

A coastal landscape featuring a sandy beach, a large rock formation in the foreground, and a cliffside in the background. The scene is captured in a warm, golden light, likely during sunrise or sunset. A single bird is visible on the beach, and several other birds are flying in the sky. The overall mood is serene and natural.

PROYECTO
GUANAY

¿Qué es GUANAY?

Un condominio ubicado al sur de Maitencillo, sobre la Playa Aguas Blancas, con 240 hectáreas de superficie, 50 hectáreas de áreas verdes privadas de conservación de bosque nativo y zona de anidación de aves protegidas.

Solo dos vecinos por sitio y acceso a la playa. ¡Visítanos!

P.2

“Guanay está emplazado en un entorno natural de alto valor escénico sobre la playa de Aguas Blancas en Maitencillo. Su rico ecosistema costero, su flora, fauna y su imponente paisaje, nos han motivado a que se planifique cuidadosamente cada detalle del proyecto y de la arquitectura del loteo, para contribuir a la preservación y resguardo de sus atributos”

Stuart Moore

Premio 2017 American Society of Landscape Architects Honor Awards



naturalmente único

Naturalmente Único

I. Ubicación | Masterplan

GUANAY

naturalmente único

P.4

Guanay es un lugar único, cuyas bondades y atributos rompen paradigmas de proyectos habitacionales tradicionales, convirtiéndose en un **referente inmobiliario**.

El cuidado y respeto por el medio ambiente es parte del ADN del proyecto. El nombre Guanay corresponde al del *pato lilo* -o de mar- característico de nuestra costa, y su elección es un gesto que busca destacar el **valor del entorno natural** por sobre un simple desarrollo inmobiliario.

GUANAY

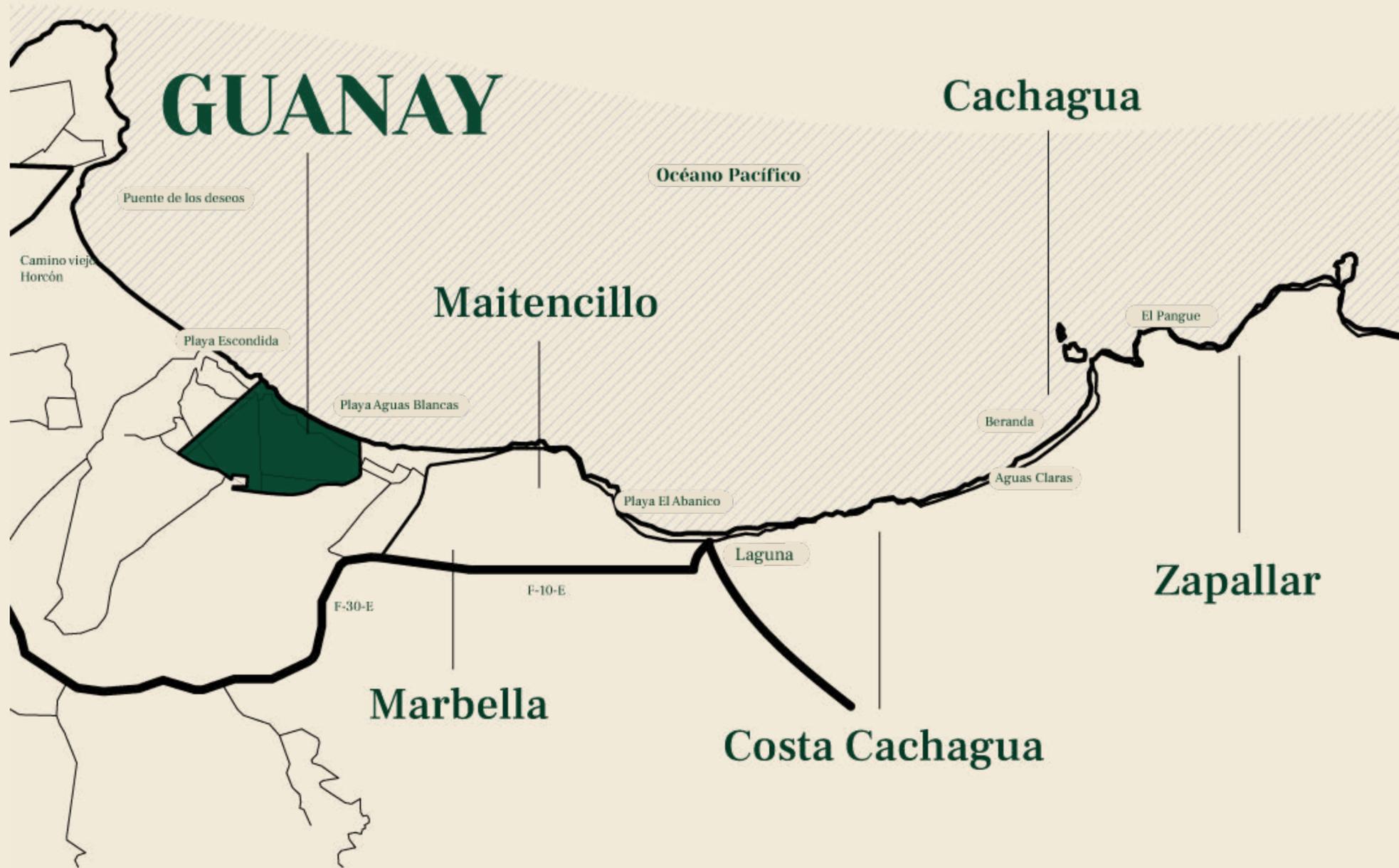


Ubicación

naturalmente único

P.5

GUANAY



Ubicado en la **zona sur de Maitencillo**, sobre la Playa Aguas Blancas, con aproximadamente 240 hectáreas de superficie y cerca de 2 kilómetros de **frente al mar** sobre los majestuosos acantilados, que constituyen uno de los grandes atributos geográficos de la zona.

[Ver dirección vía WAZE](#)

Masterplan

- El proyecto considera inicialmente 4 etapas que comprenden un total de 450 sitios de 1500 m2 aprox.
- Cada etapa es un condominio de baja densidad, para que predomine la independencia y el ecosistema costero.
- Paseo peatonal y miradores a lo largo de los acantilados con bajada a la playa.
- Áreas de conservación de bosque nativo y zona de anidación de aves. Con 50 hectáreas de áreas verdes privadas.
- El proyecto cuenta con accesos controlados y seguridad 24/7.
- Cada sitio tiene una ficha técnica de construcción en la cuál se delimita los espacios asignados para la construcción de casa, jardín, piscina, quincho y otros.
- El masterplan ha sido diseñado maximizando la vista al mar, permitiendo conectividad con los jardines interiores y el paisaje de cada condominio.
- Amplia red de senderos internos para caminar, con juegos infantiles y zonas para hacer deporte.
- La construcción y urbanización interior deben cumplir con el reglamento de copropiedad y diseño para mantener y asegurar un alto estándar de calidad y cuidado de los espacios comunes.



A landscape photograph showing a modern building complex with large glass windows, situated in a valley with rolling hills and mountains in the background. The sky is blue with scattered white clouds. The foreground is filled with tall, dry grasses.

Naturalmente Diseñado

II. Diseño y Arquitectura



La filosofía y valores detrás del diseño urbanístico, arquitectónico y pasajístico de Guanay estuvo a cargo de CSM Design, liderado por el arquitecto Sturat Moore, premio 2017 de la American Society of Landscape Architects Hoor Awards, responsable de otros proyectos íconos como el Parque Tricao, Valle Escondido, Las Brisas de Santo Domingo y otros más.

CSM Design

naturalmente diseñado

El

GUANAY

El diseño del proyecto ha buscado que en la medida de lo posible los sitios colinden con áreas naturales comunes, de manera que los propietarios puedan salir de sus casas directamente a caminar o hacer deporte en una red de áreas verdes privadas.

La idea es maximizar los recorridos al interior del condominio y las posibilidades de estar en contacto con la naturaleza.



*Imágenes referenciales

Referencia proyectos – Arquitectura e iluminación

PAISAJE

Los propietarios deben elegir materiales nobles y de calidad, colores y tonalidades que estén en concordancia con el paisaje natural del entorno para el desarrollo de sus casas.

ILUMINACIÓN

Se propone una iluminación cálida, baja y contenida dentro del perfil de calle, evitando focos o ampollas expuestas.

MATERIALES

Se privilegiará el uso de materiales como hormigón a la vista, tierra compactada, acero, madera, piedras o similares.

VISTAS

Se recomienda que los equipos dirijan la luz de manera directa al objeto. Este criterio permite aprovechar las vistas al cielo nocturno y no alterar la vida silvestre.

ESTILO

La guía arquitectónica propone un estilo cuyo objetivo es velar por una adecuada relación entre las obras y el paisaje del lugar.



*Imagen referencial



Naturalmente Sostenible

III. Acciones de conservación y cuidado del medio ambiente

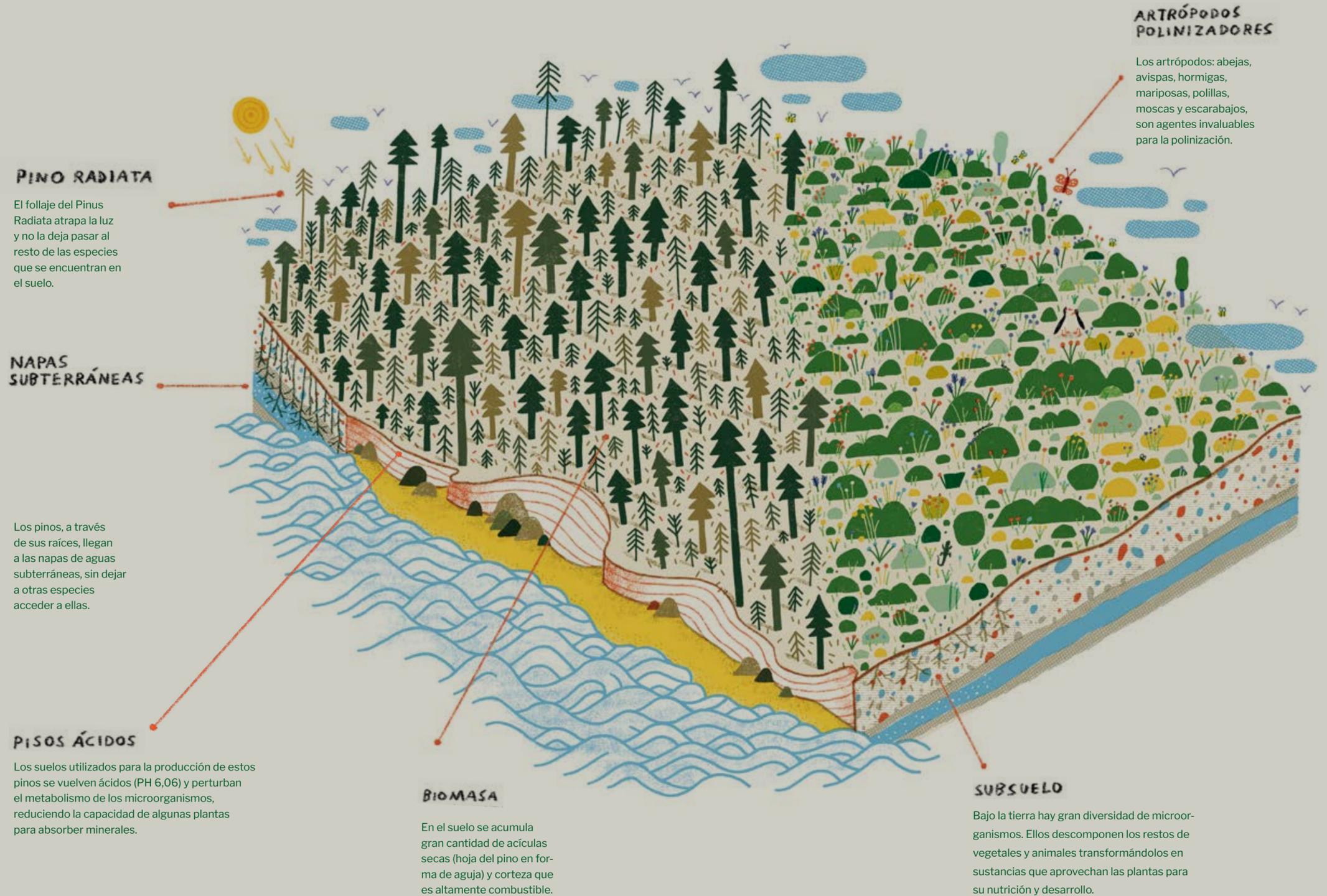
Rehabilitación ecológica

La estrategia de diseño de Guanay incorporó un plan de rehabilitación ecológica para recuperar la vegetación existente del ecosistema original de la zona en lo que antes fue una plantación de Pinus Radiata, especie exótica de origen californiano que fue introducida en los años 60, principalmente en la zona centro sur de la Cordillera de la Costa, con fines industriales.



¿Por qué cambiamos los pinos por especies nativas?

La naturaleza tiene su propio equilibrio y en ella conviven especies diversas. Los pinos no pertenecen de forma natural a esta zona y al plantarlos muchas especies se vieron amenazadas hasta desaparecer. El pino radiata compete con las especies vegetales nativas por recursos como el agua y la luz, alterando el frágil ecosistema esclerofilo costero.



Vivero GUANAY

Desde el 2018 un equipo liderado por la oficina de arquitectos CSM design, de Stuart Moore, trabaja en la rehabilitación del ecosistema esclerófilo costero, original de esta zona, en gran parte de su terreno, lo que incluye la propagación de más de especies nativas en su propio vivero.

Actualmente el Vivero Guanay es dirigido por la agrónoma y paisajista Loreto Badilla, quien juntos a su equipo está desarrollando más de 40 especies nativas de la zona. Son todas especies de bajo consumo hídrico. Para esta etapa de desarrollo y aprendizaje crearon el “jardín piloto” de 1,6 ha donde reproducen las especies y observan su comportamiento.

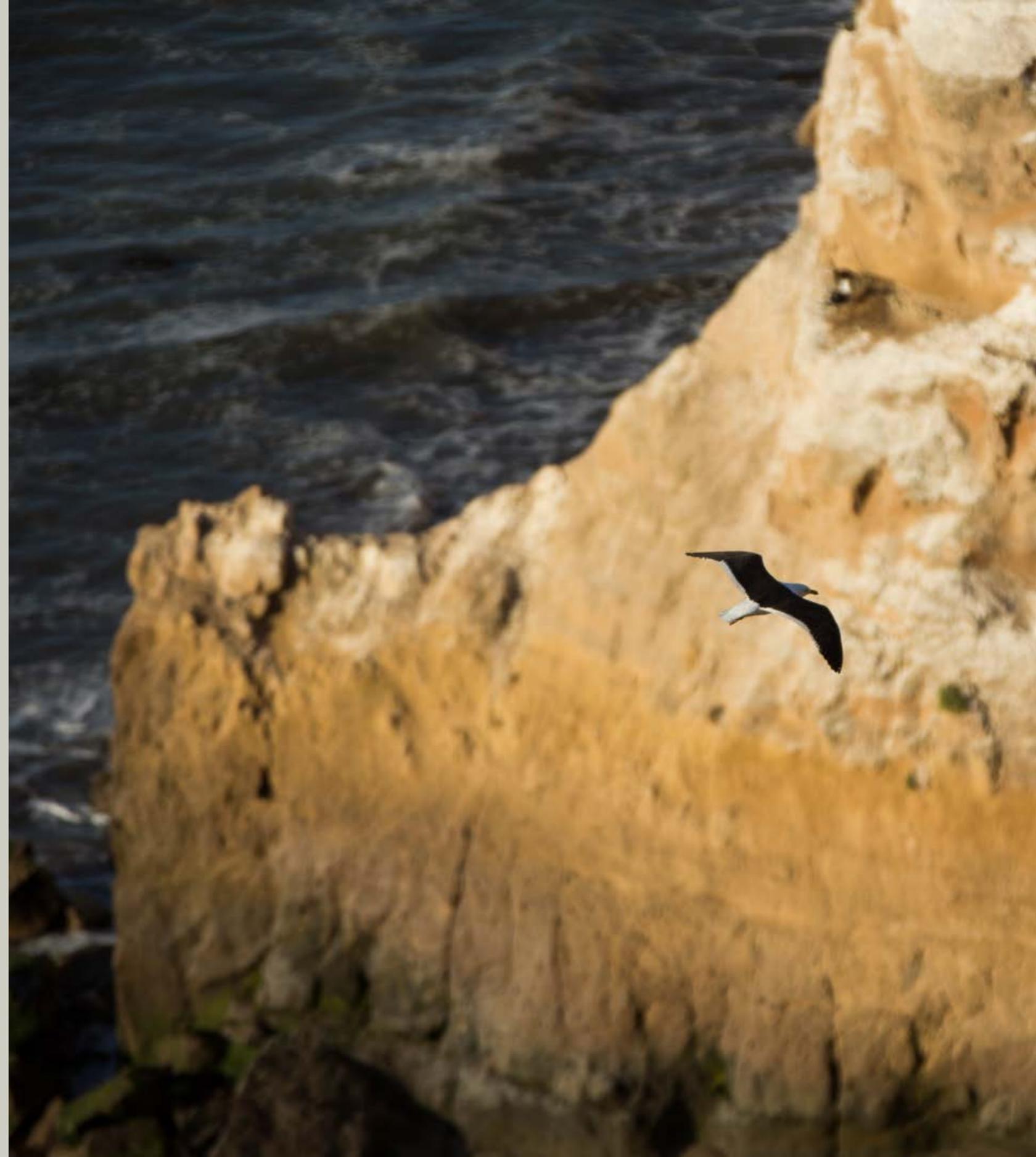




Fundación “Acantilados de Maitencillo”

El paisaje natural y el cuidado y preservación del medio ambiente son un **objetivo fundamental** para el proyecto y las comunidades vecinas.

Se ha asumido el desafío de ir aún mas allá de las exigencias medio ambientales comprometidas con el SEA en el EIA del proyecto, a través de la formación en conjunto con las comunidades, de la Fundación Acantilados de Maitencillo.





La Fundación Acantilados de Maitencillo es un apoyo fundamental para resguardar el capital natural de los acantilados y para abordar los desafíos medio ambientales del presente y futuro.



Objetivos de la fundación

SUPERVIGILAR

El cumplimiento de la Resolución de Calificación Ambiental 1.111 del SEA, que calificó favorablemente el EIA del proyecto de desarrollo, para este sector de la comuna de Puchuncaví.

EDUCACIÓN

Durante la construcción y desarrollo del proyecto, apoyar a la gestión inmobiliaria y a futuro a las distintas comunidades; con actividades educativas destinadas a resaltar la importancia del sitio de interés ambiental, con un enfoque de conservación y sustentabilidad a la fauna y flora nativas.

PROMOVER

Promover un desarrollo sustentable del sector, con programas de educación y concientización ambiental, para sensibilizar a las comunidades; dar a conocer a propietarios y visitantes la riqueza ambiental del sector y las actividades amigables con este y las que no lo son y que no son ni serán permitidas.

COLABORAR

Promover acuerdos de colaboración con entidades afines, con objeto de lograr una mayor coordinación de esfuerzos y aprovechamiento de los recursos en lo relacionado a monitoreo.





Naturalmente Juntos

IV. Áreas comunes y Paisaje urbano

Áreas comunes

Baja densidad

Vista despejada

Dos vecinos por sitio

Acceso a playa Aguas Blancas

Dos accesos al condominio

Acceso por sector norte

Acceso por nueva carretera bypass

P.19

Todo el diseño paisajístico del proyecto contempla el **mantenimiento de las áreas verdes comunes**, con vista al paisaje marítimo costero, permitiendo la conectividad de las viviendas con los parques y jardines interiores.

*Imágen referencial



Accesos

El condominio tendrá dos accesos:

Por el sur, desde la carretera nuevo bypass lo que permitirá conectar con Guanay de forma fluida y directa.

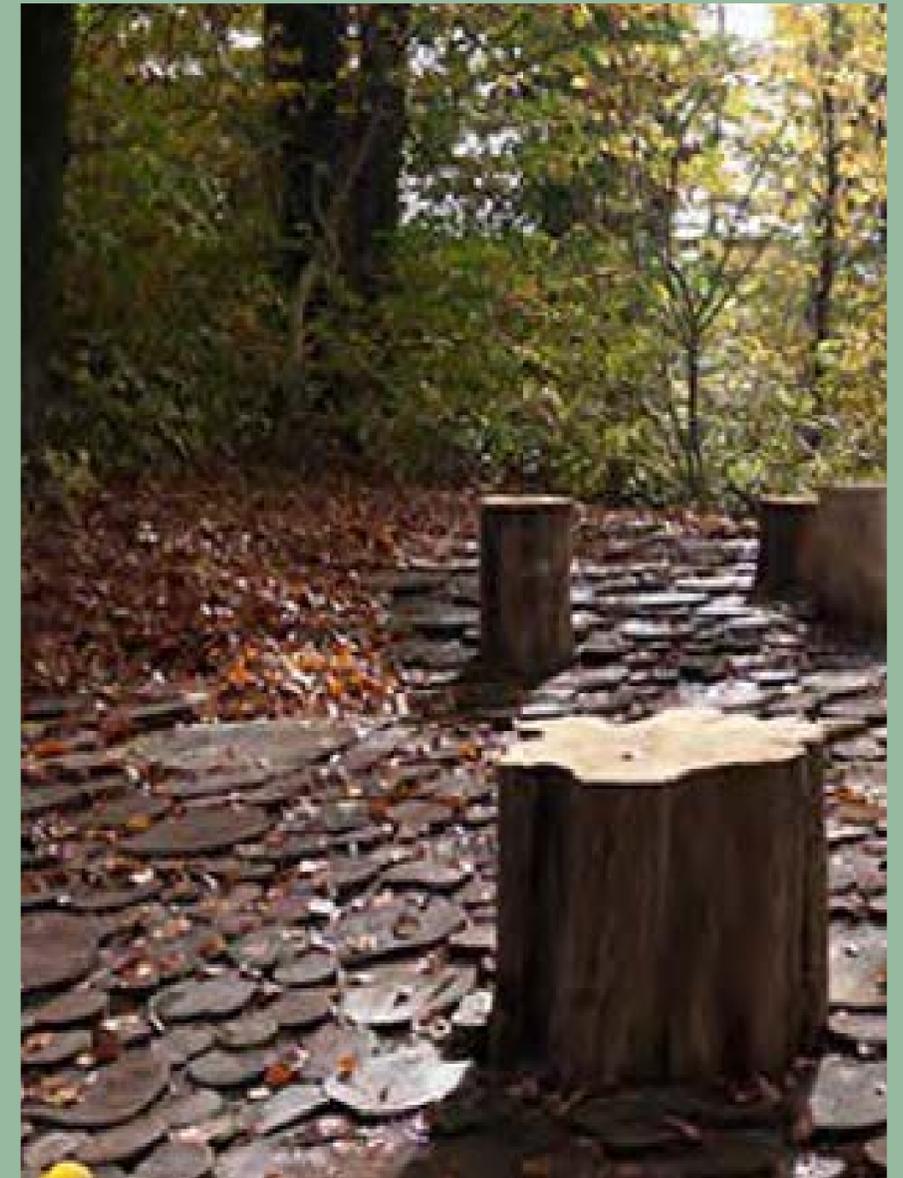
Por el norte, desde el cerro Tacna, más cercano al acceso a Maitencillo.



*Imagen referencial

Senderos y juegos

Las áreas comunes representan aproximadamente un 30% de los condominios, siendo esto un atributo para todos sus propietarios. Asimismo, permite vistas amplias y despejadas con todo su entorno paisajístico.



*Imágenes referenciales

Beneficios comunitarios

CONECTIVIDAD

Se contempla integrar al sector vecino de Cerro Tacna a la conectividad que Guanay tendrá con el Bypass Nogales Puchuncaví, mejorando sustancialmente su actual condición de accesibilidad y seguridad vial.

REPRESENTATIVIDAD

La comunidad tendrá representación en el directorio de la Fundación, y podrán participar activamente en el esfuerzo de conservación ecológica del entorno y en el mejoramiento de la calidad de vida de los vecinos.

RED SANITARIA

Guanay cuenta con un convenio de interconexión para el tratamiento de aguas servidas con ESVAL, que contempla la construcción de un acueducto, aportando así a mejorar la infraestructura sanitaria de la zona y a que esta pueda extender sus prestaciones en un futuro”.

IMPACTO

Se ha acordado con las juntas de vecinos del sector, estrictos protocolos para la operación de la constructora a cargo de las obras de urbanización, de tal modo de minimizar los impactos adversos que puedan tener en la calidad de vida del vecindario.

SUSTENTABILIDAD

La fundación Acantilados de Maitencillo, se constituyó para supervisar el desarrollo y la conservación de la flora y fauna de esta zona, y contara con los recursos suficientes y a largo plazo, para cumplir adecuadamente con su cometido.



*Imagen referencial

Vende:

P&G
LARRAIN

VITALIA
INMOBILIARIA

BANMERCHANT
Finanzas • Negocios
Inversiones

EB
CO

CS
CM

● REC Arquitectos

El Proyecto Inmobiliario Guanay se encuentra actualmente en fase de desarrollo y contempla distintas etapas, cuyo diseño de detalle puede ser objeto de ajustes, según las necesidades que se vayan presentando al momento de la ejecución de las mismas.

En razón de lo anterior, se hace presente que la información e imágenes proporcionadas en esta plataforma son de carácter meramente referencial y, por tanto, susceptible de experimentar modificaciones.

Contáctanos:
GUANAY.CL
+56 9 81504390