



VITALIA
INMOBILIARIA

V | LAGUNA
CENTRO
Torre H

BIENVENIDO A LAGUNA CENTRO

Laguna Centro es el único proyecto con una laguna de Crystal Lagoons, en la zona centro de Santiago.

Laguna Centro es la combinación perfecta entre relajo y conectividad.



01 Ubicación

Crecimiento urbano Macul

El mercado de departamentos en la comuna de Macul ha experimentado un crecimiento paulatino a partir el boom residencial de su vecina Ñuñoa y la reconversión de algunos terrenos tradicionalmente industriales.

Una de las grandes ventajas de Macul radica en que es una de las comunas con mejor Índice de Calidad de Vida, ya que cuenta con comercios, servicios, áreas verdes, transporte troncal y un carácter residencial que, con la llegada de la futura línea 8 del Metro, se transformará en una comuna altamente cotizada por sí misma, ya que será una de las pocas que tendrá tres líneas.



01 Ubicación

ATRIBUTOS DE LA ZONA

disfruta una ubicación privilegiada



A 3 minutos en auto

Supermercado Líder

Cuenta con farmacia, tabaquería y tienda de accesorios de celulares.



A 3 minutos en auto

Universidad Técnica Federico Santa María

13 Carreras



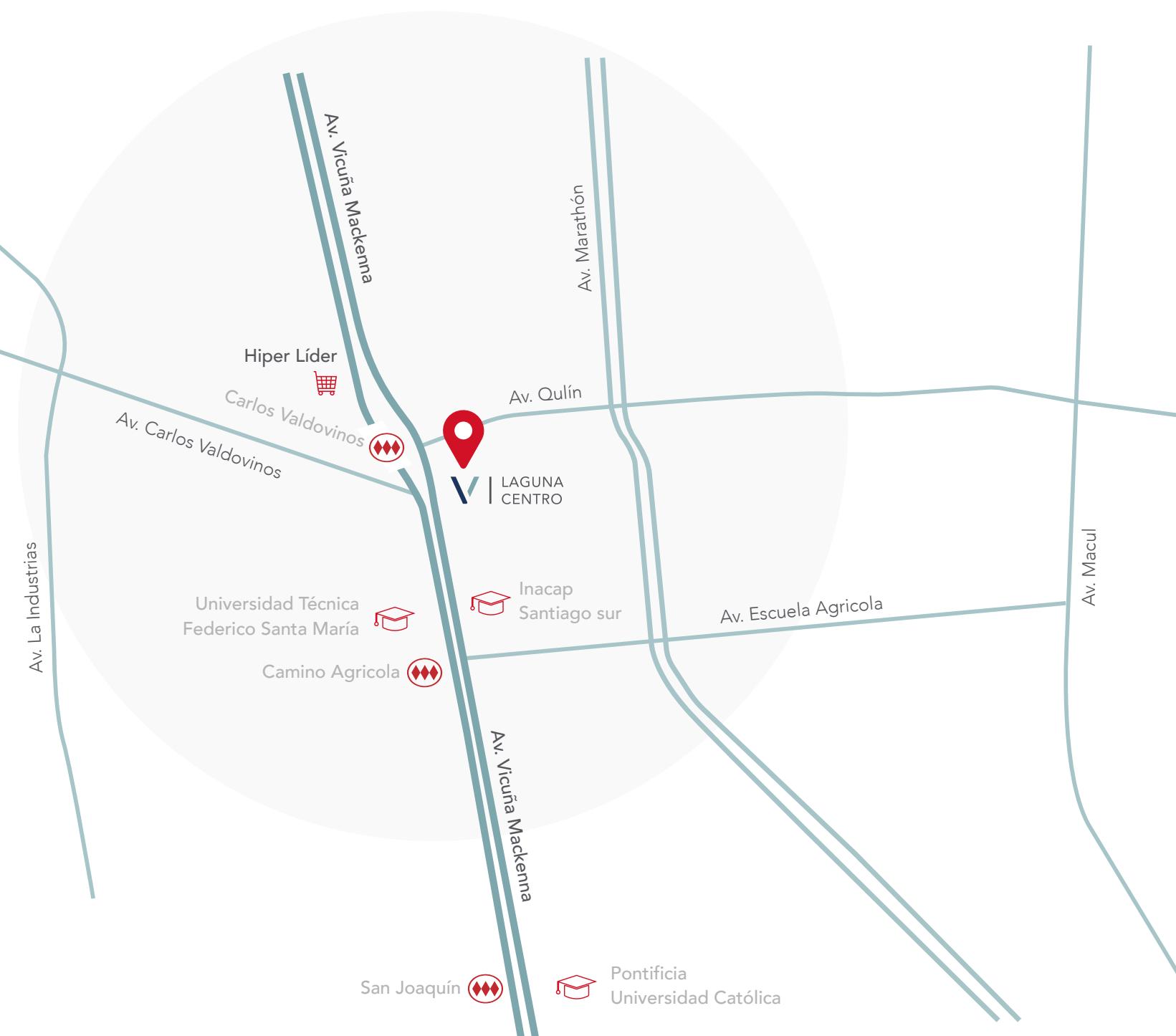
A 9 minutos en auto

Pontificia Universidad Católica, Campus San Joaquín

13 Facultades

Vivir en Laguna Centro, es vivir cerca de todo lo que necesitas

Metro Carlos Caldovinos
Supermercado
Farmacias
Universidades / Institutos Profesionales
Colegios
Bancos
Bomba de bencina
Centro comercial



Av. Quilín 155, Macul



02 Proyecto

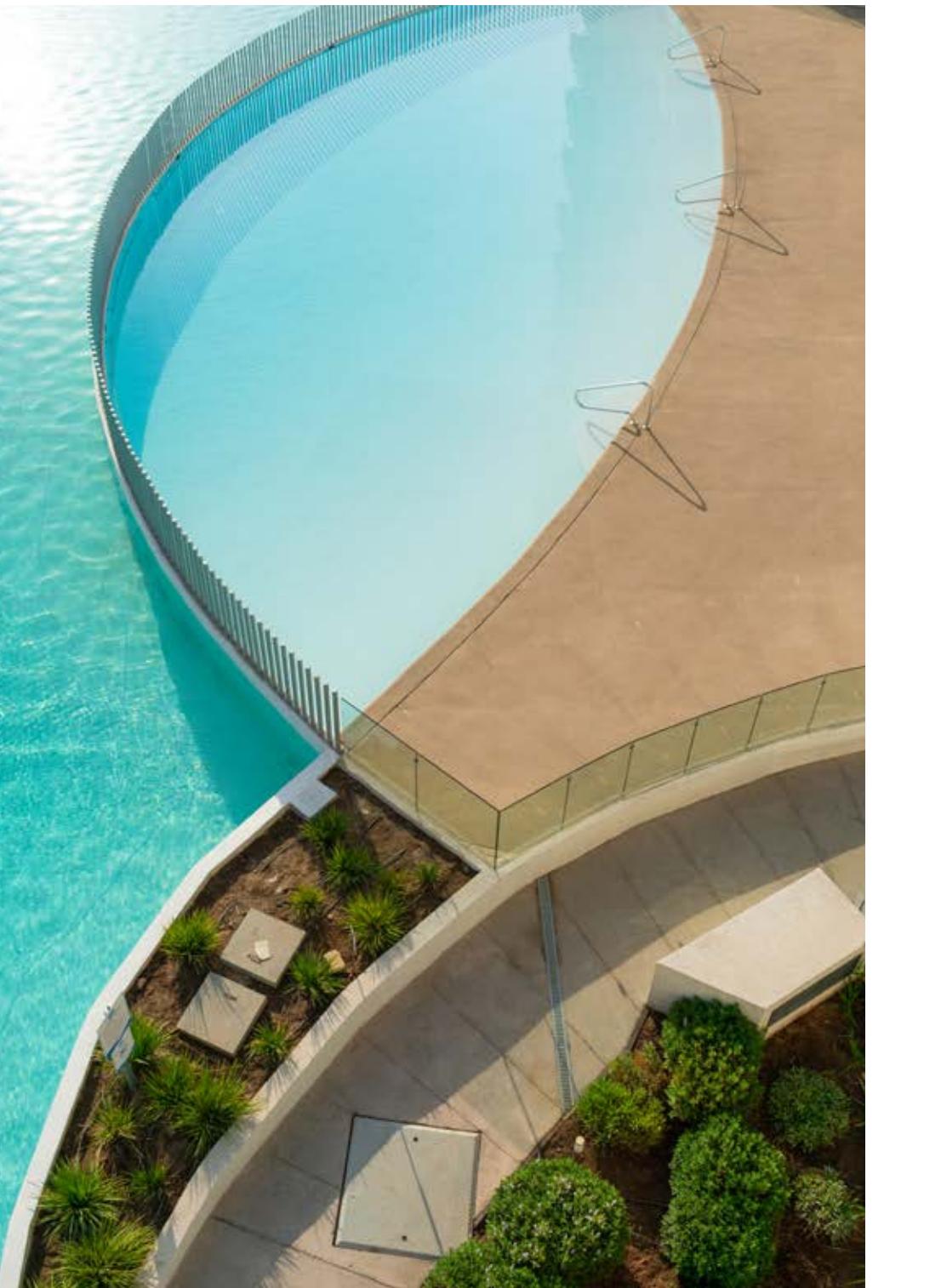
Departamentos 1·2·3 Dorms

desde 39 m² hasta 70 m² totales



Cambia tu vida en Laguna Centro

La **laguna navegable**, obra de Crystal Lagoons, destaca por su color turquesa y el uso de tecnología innovadora y sustentable con el medioambiente, que se traduce en bajos costos de mantención y uso de energía.



Vive en un oasis

Junto a la laguna, los amplios espacios comunes, son una invitación a descansar, relajarse y sentirse en la playa, cualquier día de la semana.



Laguna navegable



Piscina con playa



Salón de eventos



Sala gourmet



Pet spa



Lavandería



Cowork



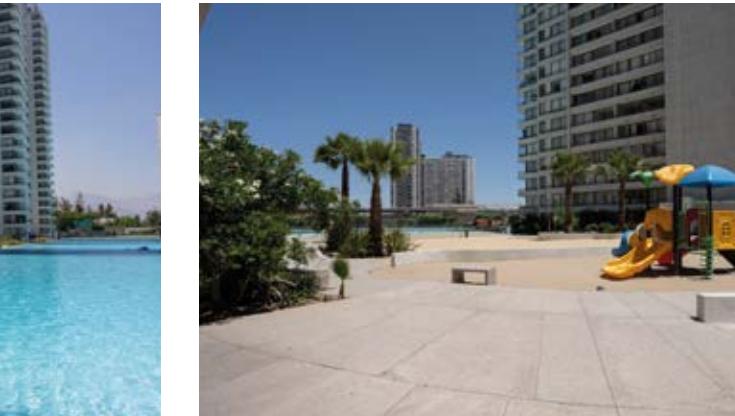
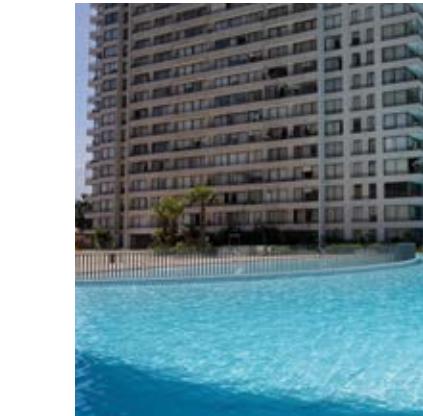
Sala niños



Gimnasio



Quinchos y Sky Bar
terraza piso 26





03

Departamentos

Diseño pensado en tu estilo de vida

Amplios y cómodos departamentos que cuentan con un moderno estilo y terminaciones de calidad, para que disfrutes cada espacio con tu familia.

Para compartir y estar siempre comunicados, living comedor y cocina son de concepto abierto, haciendo que los espacios sean más amplios, cómodos y modernos.



Terminaciones y equipamiento



Cocina americana

Encimera vitrocéramica, horno eléctrico, campana y refrigerador panelable (empotrado)



Cubierta de cocina

Cuarzo



Pisos

Gres porcelánico, 30x60 cm



Ventanas

Termopanel de aluminio



Piso baños y terrazas

Cerámica, 30x60 cm



Puerta acceso

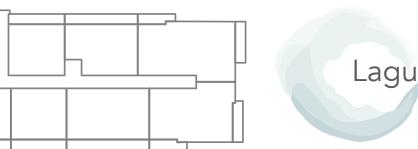
F-30 con Enchapada Mara Clara con canterías horizontales

Instalaciones y varios

- Central de Agua Caliente.
- Grupo Generador de emergencia para servicios comunes.
- 4 Ascensores Velocidad: según estudio de tráfico ascensores.
- Canalización para TV Cable y Teléfono.

- Red de Incendio (seca y húmeda) en todos los pisos, conforme a norma.
- Central de Alarma con teclado en cada acceso a departamento de 1º y 2º piso.
- Red de Circuito Cerrado de TV, con monitor en conserjería.

Modelo A

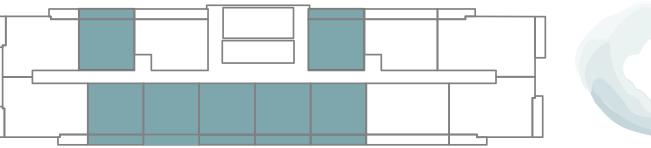


Laguna

Modelo
B · D · I · J · K · L · M

1 Dorm · 1 Baño

Superficie Útil Desde 32,64 m²
Terrazas Desde 6,59 m²
Superficie Total **39,23 m²**



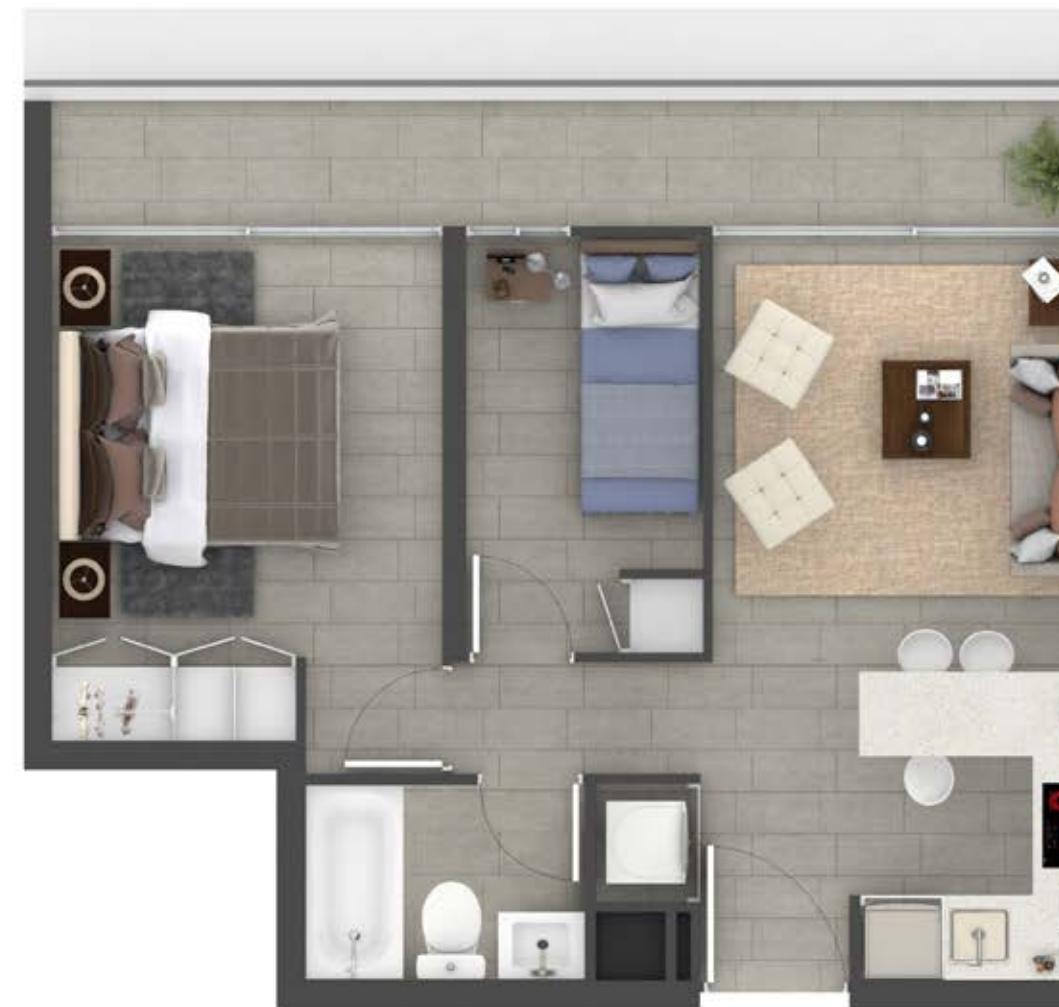
N



Modelo C · E

2 Dorms · 1 Baño

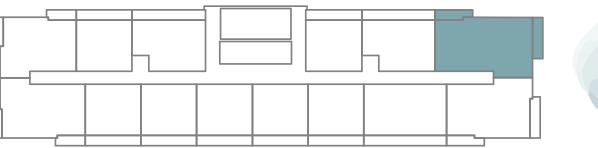
Superficie Útil Desde 40,15 m²
Terrazas Desde 8,70 m²
Superficie Total **48,85 m²**



Modelo F

3 Dorms · 2 Baños

Superficie Útil 60,58 m²
Terrazas 9,37 m²
Superficie Total 69,95 m²



N



Modelo G

2 Dorms · 2 Baños

Superficie Útil 52,45 m²
Terrazas 9,36 m²
Superficie Total 61,81 m²



Modelo H

2 Dorms · 2 Baños

Superficie Útil 48,93 m²
Terrazas 9,86 m²
Superficie Total 58,79 m²



N



Modelo N

2 Dorms · 1 Baño

Superficie Útil Desde 40,15 m²
Terrazas Desde 8,70 m²
Superficie Total 48,85 m²



VITALIA

INMOBILIARIA

Av. Quilín 155, Macul

ivitalia.cl

Las imágenes contenidas en este folleto fueron elaboradas con fines ilustrativos, todas las dimensiones son aproximadas, no constituyen necesariamente una representación exacta de la realidad. Su único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no de cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en el número 5 del artículo único de la Ley 19.472.