar.



Primera línea frente al mar, sobre superficie rocosa



Funicular



A pasos Club de Yates Higuierillas



Piscina



Departamentos

Diseño desde otro punto de vista

Departamentos amplios, cálidos e iluminados, con piso gres porcelánico y grandes ventanales de PVC con termopanel que invitan a maravillarse con la vista. Te sorprenderás con la calidad de los materiales y el cuidado en cada detalle.



Piso terrazas
Gres porcelánico



Espacios para lavadora y lavavajillas



Puerta acceso enchapada en madera



Baño principal con shower y secundarios con tina



Calefacción eléctrica con radiadores



Terminaciones y equipamiento



Cocina Americana

Encimera vitrocerámica, horno eléctrico, campana y refrigerador panelable



Cubierta de Cocina

Cuarzo Blanca



Piso Monopavimento

Gris claro (15x90 cms. traslapado en 10)



Ventanas

Termopanel con marco PVC en todos los recintos

Plantas

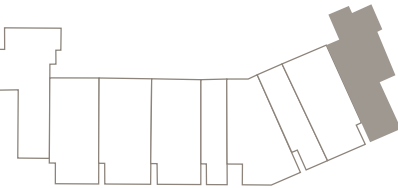
Modelo A

3 Dorms · 2 Baños

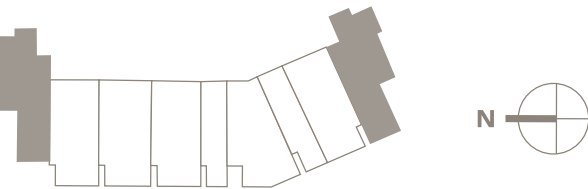
Superficie Útil	80,10 m²
Terrazas	10,50 m²

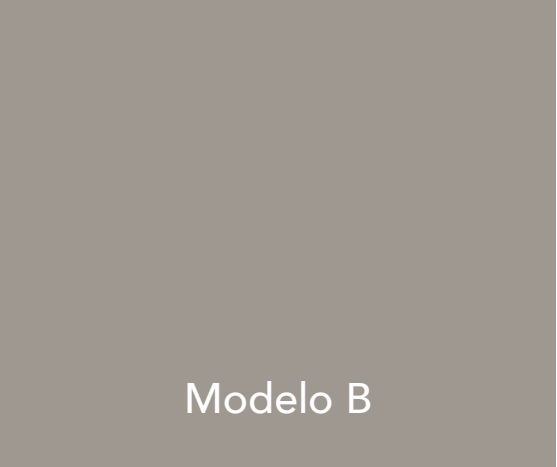
Superficie Total 90,60 m²

Edificio A · B · C



Edificio D



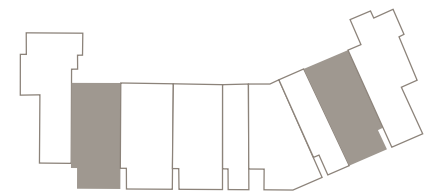


Modelo B

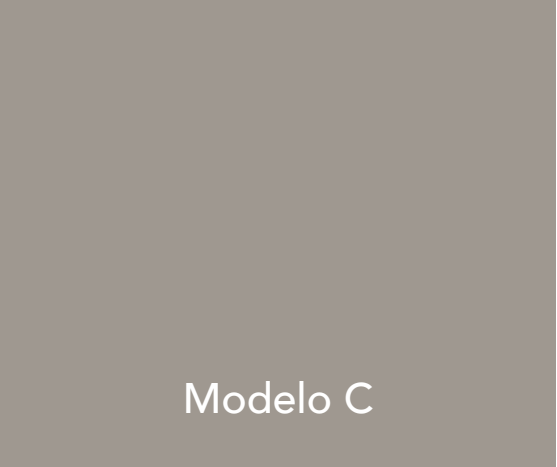
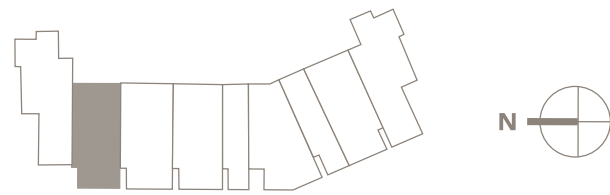
2 Dorms · 2 Baños

Superficie Útil	66,90 m²
Terrazas	13,40 m²
Superficie Total	80,30 m²

Edificio A · B · C



Edificio D

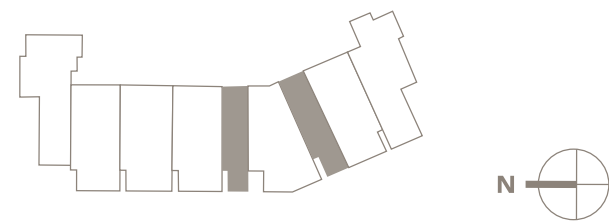


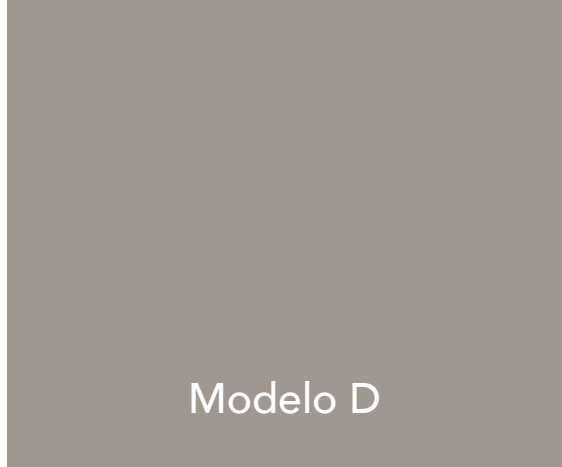
Modelo C

1 Dorm · 1 Baño

Superficie Útil	35,80 m²
Terrazas	6,30 m²
Superficie Total	42,10 m²

Edificio A · B · C · D



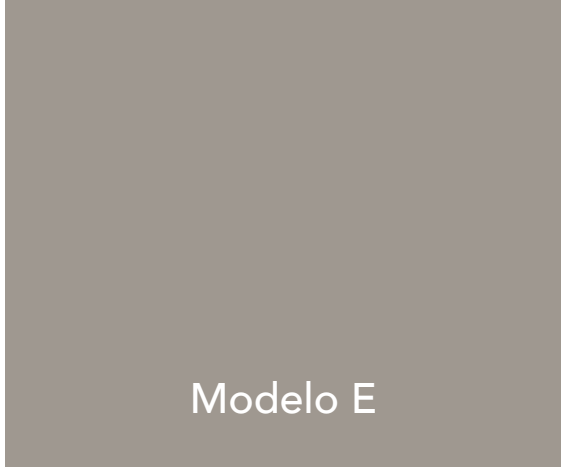
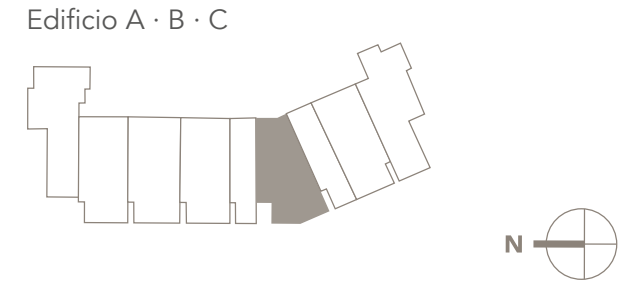


Modelo D

2 Dorms · 2 Baños

Superficie Útil	68,10 m²
Terrazas	17,80 m²

Superficie Total **85,90 m²**

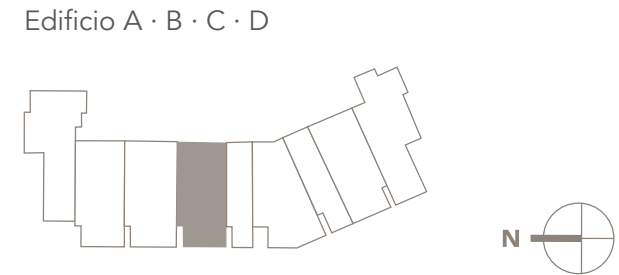


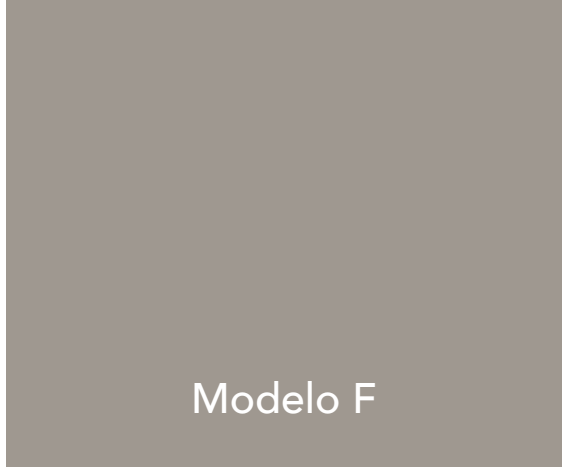
Modelo E

3 Dorms · 2 Baños

Superficie Útil	67,30 m²
Terrazas	13,40 m²

Superficie Total **80,70 m²**



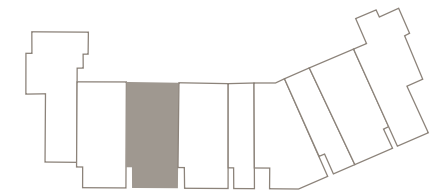


Modelo F

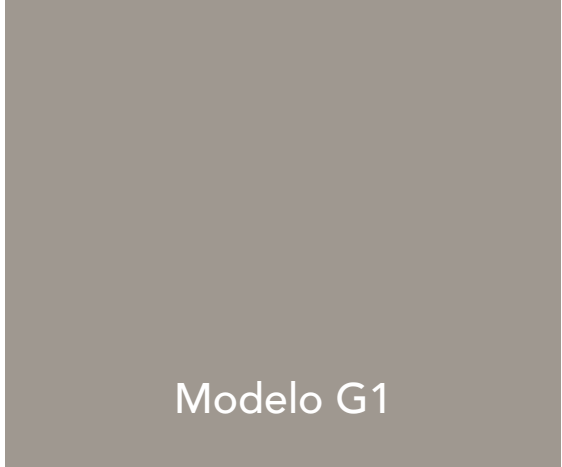
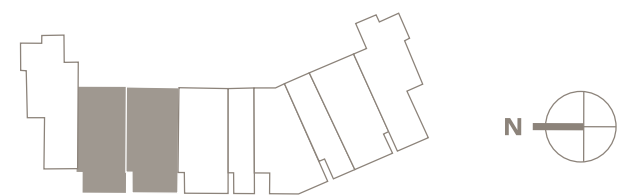
3 Dorms · 2 Baños

Superficie Útil	71,30 m²
Terrazas	14,40 m²
Superficie Total	85,70 m²

Edificio A · B · C



Edificio D

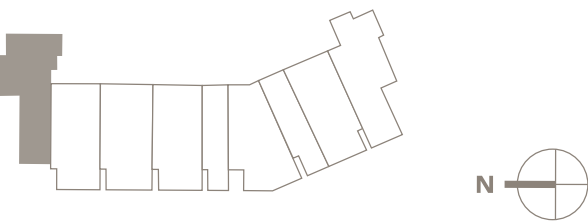


Modelo G1

3 Dorms · 2 Baños

Superficie Útil	80,90 m²
Terrazas	10,00 m²
Superficie Total	90,90 m²

Edificio A · B



VITALIA

INMOBILIARIA

Av. Borgoño 21.980, Concón.

ivitalia.cl

Las imágenes contenidas en este folleto fueron elaboradas con fines ilustrativos, todas las dimensiones son aproximadas, no constituyen necesariamente una representación exacta de la realidad. Su único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no de cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en el número 5 del artículo único de la Ley 19.472.