



VITALIA
INMOBILIARIA

V | VISTA CAMPVS

Ubicación

Av. Lircay 3487, Talca



Un proyecto pensado para vivir e invertir

Vista Campus se ubica en Av. Lircay, frente a la Universidad de Talca, en un nuevo polo de desarrollo inmobiliario con alta demanda de arriendo.

Diseñado para inversionistas y personas que buscan vivir cerca de servicios, educación y conectividad.



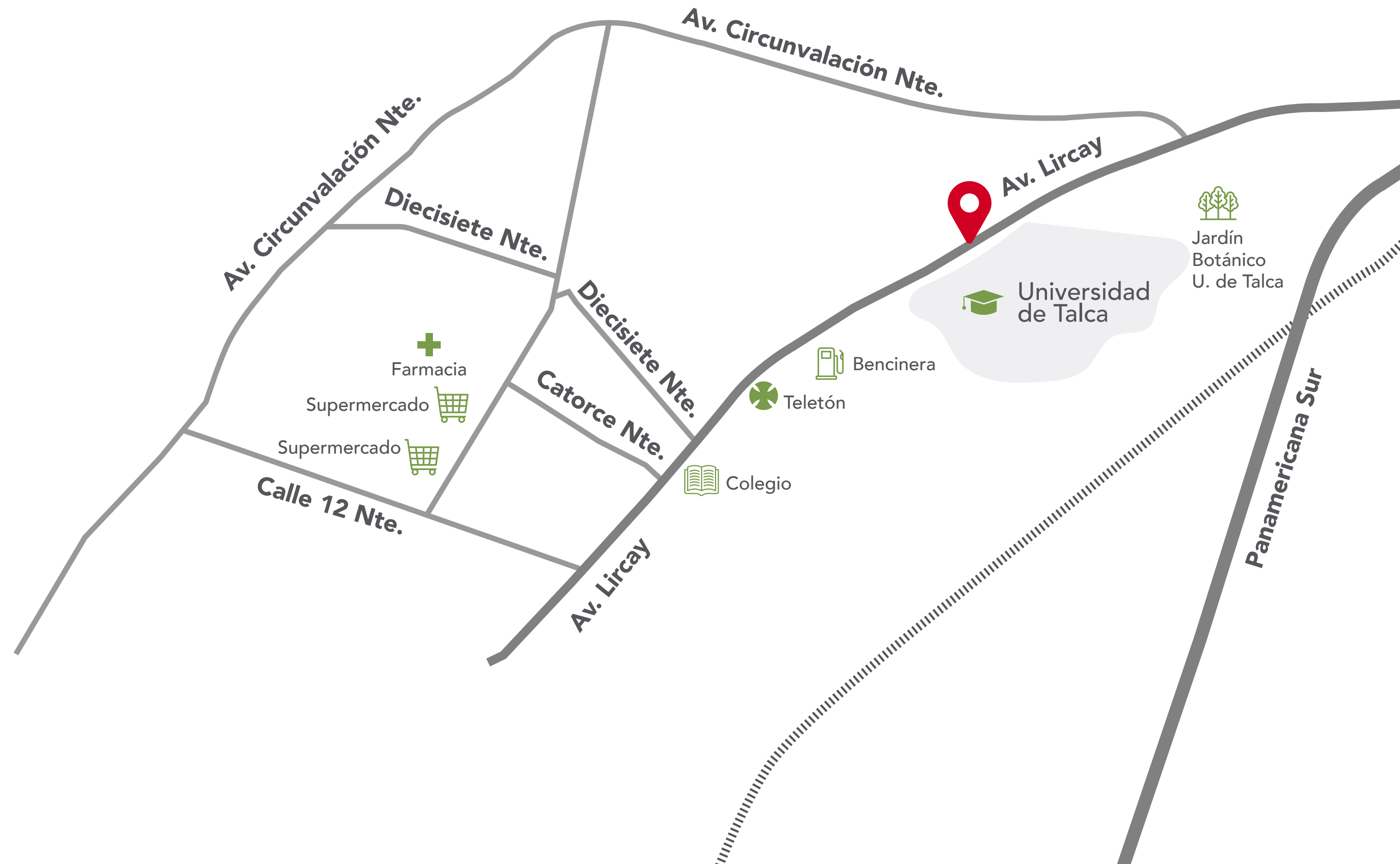
Ubicación Estratégica

 Frente a la Universidad de Talca

 Comercio y servicios cercanos

 Alta demanda de arriendo

 Excelente conectividad



 Av. Lircay 3487, Talca



Proyecto

Departamentos 1.2 Dorms

desde 33 m² hasta 53 m² totales

Edificio de 15 pisos
12 departamentos por piso



Espacios comunes



Piscina



Cowork



Sala multiuso



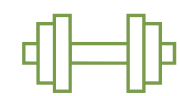
Lavandería



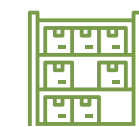
Lounge



Bicicleteros



Gimnasio



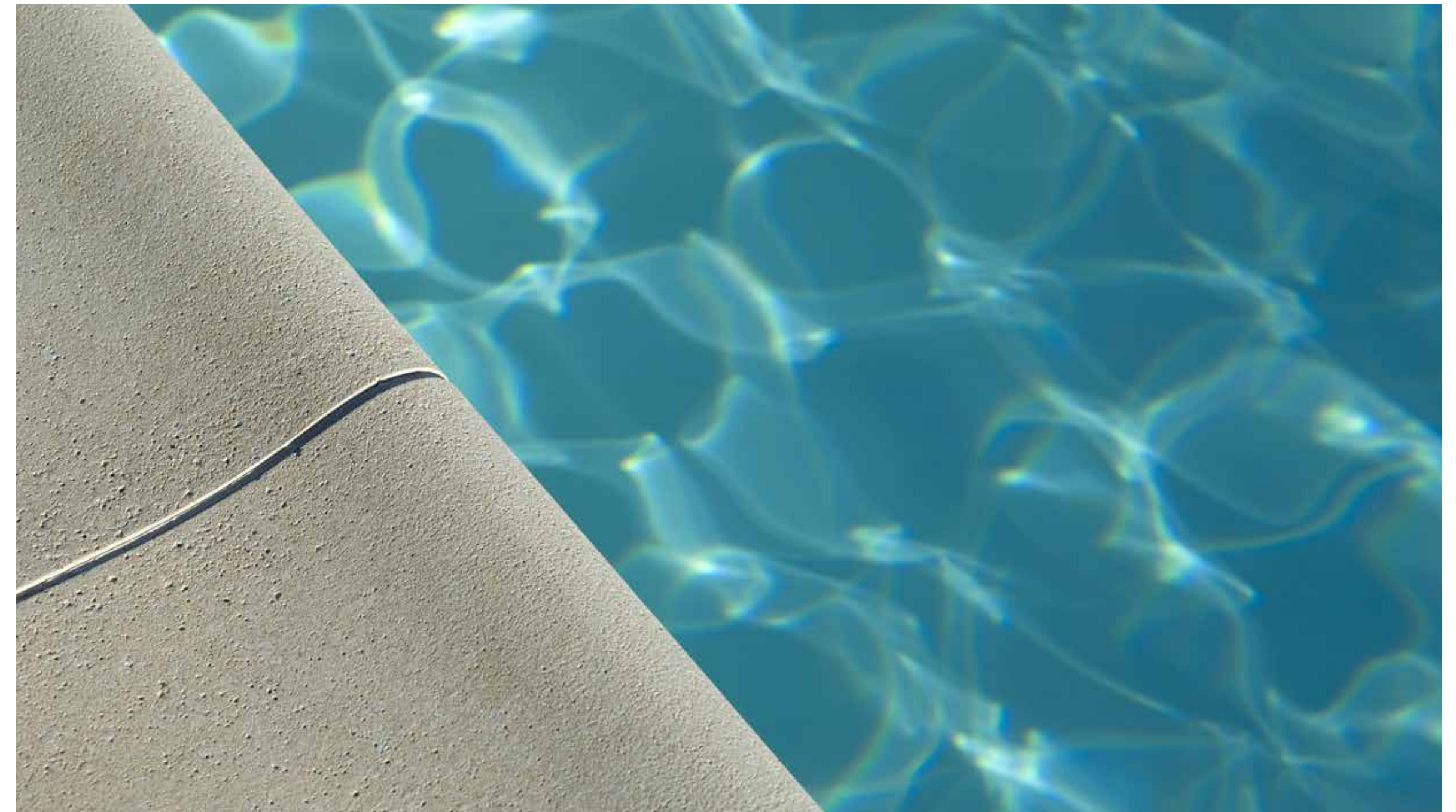
Bodega delivery



Quinchos



Sistema integral de seguridad



Departamentos

Deptos de 1 y 2 Dormitorios



Terminaciones y Equipamiento

Detalles, materiales y terminaciones de la más alta calidad.



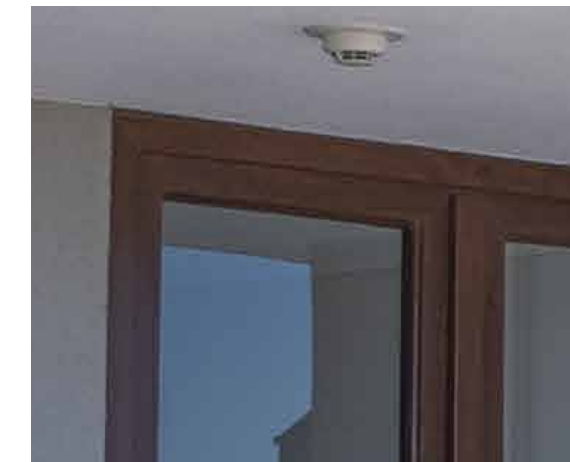
Cocina equipada

encimera vitrocerámica,
horno eléctrico



Cubiertas de Cocina

quarzo



Ventanas

termopanel PVC



Piso interior

hidrófugo SPC tipo
madera



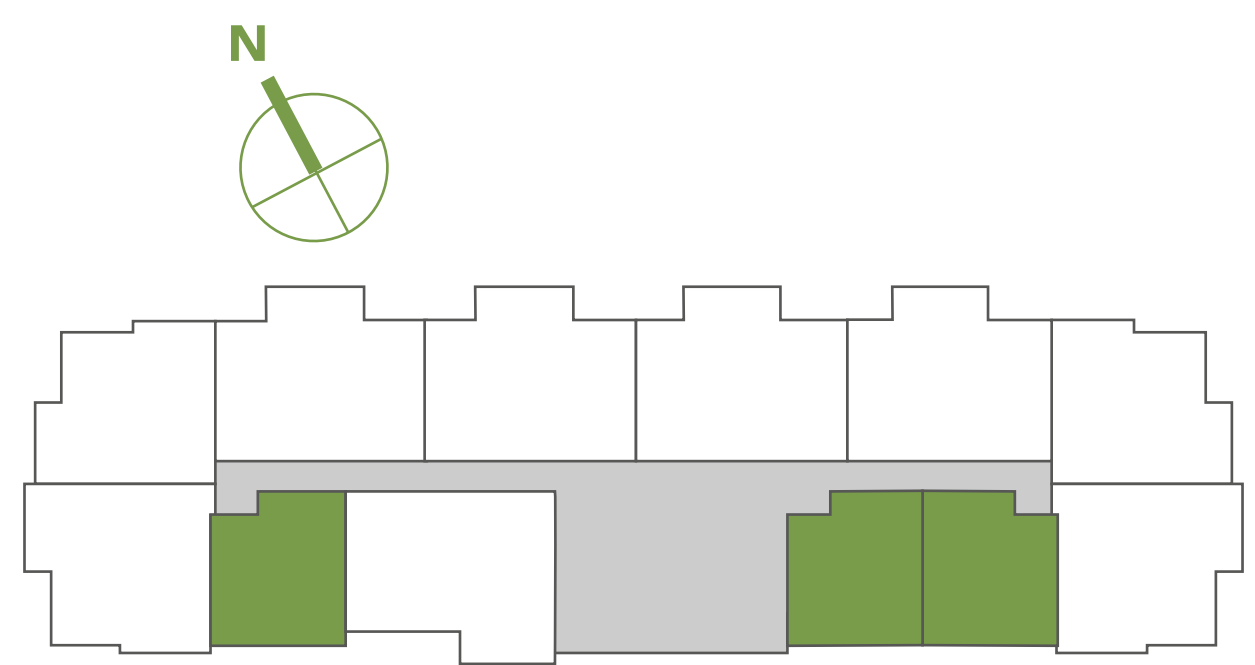
Pisos baño y terraza

Gres porcelánico

Modelo A

1 Dorm · 1 Baños

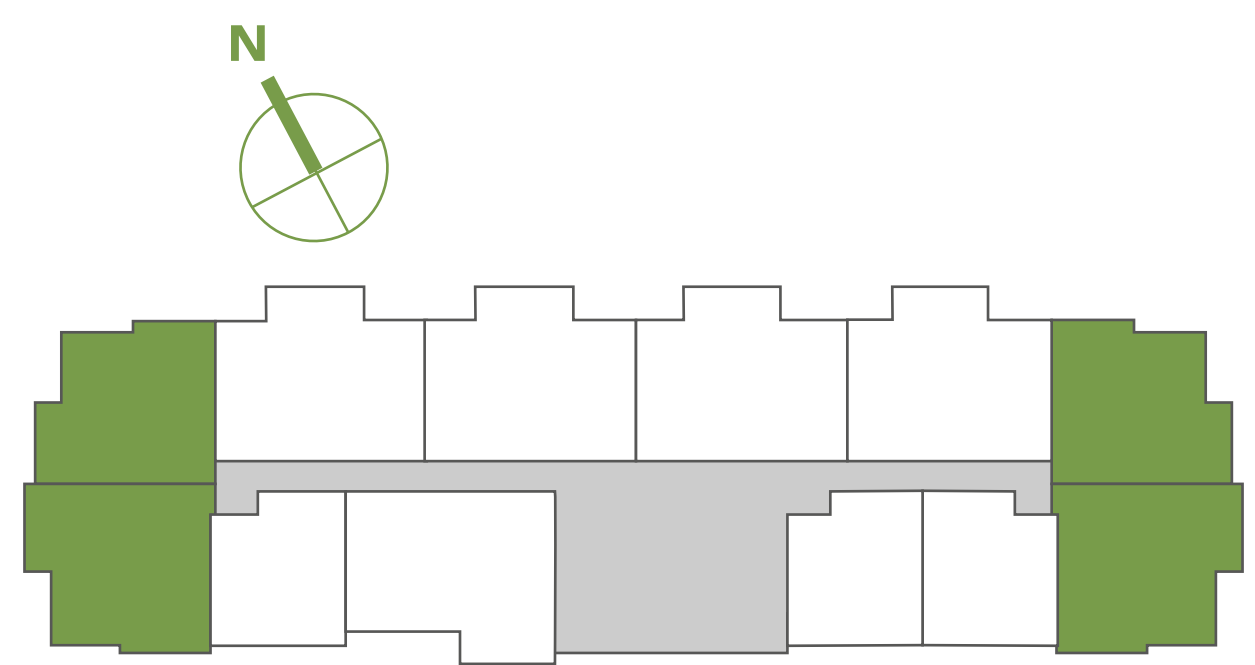
Superficie Útil	29,77 m ²
Terrazas	3,10 m ²
Superficie Total	32,87 m²



Modelo B

2 Dorms · 1 Baños

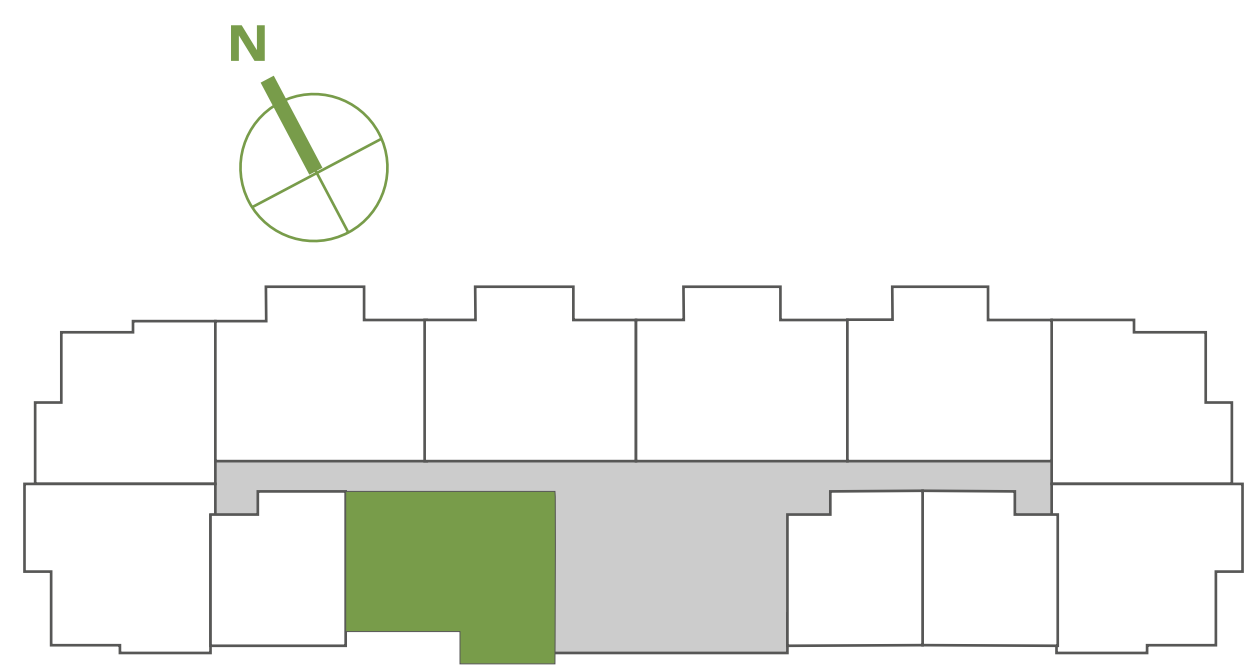
Superficie Útil	41,08 m ²
Logia	1,09 m ²
Terrazas	3,53 m ²
Superficie Total	45,70 m²



Modelo C

2 Dorms · 2 Baños

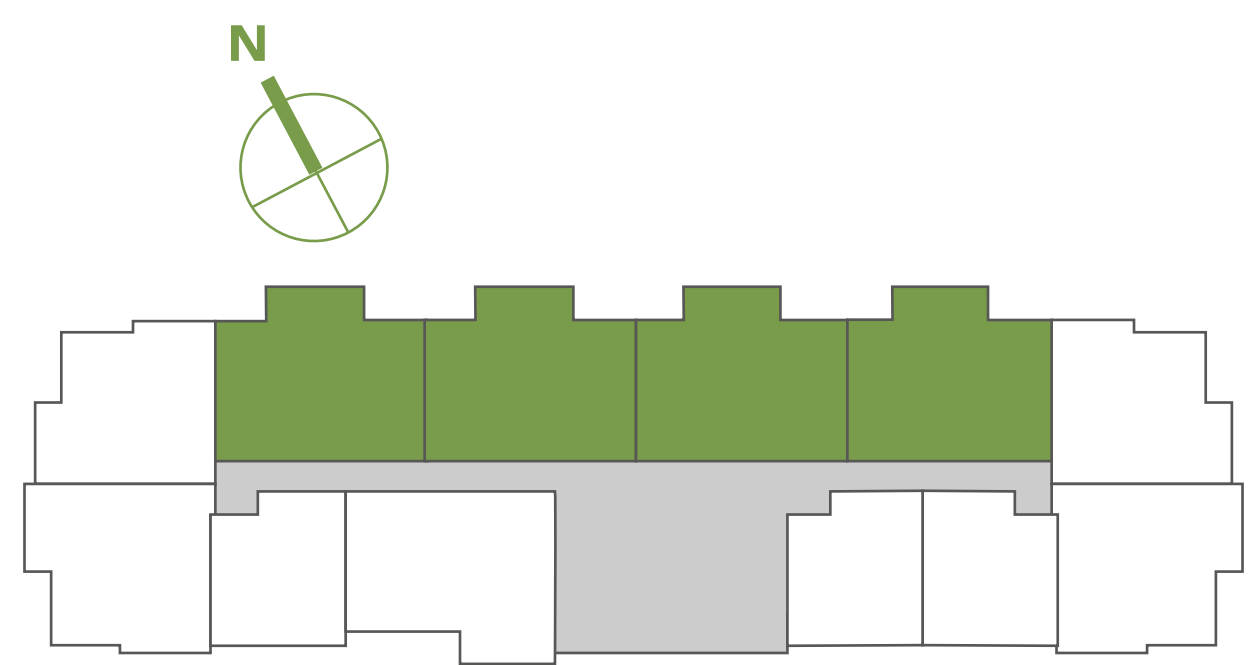
Superficie Útil	47,35 m ²
Logia	1,14 m ²
Terrazas	3,95 m ²
Superficie Total	52,44 m²



Modelo D

2 Dorms · 2 Baños

Superficie Útil	47,69 m ²
Logia	1,14 m ²
Terrazas	4,02 m ²
Superficie Total	52,85 m²



Invierte en Talca con Vitalia

- Mejores precios
- Excelente relación arriendo / dividendo
- Mercado poco saturado
- Alta demanda de arriendo, baja vacancia
- Nuevo polo de desarrollo inmobiliario
- Espectaculares espacios comunes
- Cercano a servicios y comercio



VITALIA
INMOBILIARIA

ivitalia.cl



Av. Lircay 3487, Talca

dibarra@ivitalia.cl | slopez@ivitalia.cl

Las imágenes contenidas en este folleto fueron elaboradas con fines ilustrativos, todas las dimensiones son aproximadas, no constituyen necesariamente una representación exacta de la realidad. Su único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no de cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en el número 5 del artículo único de la Ley 19.472.