



VITALIA
INMOBILIARIA

V | COSTA
HIGUERILLAS

TRANQUILIDAD EN PRIMERA LÍNEA FRENTE AL MAR

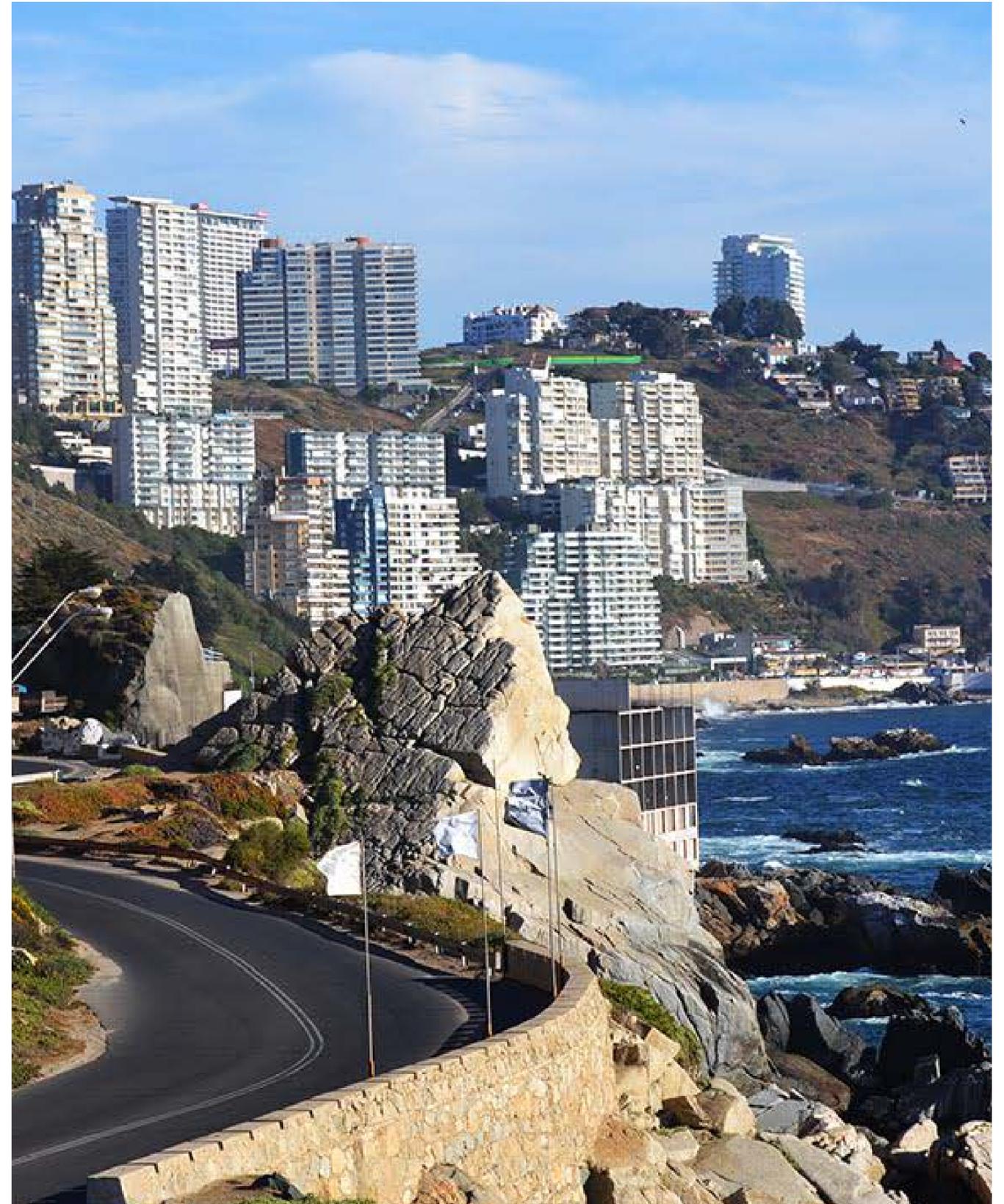
En Costa Huiguerillas podrás disfrutar de una ubicación privilegiada, con una increíble vista al mar y cerca de todo lo que buscas para tu relajó, tranquilidad y tiempo libre.

Descubre un proyecto con un alto standard de arquitectura, cómodos departamentos, amplias terrazas y un diseño pensado para aprovechar al máximo la luz natural.
¡Bienvenido a Costa Huiguerillas!

Una comuna en constante crecimiento

En 2022, la comuna de Concón se situó primera en el ranking de la Cámara Chilena de la Construcción que evaluó 31 áreas metropolitanas. Este 2023, lideró entre las ocho ciudades Mejor evaluadas de la Quinta Región, manteniendo un índice “alto” en calidad de vida. La comuna destaca en fortalezas de crecimiento y desarrollo centrado en sus habitantes. En los últimos 10 años hubo un aumento en su población, atrayendo la inversión y demanda habitacional.

En mayo del 2023, la Municipalidad de Concón y CChC Valparaíso firmaron un convenio con el objetivo de fortalecer la infraestructura de Concón, impulsando la construcción de obras necesarias para su crecimiento y desarrollo, además de fomentar el desarrollo económico y social, buscando mejorar la calidad de vida de los habitantes y potenciando el espíritu emprendedor en la comuna.



Atributos de la zona

disfruta una ubicación privilegiada

A 5 minutos caminando



Playa Las Bahamas

Restaurantes
Tiendas
Arriendo equipos náuticos

A 8 minutos caminando



Caleta Higuierillas

Centro pesquero artesanal

A 12 minutos caminando



Club de Yates Higuierillas

Club Náutico
Escuela de vela
Club House
Regatas

Atributos de la zona

disfruta una ubicación privilegiada

Restaurant Calipso



A 6 minutos caminando

Restaurant Aquí Jaime



A 9 minutos caminando

Restaurant Albatros



A 10 minutos caminando

Una ubicación privilegiada en Concón

Costa Higuierillas está ubicado en una tranquila zona de Concón, con vista privilegiada al mar y a pasos de Club de Yates Higuierillas. Podrás disfrutar de ciclovías y paseos peatonales en la remodelada Av. Borgoño, donde te sorprenderás con una exclusiva ruta gastronómica de exquisitos restaurantes.



Av. Borgoño 22.000, Concón.

Proyecto



Departamentos 1·2·3 Dorms

desde 42 m² hasta 90 m² totales



Proyecto único frente al mar

Sobresale por sus líneas simples y minimalistas, que aprovechan al máximo la luz natural, lo que junto a sus amplias terrazas con vista al mar, lo convierten en el escenario perfecto para disfrutar de una buena vista y calidad de vida en primera línea a la playa. Puedes elegir entre las 4 espectaculares torres que componen este proyecto.



Primera línea frente al mar,
sobre superficie rocosa



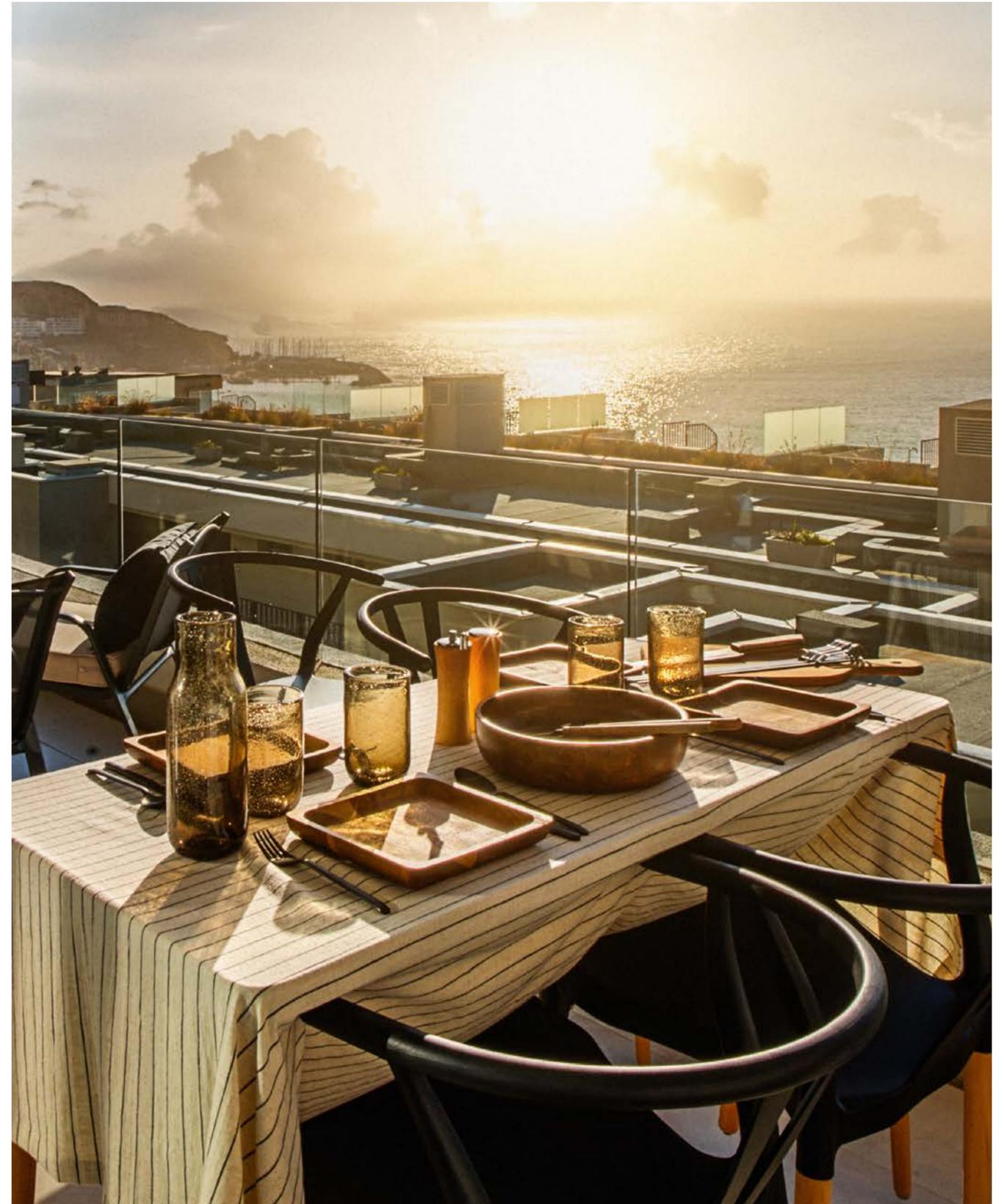
A pasos Club de
Yates Higuierillas



Funicular



Piscina



Departamentos



Diseño desde otro Punto de vista

Amplios, cálidos e iluminados, con piso Gres porcelánico y grandes ventanales de pvc con termopanel, cada departamento invita a maravillarse con la vista.

Descúbrelos y sorpréndete con la calidad de los materiales y el cuidado puesto en los detalles.





TERMINACIONES Y EQUIPAMIENTO



Cocina americana

Encimera vitrocerámica, horno eléctrico, campana y refrigerador panelable



Cubierta de Cocina

Cuarzo Blanca



Piso Monopavimento

Gris claro (15x90 cms. traslapado en 10)



Ventanas

Termopanel con marco PVC en todos los recintos



Piso terrazas en cubiertas porcelánico gres esmaltado



Espacios para lavadora y lavavajillas



Puerta acceso enchapada en madera



Baño principal con shower y secundarios con tina



Calefaccion electrica con radiadores



Plantas

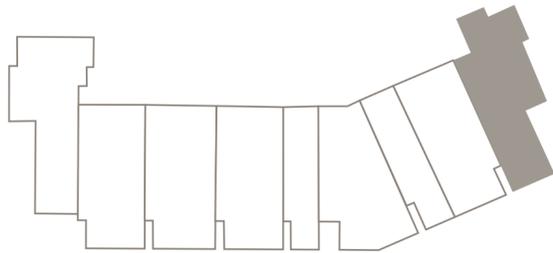
Depto tipo A

3 Dorms · 2 Baños

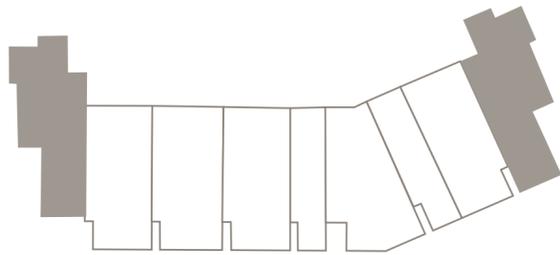
Superficie Útil 80,10 m²
Terrazas 10,50 m²

Superficie Total 90,60 m²

Edificio A · B · C



Edificio D



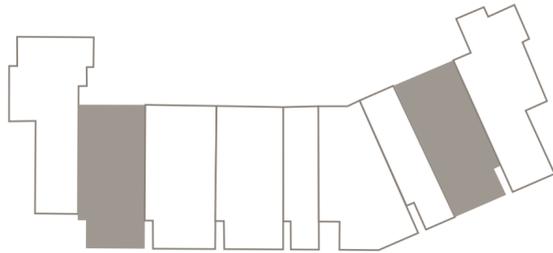
Depto tipo B

2 Dorms · 2 Baños

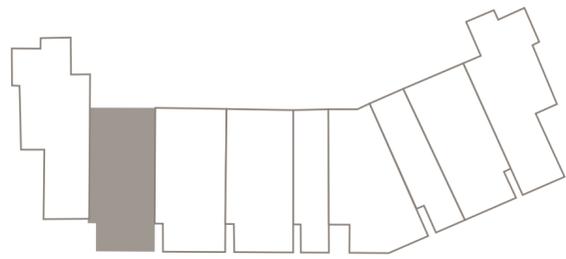
Superficie Útil 66,90 m²
Terrazas 13,40 m²

Superficie Total 80,30 m²

Edificio A · B · C



Edificio D



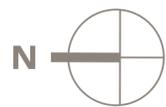
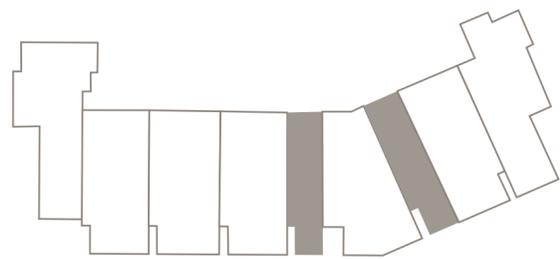
Depto tipo C

1 Dorm · 1 Baño

Superficie Útil 35,80 m²
Terrazas 6,30 m²

Superficie Total 42,10 m²

Edificio A · B · C · D



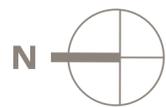
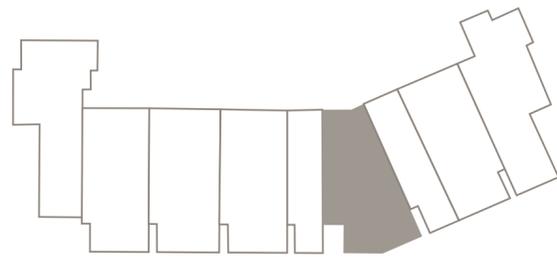
Depto tipo D

2 Dorms · 2 Baños

Superficie Útil 68,10 m²
Terrazas 17,80 m²

Superficie Total 85,90 m²

Edificio A · B · C · D



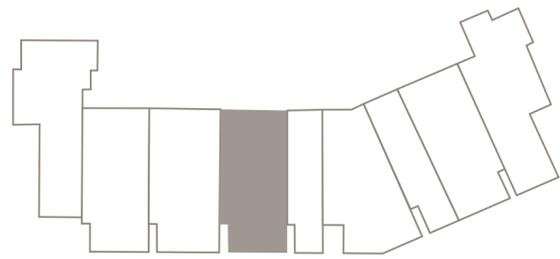
Depto tipo E

3 Dorms · 2 Baños

Superficie Útil 67,30 m²
Terrazas 13,40 m²

Superficie Total 80,70 m²

Edificio A · B · C · D



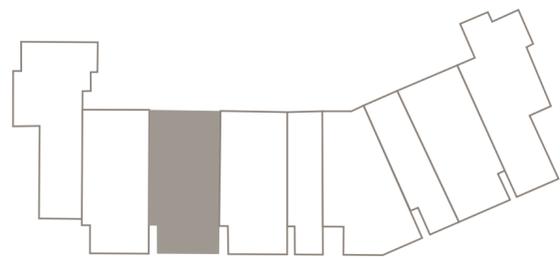
Depto tipo F

3 Dorms · 2 Baños

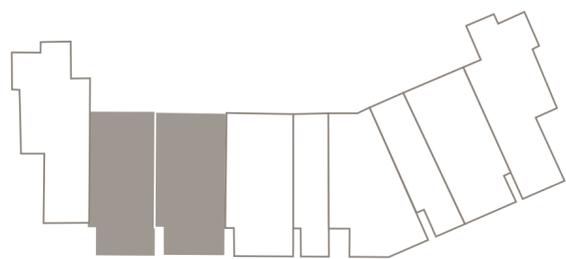
Superficie Útil 71,30 m²
Terrazas 14,40 m²

Superficie Total 85,70 m²

Edificio A · B · C



Edificio D



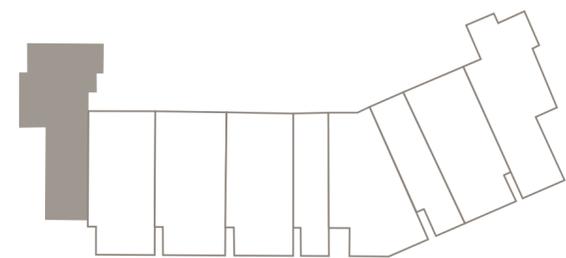
Depto tipo G1

3 Dorms · 2 Baños

Superficie Útil 80,90 m²
Terrazas 10,00 m²

Superficie Total 90,90 m²

Edificio A · B



VITALIA
INMOBILIARIA

Av. Borgoño 22.000, Concón.

ivitalia.cl

Las imágenes contenidas en este folleto fueron elaboradas con fines ilustrativos, todas las dimensiones son aproximadas, no constituyen necesariamente una representación exacta de la realidad. Su único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no de cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en el número 5 del artículo único de la Ley 19.472.