



VITALIA  
INMOBILIARIA

V | LAGUNA  
CENTRO  
**Torre H**

## BIENVENIDO A LAGUNA CENTRO

Laguna Centro es el único proyecto con una laguna de Crystal Lagoons, en la zona centro de Santiago. Laguna Centro es la combinación perfecta entre relax y conectividad.

## Crecimiento urbano Macul

El mercado de departamentos en la comuna de Macul ha experimentado un crecimiento paulatino a partir el boom residencial de su vecina Ñuñoa y la reconversión de algunos terrenos tradicionalmente industriales.

Una de las grandes ventajas de Macul radica en que es una de las comunas con mejor Índice de Calidad de Vida, ya que cuenta con comercios, servicios, áreas verdes, transporte troncal y un carácter residencial que, con la llegada de la futura línea de Metro, se transformará una comuna altamente cotizada por sí misma, ya que será una de las pocas que tendrá dos líneas.



## ATRIBUTOS DE LA ZONA

disfruta una ubicación privilegiada



**A 3 minutos en auto**

### **Supermercado Líder**

Cuenta con farmacia, tabaquería y tienda de accesorios de celulares.



**A 4 minutos en auto**

### **Inacap Santiago Sur**

4 Facultades



**A 3 minutos en auto**

### **Universidad Técnica Federico Santa María**

13 Carreras



**A 9 minutos en auto**

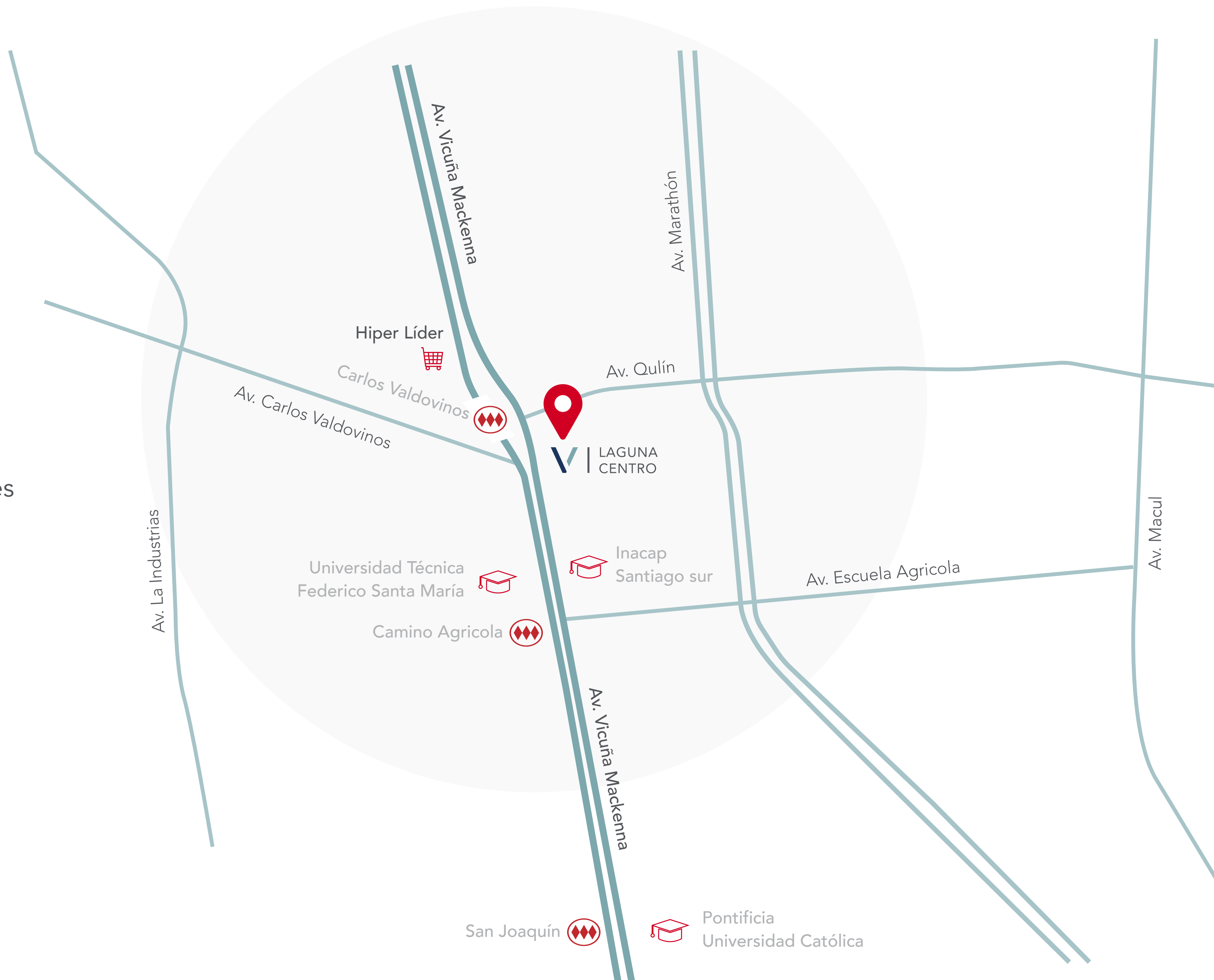
### **Pontificia Universidad Católica, Campus San Joaquín**

13 Facultades

## Vivir en Laguna Centro, es vivir cerca de todo lo que necesitas

- Metro Carlos Caldovinos
- Supermercado
- Farmacias
- Universidades / Institutos Profesionales
- Colegios
- Bancos
- Bomba de bencina
- Centro comercial

Av. Quilín 139, Macul



Proyecto



# Departamentos 1·2·3 Dorms

desde 39 m<sup>2</sup> hasta 70 m<sup>2</sup> totales

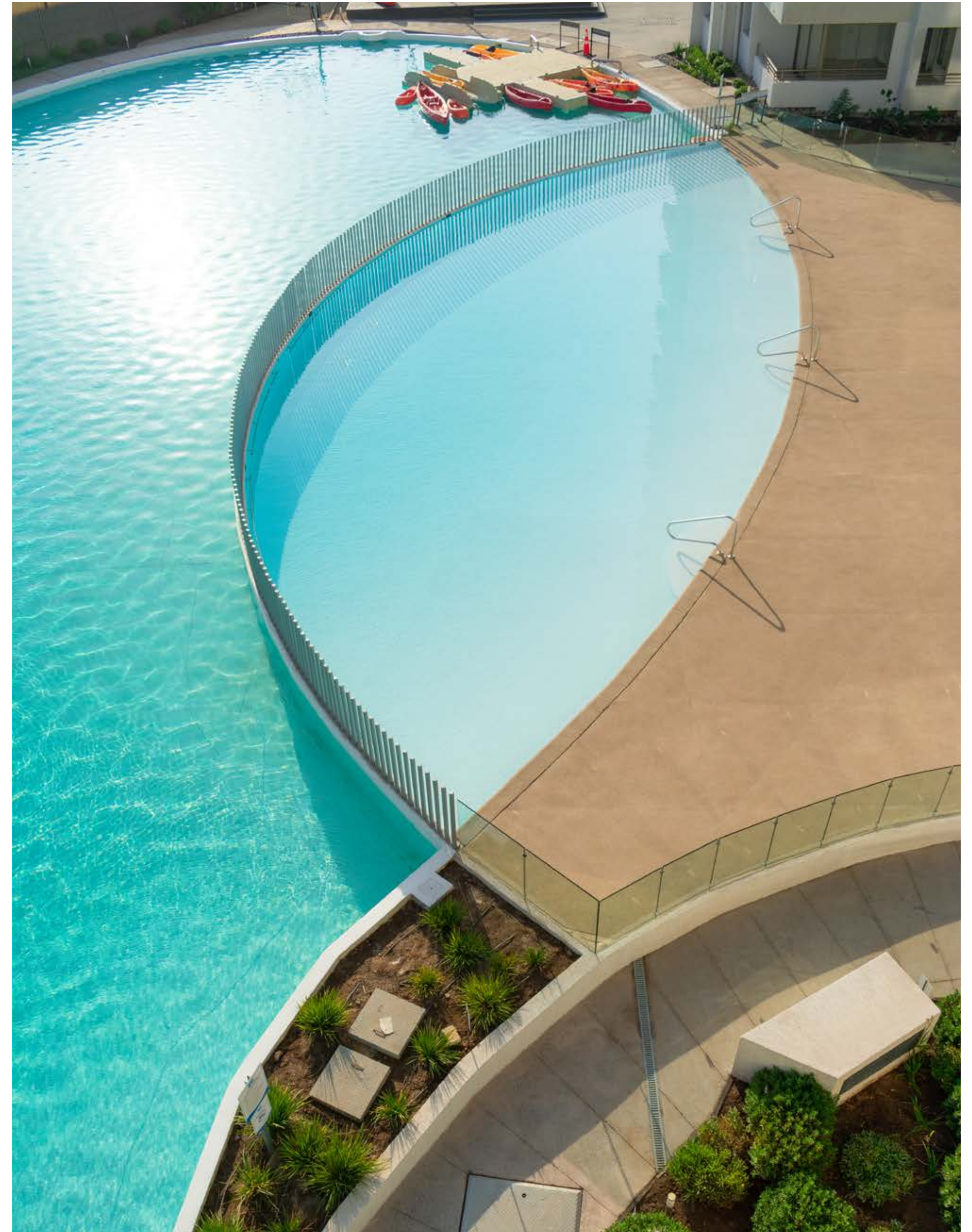
02 Proyecto



## Cambia tu vida en Laguna Centro

Su espectacular laguna navegable, obra de Crystal Lagoons, destaca por su color turquesa y el uso de tecnología innovadora y sustentable con el medioambiente, que se traduce en bajos costos de mantención y uso de energía.

Junto a la laguna, los amplios espacios comunes, son una invitación a descansar, relajarse y sentirse en la playa, cualquier día de la semana.





## Vive en un oasis

Laguna Centro es el único proyecto con una **laguna de Crystal Lagoons**, en la zona centro de Santiago.



Laguna navegable



Piscina con playa



Salón de eventos



Sala gourmet



Pet spa



Lavandería



Cowork



Sala niños



Gimnasio



Quinchos y Sky Bar  
terrazza piso 26



## Departamentos

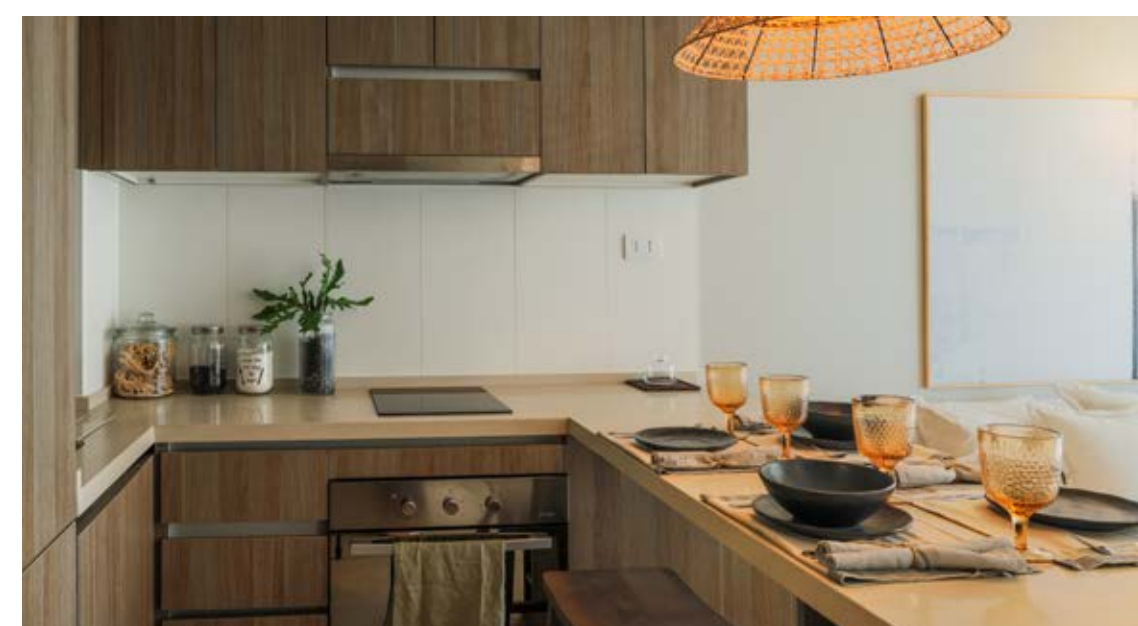
---



## Diseño pensado en Tu estilo de vida

Amplios y cómodos departamentos que cuentan con un moderno estilo y terminaciones de calidad, para que disfrutes cada espacio con tu familia.

Para compartir y estar siempre comunicados, living comedor y cocina son de concepto abierto, haciendo que los espacios sean más amplios, cómodos y modernos.



## TERMINACIONES Y EQUIPAMIENTO



### Cocina americana

Encimera vitrocerámica, horno eléctrico, campana y refrigerador panelable



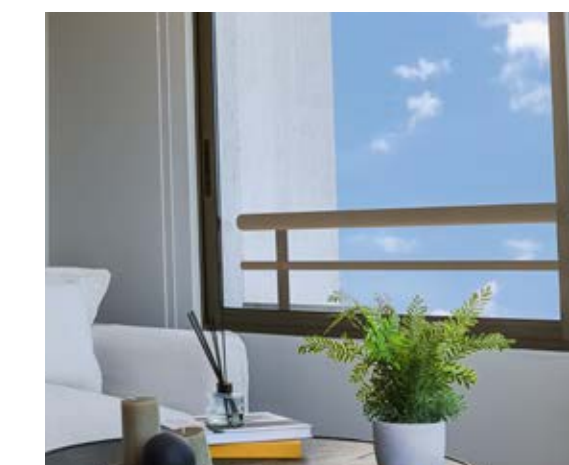
### Cubierta de Cocina

Cuarzo



### Pisos

Gres porcelánico, 30x60 cm



### Ventanas

Termopanel de aluminio



**Piso baños y terrazas** Cerámica, 30x60 cm



**Puerta acceso F-30** con Enchapada Mara Clara con canterías horizontales

## INSTALACIONES Y VARIOS

Central de Agua Caliente.

Grupo Generador de emergencia para servicios comunes.

4 Ascensores Velocidad: según estudio de tráfico ascensores.

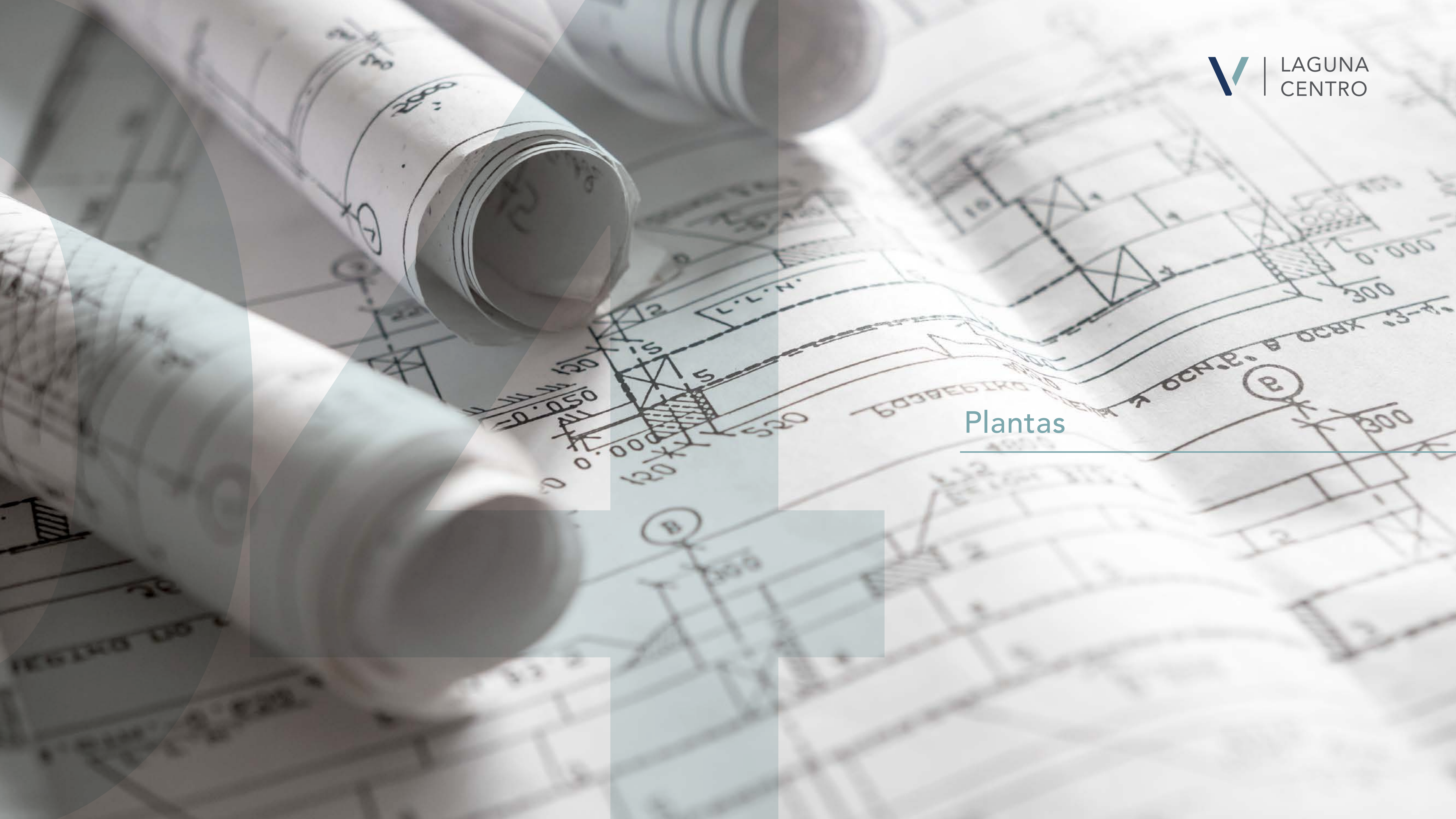
Canalización para TV Cable y Teléfono.

Red de Incendio (seca y húmeda) en todos los pisos, conforme a norma.

Central de Alarma con teclado en cada acceso a departamento de 1° y 2° piso.

Red de Circuito Cerrado de TV, con monitor en conserjería.

# Plantas

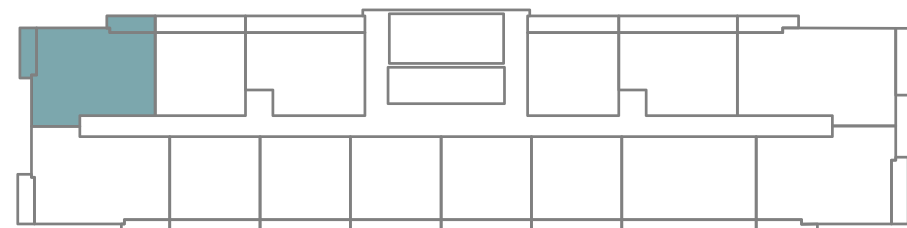


## Modelo A

2 Dorms · 2 Baños

Superficie Útil 46,66 m<sup>2</sup>  
Terrazas 7,20 m<sup>2</sup>

**Superficie Total 53,86 m<sup>2</sup>**



Modelo

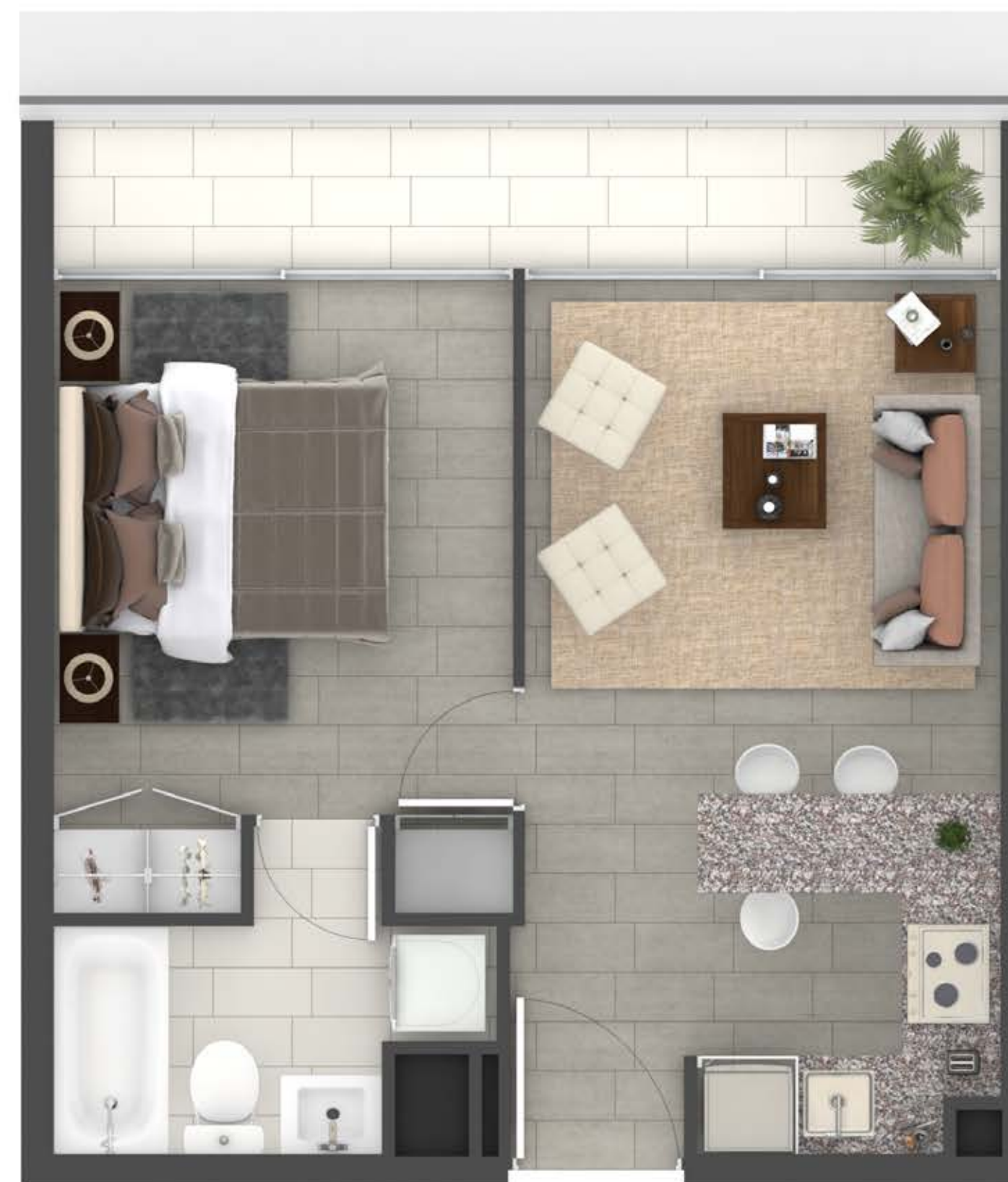
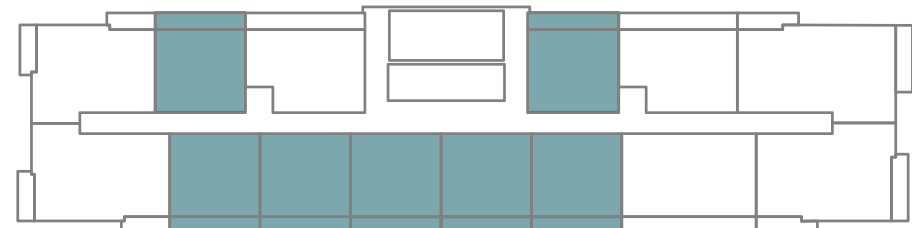
B · D · I · J · K · L · M

1 Dorm · 1 Baño

Superficie Útil Desde 32,64 m<sup>2</sup>

Terrazas Desde 6,59 m<sup>2</sup>

**Superficie Total 39,23 m<sup>2</sup>**



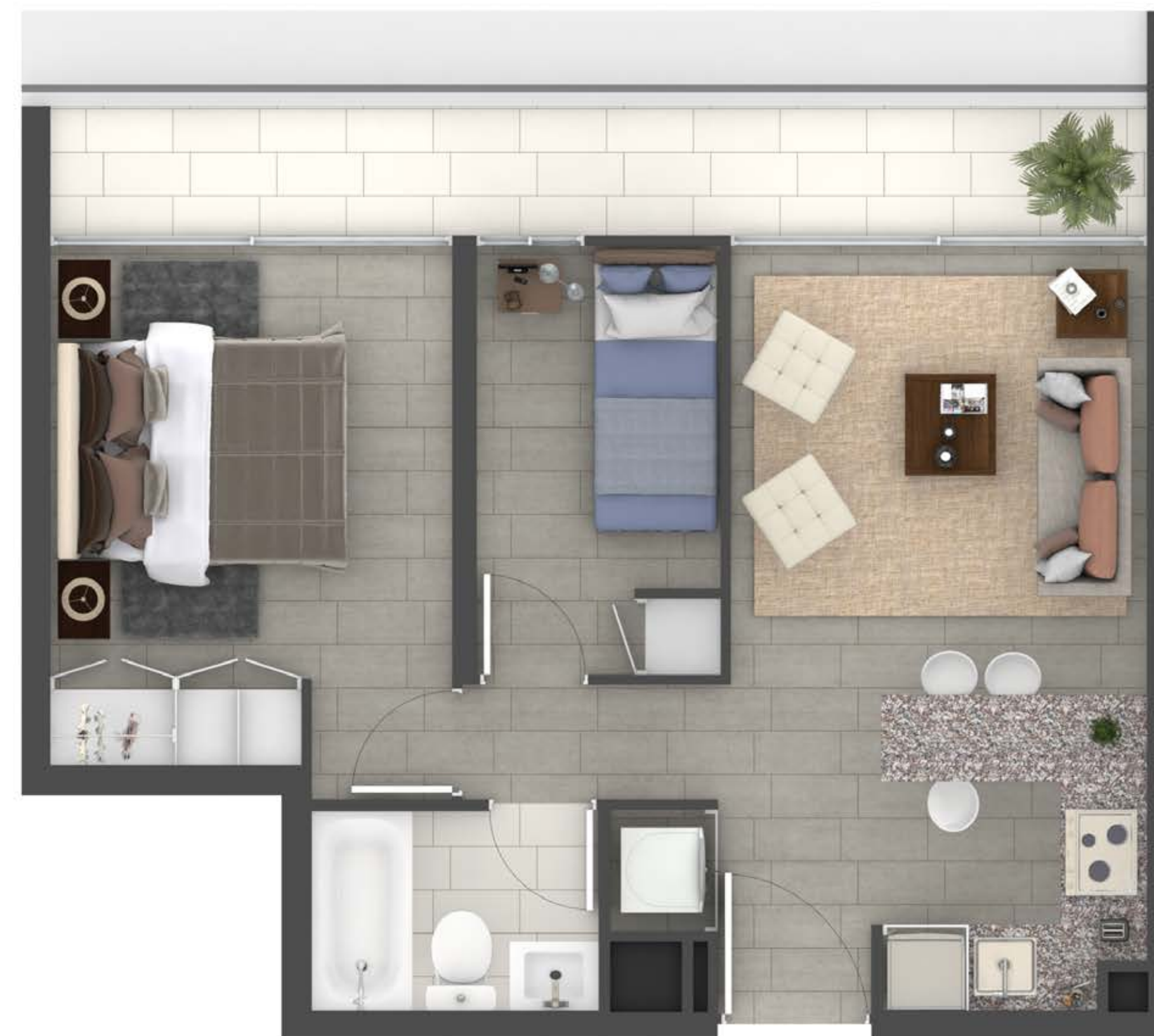
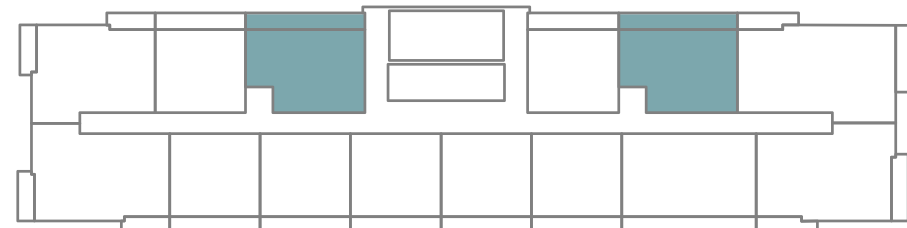
## Modelo C · E

2 Dorms · 1 Baño

Superficie Útil Desde 40,15 m<sup>2</sup>

Terrazas Desde 8,70 m<sup>2</sup>

**Superficie Total 48,85 m<sup>2</sup>**



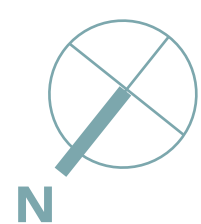
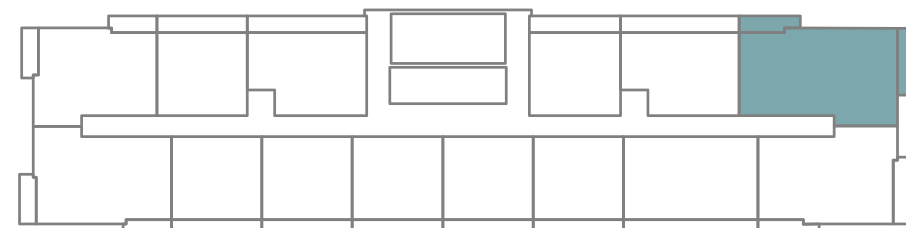


## Modelo F

3 Dorms · 2 Baños

Superficie Útil 60,58 m<sup>2</sup>  
Terrazas 9,37 m<sup>2</sup>

**Superficie Total 69,95 m<sup>2</sup>**

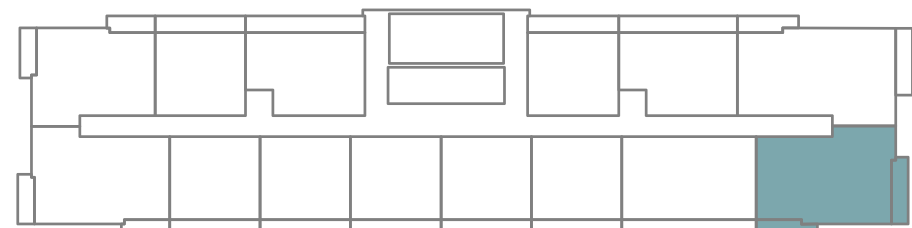


## Modelo G

2 Dorms · 2 Baños

Superficie Útil 52,45 m<sup>2</sup>  
Terrazas 9,36 m<sup>2</sup>

**Superficie Total 61,81 m<sup>2</sup>**

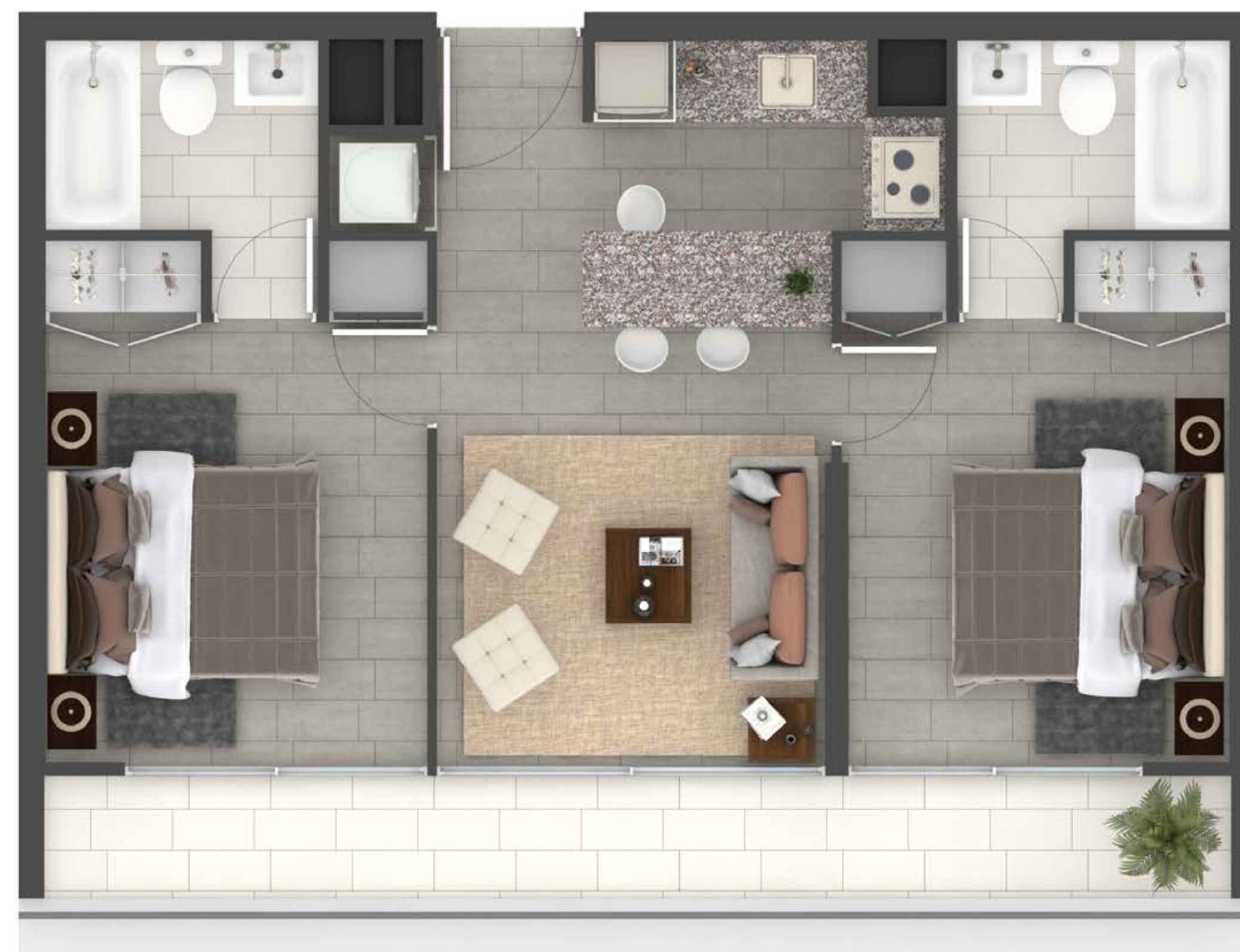
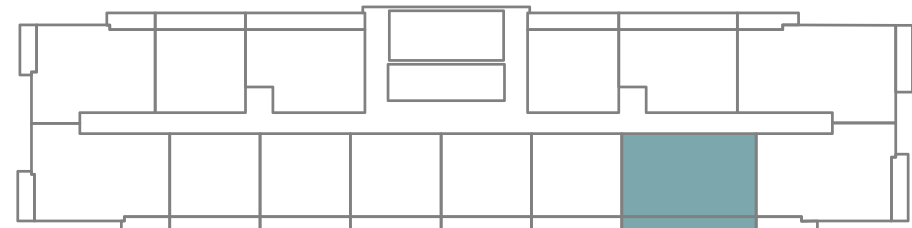


# Modelo H

2 Dorms · 2 Baños

Superficie Útil 48,93 m<sup>2</sup>  
Terrazas 9,86 m<sup>2</sup>

**Superficie Total 58,79 m<sup>2</sup>**

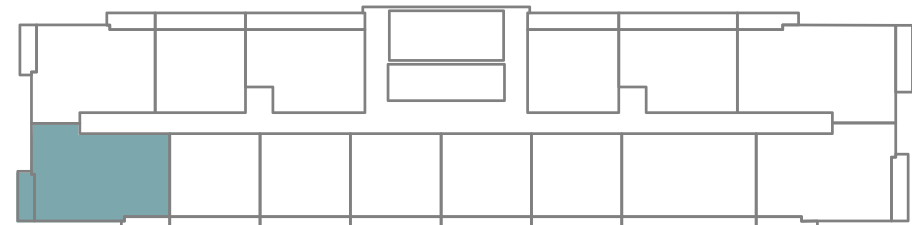


# Modelo N

2 Dorms · 2 Baños

Superficie Útil 52,25 m<sup>2</sup>  
Terrazas 7,20 m<sup>2</sup>

**Superficie Total 59,45 m<sup>2</sup>**



**VITALIA**  
INMOBILIARIA

**Av. Quilín 139, Macul**

**[ivitalia.cl](http://ivitalia.cl)**

Las imágenes contenidas en este folleto fueron elaboradas con fines ilustrativos, todas las dimensiones son aproximadas, no constituyen necesariamente una representación exacta de la realidad. Su único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no de cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en el número 5 del artículo único de la Ley 19.472.