



VITALIA  
INMOBILIARIA

V | LAGUNA  
CENTRO  
Torre G

## BIENVENIDO A LAGUNA CENTRO

Laguna Centro es el único proyecto con una laguna de Crystal Lagoons, en la zona centro de Santiago. Laguna Centro es la combinación perfecta entre relax y conectividad.

## Crecimiento urbano Macul

El mercado de departamentos en la comuna de Macul ha experimentado un crecimiento paulatino a partir el boom residencial de su vecina Ñuñoa y la reconversión de algunos terrenos tradicionalmente industriales.

Una de las grandes ventajas de Macul radica en que es una de las comunas con mejor Índice de Calidad de Vida, ya que cuenta con comercios, servicios, áreas verdes, transporte troncal y un carácter residencial que, con la llegada de la futura línea de Metro, se transformará una comuna altamente cotizada por sí misma, ya que será una de las pocas que tendrá dos líneas.



## ATRIBUTOS DE LA ZONA

disfruta una ubicación privilegiada



**A 3 minutos en auto**

### **Supermercado Líder**

Cuenta con farmacia, tabaquería y tienda de accesorios de celulares.



**A 4 minutos en auto**

### **Inacap Santiago Sur**

4 Facultades



**A 3 minutos en auto**

### **Universidad Técnica Federico Santa María**

13 Carreras



**A 9 minutos en auto**

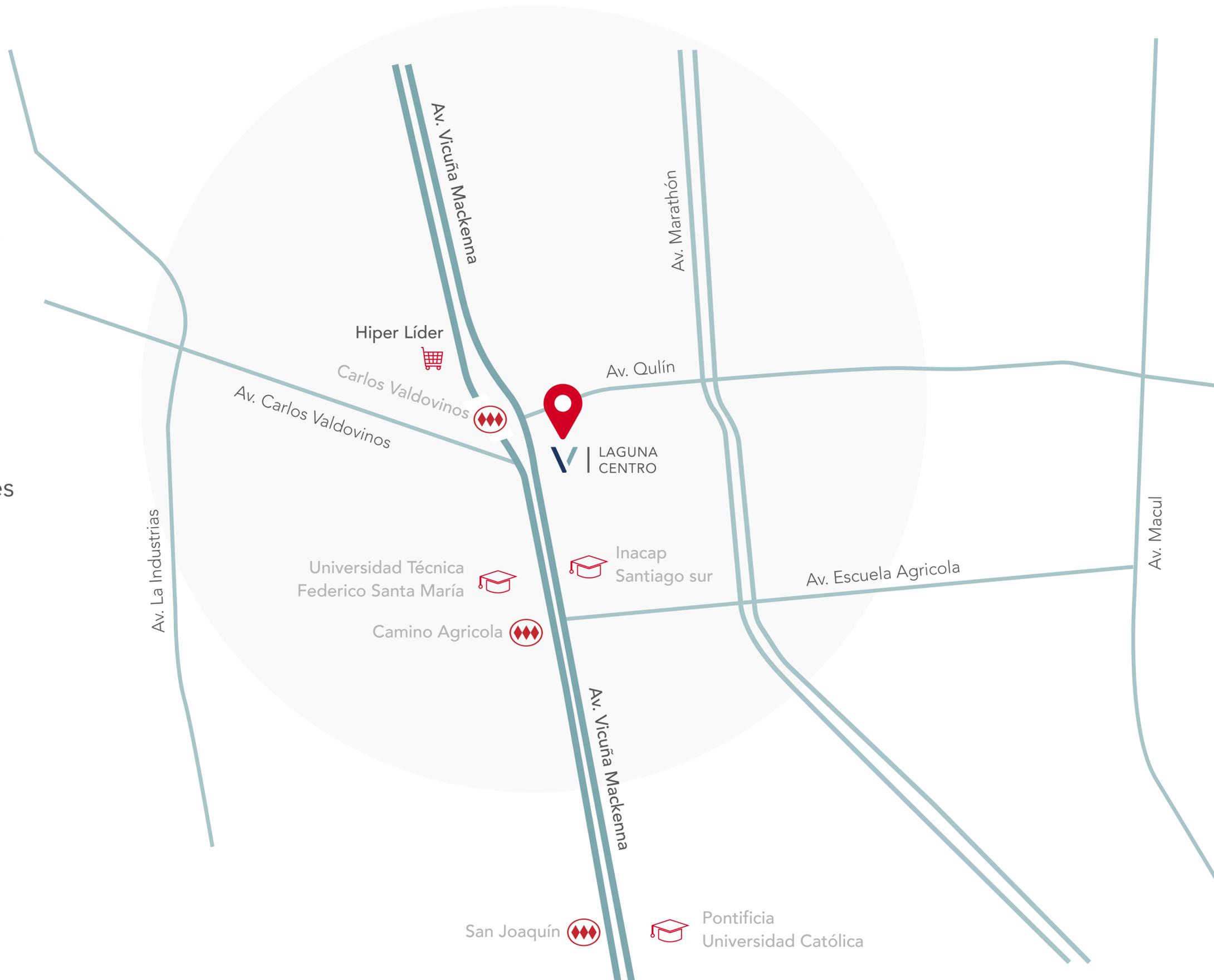
### **Pontificia Universidad Católica, Campus San Joaquín**

13 Facultades

## Vivir en Laguna Centro, es vivir cerca de todo lo que necesitas

- Metro Carlos Caldovinos
- Supermercado
- Farmacias
- Universidades / Institutos Profesionales
- Colegios
- Bancos
- Bomba de bencina
- Centro comercial

Av. Quilín 139, Macul



# Proyecto

---

# Departamentos 1·2·3 Dorms

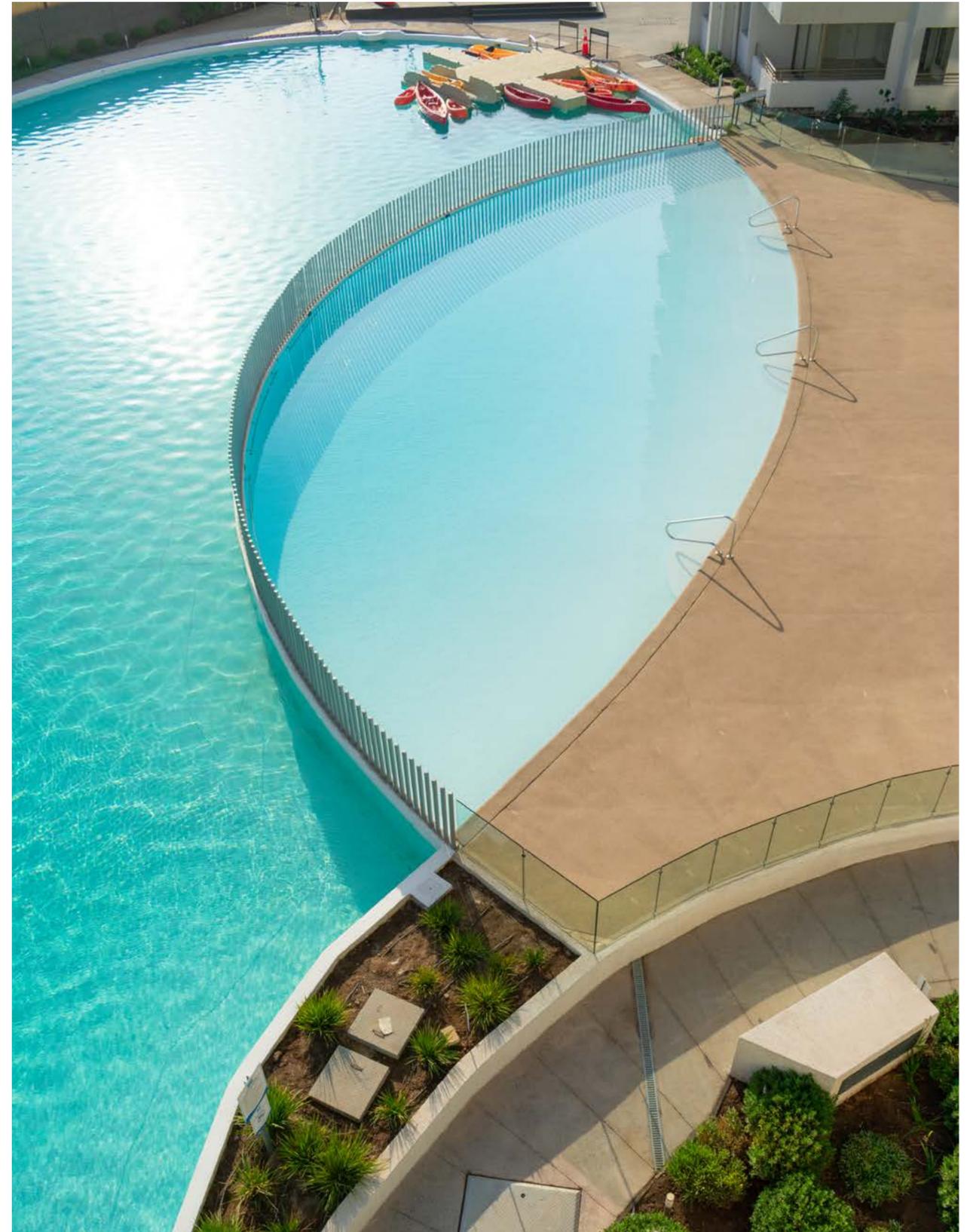
desde 37 m<sup>2</sup> hasta 67 m<sup>2</sup> totales



## Cambia tu vida en Laguna Centro

Su espectacular laguna navegable, obra de Crystal Lagoons, destaca por su color turquesa y el uso de tecnología innovadora y sustentable con el medioambiente, que se traduce en bajos costos de mantenimiento y uso de energía.

Junto a la laguna, los amplios espacios comunes, son una invitación a descansar, relajarse y sentirse en la playa, cualquier día de la semana.



## Vive en un oasis

Laguna Centro es el único proyecto con una laguna de Crystal Lagoons, en la zona centro de Santiago.



Laguna navegable



Piscina con playa



Salones multiuso



Gimnasio



Quinchos



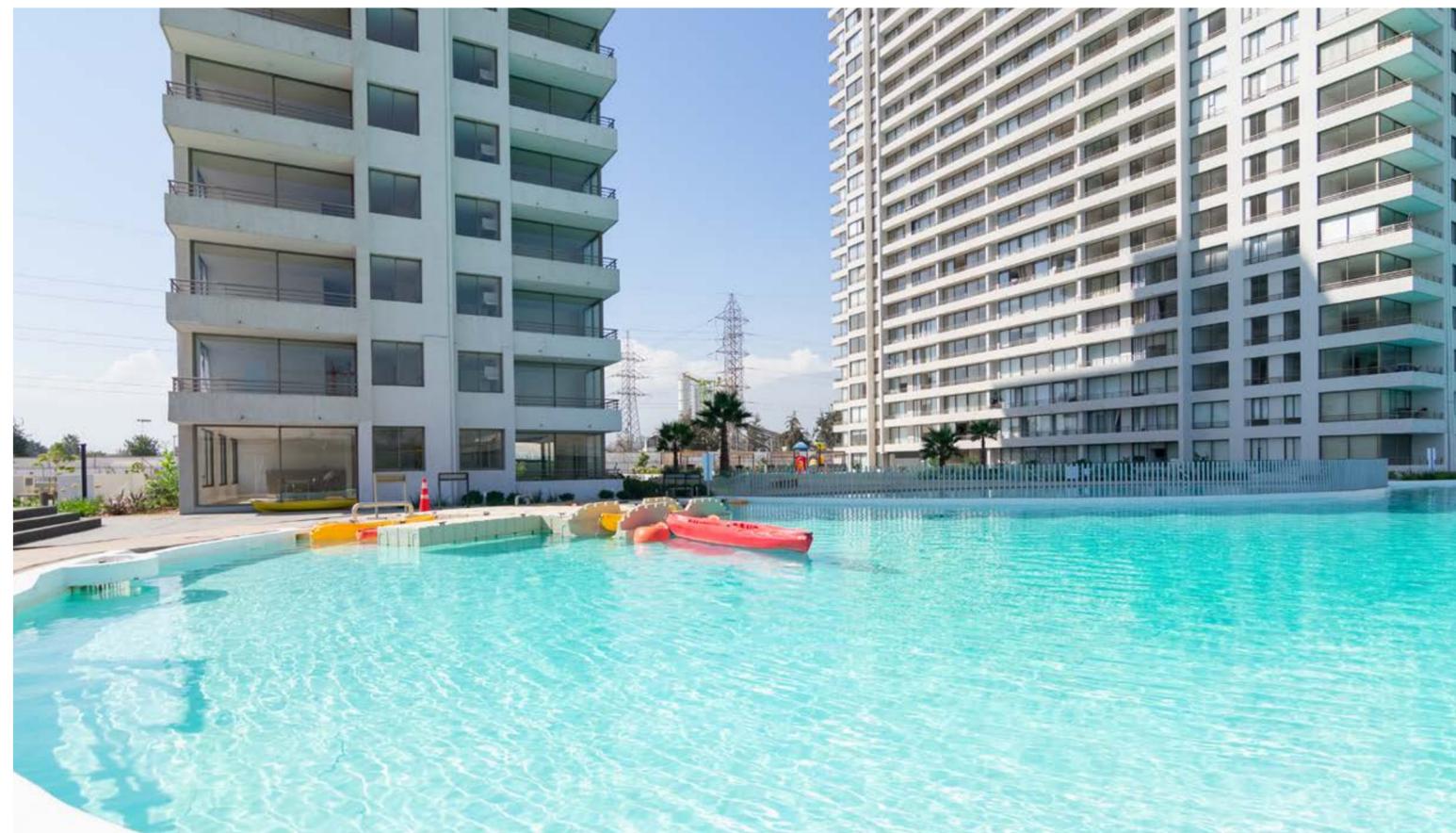
Juegos infantiles



Lavandería



Bicicleteros



## Departamentos

---



## Diseño pensado en Tu estilo de vida

Amplios y cómodos departamentos que cuentan con un moderno estilo y terminaciones de calidad, para que disfrutes cada espacio con tu familia.

Para compartir y estar siempre comunicados, living comedor y cocina son de concepto abierto, haciendo que los espacios sean más amplios, cómodos y modernos.



## TERMINACIONES Y EQUIPAMIENTO



Cocina americana

Encimera vitrocerámica,  
horno eléctrico, campana  
y refrigerador empotrado



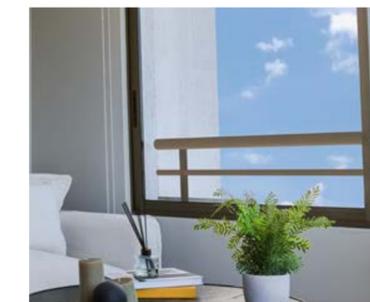
Cubierta de Cocina

Cuarzo



Pisos

Gres porcelánico,  
30x60 cm



Ventanas

Termopanel  
color titanium



**Puerta acceso F-30** con Enchapada Mara Clara con canterías horizontales

### INSTALACIONES Y VARIOS

Central de Agua Caliente.

Grupo Generador de emergencia para servicios comunes.

4 Ascensores Velocidad: 1,75 m/s o según estudio de tráfico ascensores.

Canalización para TV Cable y Teléfono.

Red de Citofonía

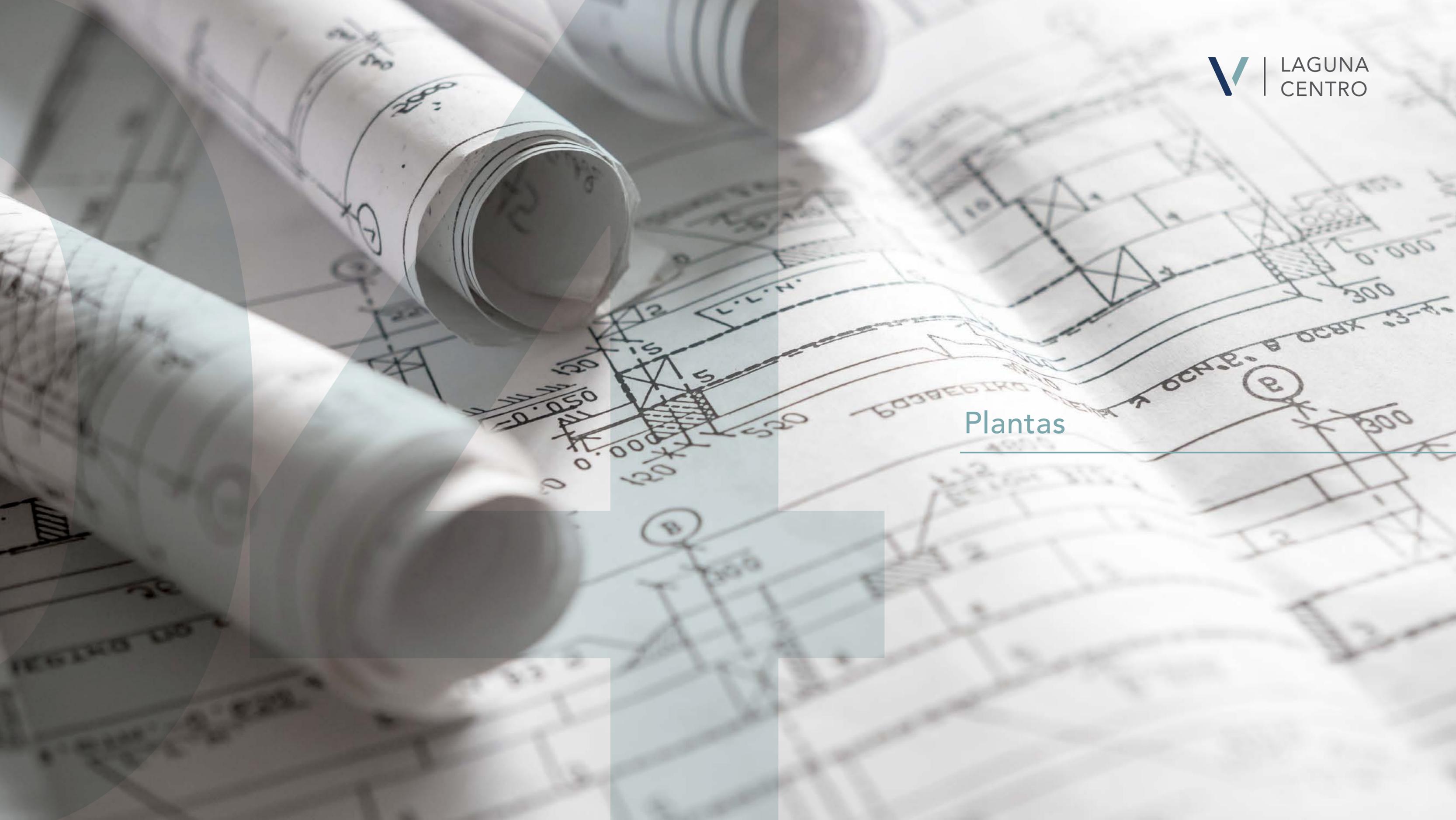
Red de Incendio (seca y húmeda) en todos los pisos, conforme a norma.

Central de Alarma con teclado en cada acceso a departamento de 1° y 2° piso.

Red de Circuito Cerrado de TV, con monitor en conserjería.

# Plantas

---

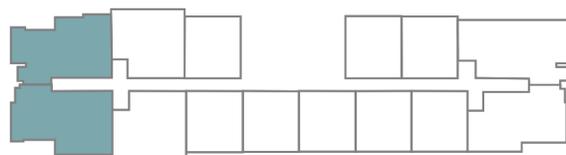


# Modelo A · N

2 Dorms · 1 Baño

Superficie Útil Desde 49,92 m<sup>2</sup>  
Terrazas Desde 3,92 m<sup>2</sup>

**Superficie Total Desde 53,84 m<sup>2</sup>**

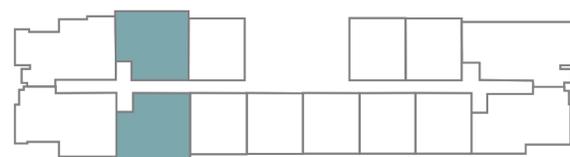


# Modelo B · M

2 Dorms · 1 Baño

Superficie Útil Desde 44,09 m<sup>2</sup>  
Terrazas Desde 5,50 m<sup>2</sup>

**Superficie Total Desde 50,59 m<sup>2</sup>**



Modelo

C · D · E · H · I · J · K · L

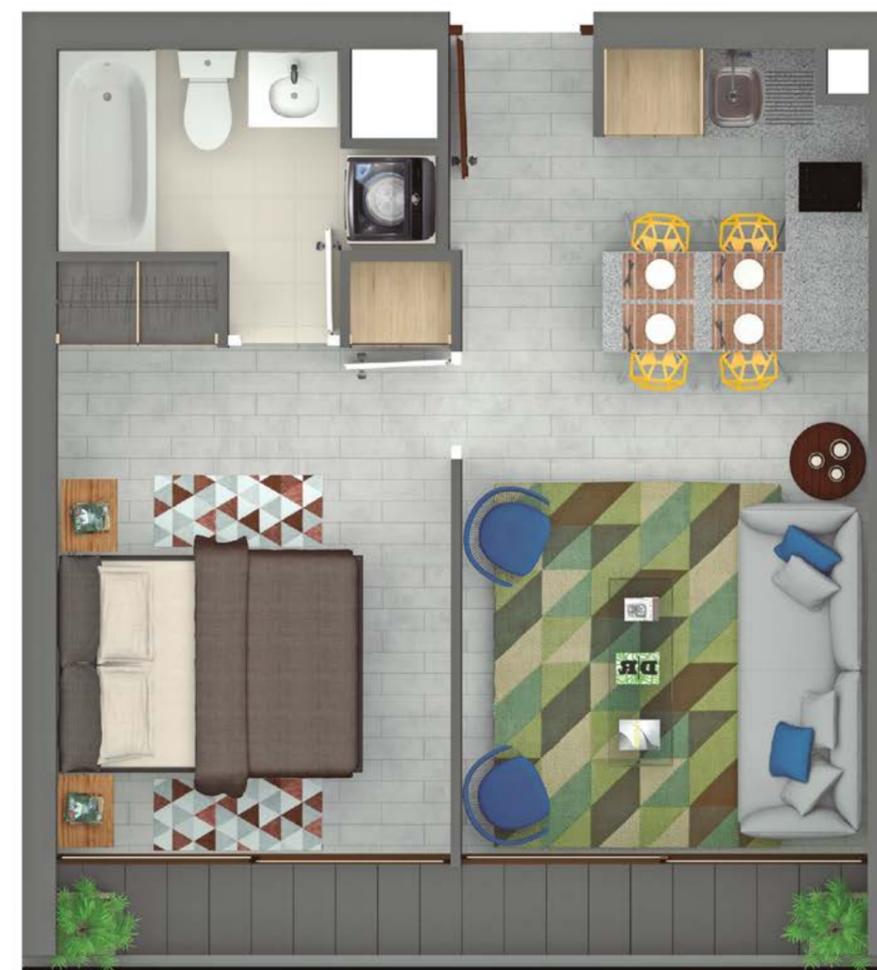
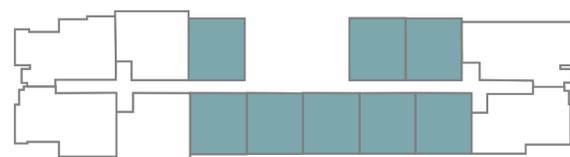
1 Dorm · 1 Baño

Superficie Útil  
Terrazas

Desde 32,62 m<sup>2</sup>  
Desde 4,79 m<sup>2</sup>

**Superficie Total**

**Desde 37,41 m<sup>2</sup>**



# Modelo F

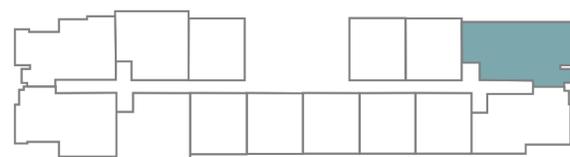
2 Dorms · 1 Baño

Superficie Útil  
Terrazas

Desde 61,64 m<sup>2</sup>  
Desde 5,00 m<sup>2</sup>

**Superficie Total**

**Desde 66,64 m<sup>2</sup>**

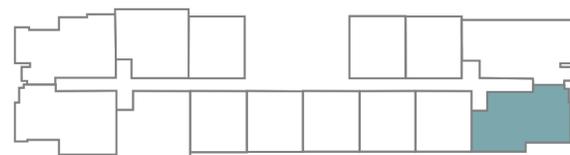


# Modelo G

2 Dorms · 2 Baños

Superficie Útil Desde 55,27 m<sup>2</sup>  
Terrazas Desde 4,67 m<sup>2</sup>

**Superficie Total Desde 59,94 m<sup>2</sup>**



**VITALIA**  
INMOBILIARIA

**Av. Quilín 139, Macul**

**[ivitalia.cl](http://ivitalia.cl)**

Las imágenes contenidas en este folleto fueron elaboradas con fines ilustrativos, todas las dimensiones son aproximadas, no constituyen necesariamente una representación exacta de la realidad. Su único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no de cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en el número 5 del artículo único de la Ley 19.472.