



VITALIA
INMOBILIARIA

V | VISTA CAMPVS

Ubicación

Av. Lircay 3487, Talca



Un proyecto pensado para vivir e invertir

Vista Campus se ubica en Av. Lircay, frente a la Universidad de Talca, en un nuevo polo de desarrollo inmobiliario con alta demanda de arriendo.

Diseñado para inversionistas y personas que buscan vivir cerca de servicios, educación y conectividad.



Atributos de la zona

disfruta una ubicación privilegiada

Próximamente



Nuevo Strip Center
Supermercado Tottus
Servicios

A 3 minutos



Universidad de Talca

Alberga la mayor parte de las facultades y destaca por su amplio jardín botánico y parque de esculturas.

10 Facultades

Con una serie de escuelas y programas de pregrado multidisciplinarios

A minutos



Bencineras

Más comodidad para ti: encuentra múltiples estaciones de servicio en un radio de solo 5 km para facilitar tu día a día.

Ubicación Estratégica



Frente a la Universidad de Talca



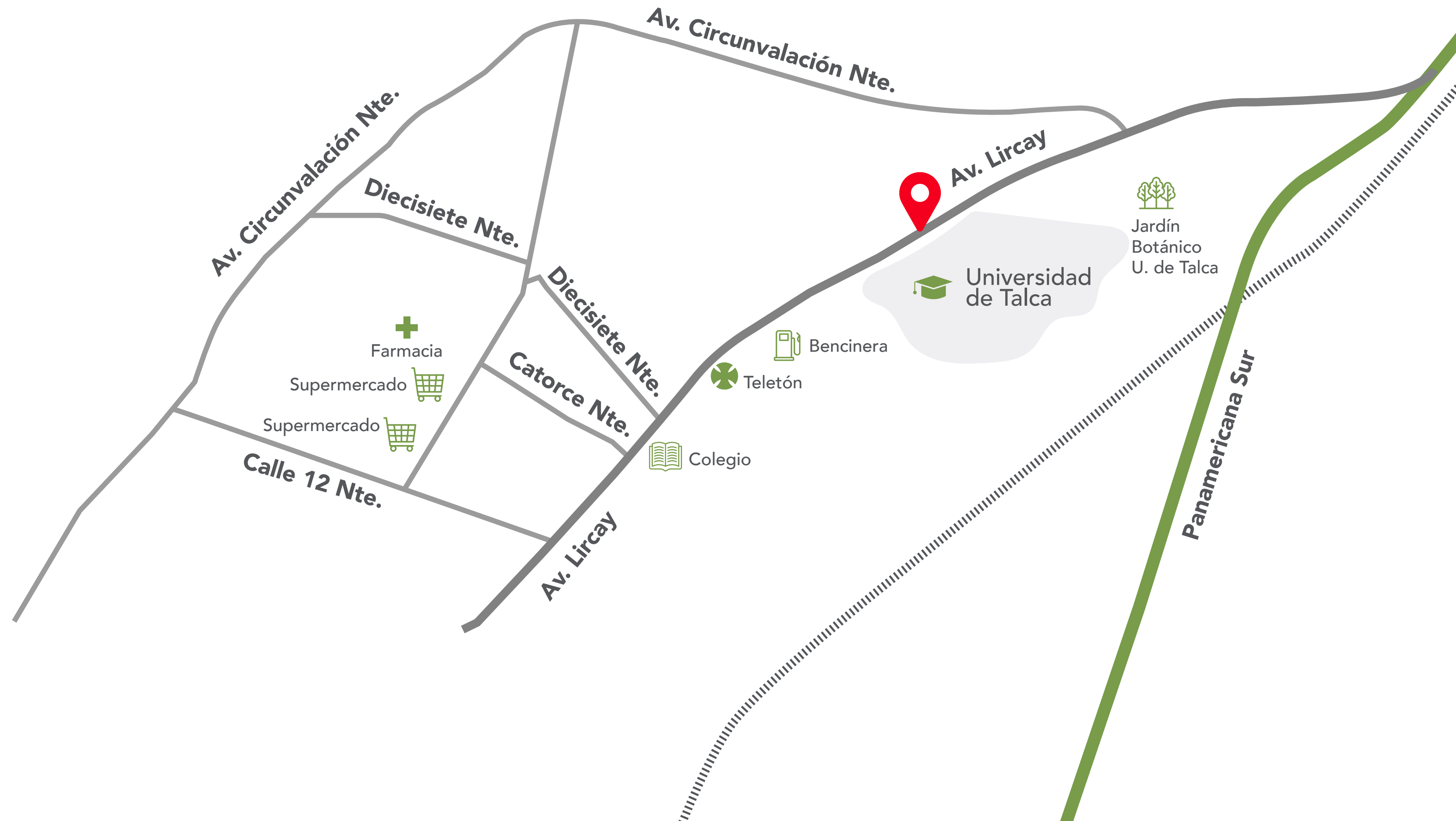
Comercio y servicios cercanos



Alta demanda de arriendo



Excelente conectividad



Av. Lircay 3487, Talca



Proyecto

Departamentos **1.2 Dorms**

desde 33 m² hasta 53 m² totales

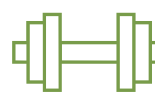
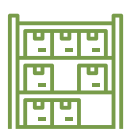
Edificio de 15 pisos
12 departamentos por piso



Master plan



Espacios comunes

- | | | | |
|---|---------------|---|-------------------------------|
|  | Piscina |  | Cowork |
|  | Sala multiuso |  | Lavandería |
|  | Lounge |  | Bicicleteros |
|  | Gimnasio |  | Bodega delivery |
|  | Quinchos |  | Sistema integral de seguridad |



Espacios comunes



Departamentos

Deptos de 1 y 2 Dormitorios



Terminaciones y Equipamiento

Detalles, materiales y terminaciones de la más alta calidad.



Cocina equipada

encimera vitrocerámica,
horno eléctrico



Cubiertas de Cocina

quarzo



Ventanas

termopanel PVC



Piso interior

hidrófugo SPC tipo
madera



Pisos baño y terraza

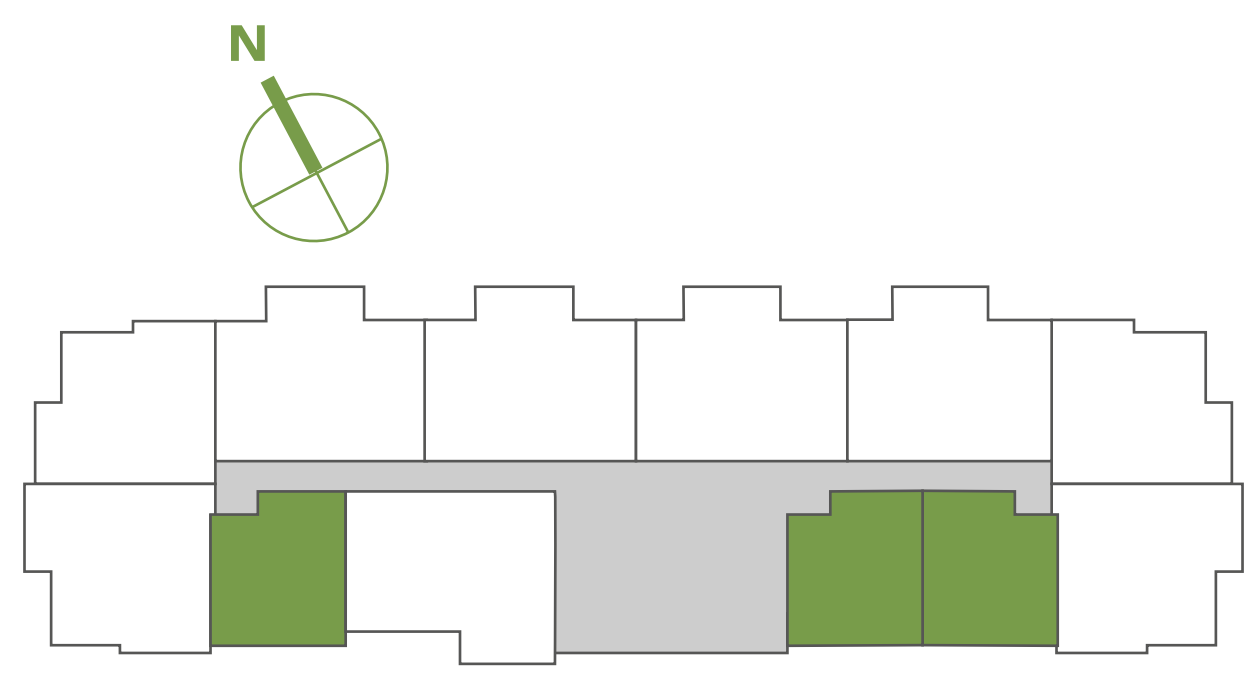
Gres porcelánico

Modelo A

1 Dorm · 1 Baño

Superficie Útil	29,77 m ²
Terrazas	3,10 m ²

Superficie Total	32,87 m²
-------------------------	----------------------------

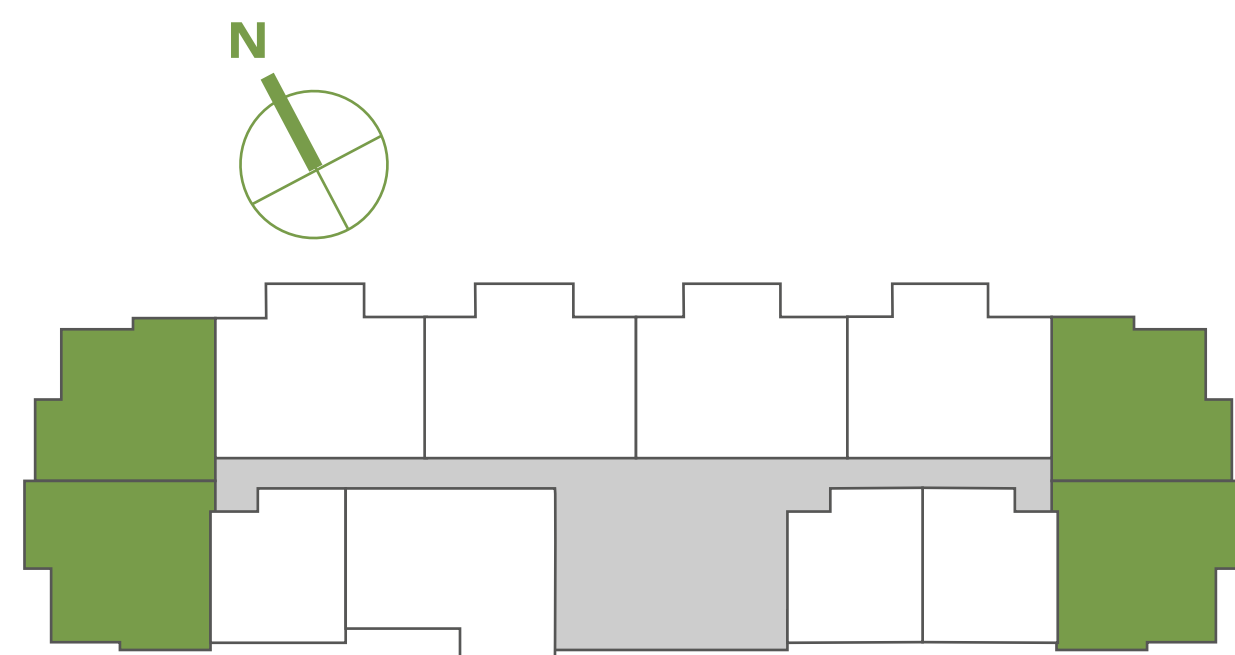


Modelo B

2 Dorms · 1 Baño

Superficie Útil	41,08 m ²
Logia	1,09 m ²
Terrazas	3,66 m ²

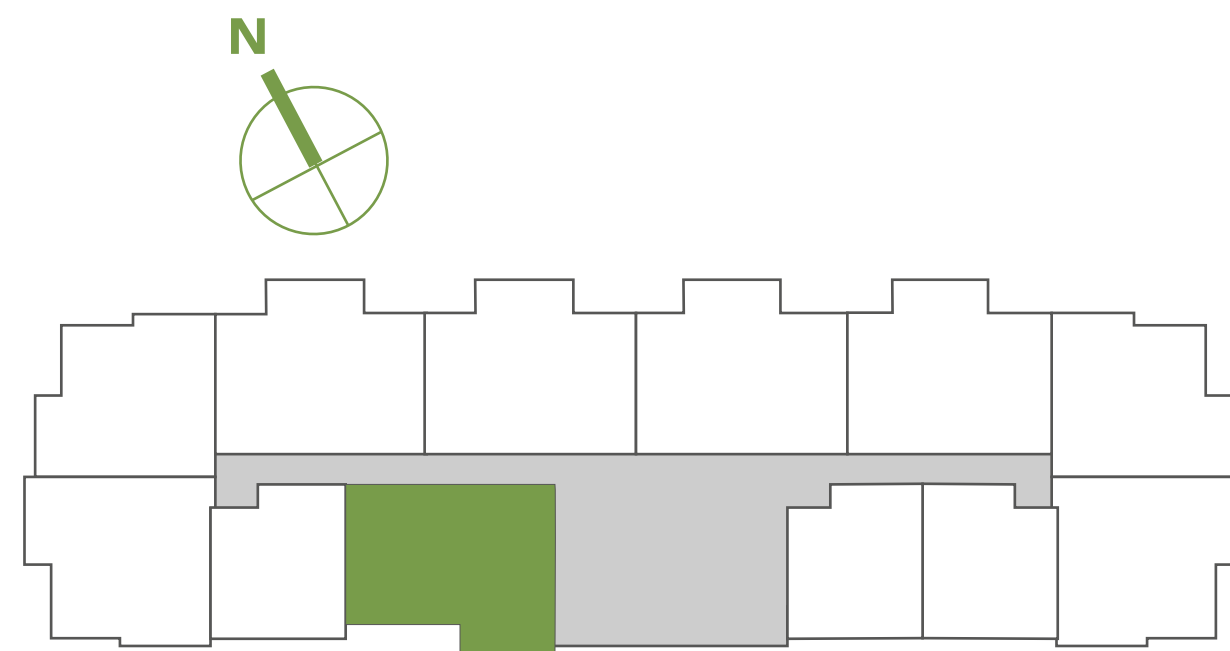
Superficie Total 45,83 m²



Modelo C

2 Dorms · 2 Baños

Superficie Útil	47,30 m ²
Logia	1,14 m ²
Terrazas	3,95 m ²
Superficie Total	52,39 m²



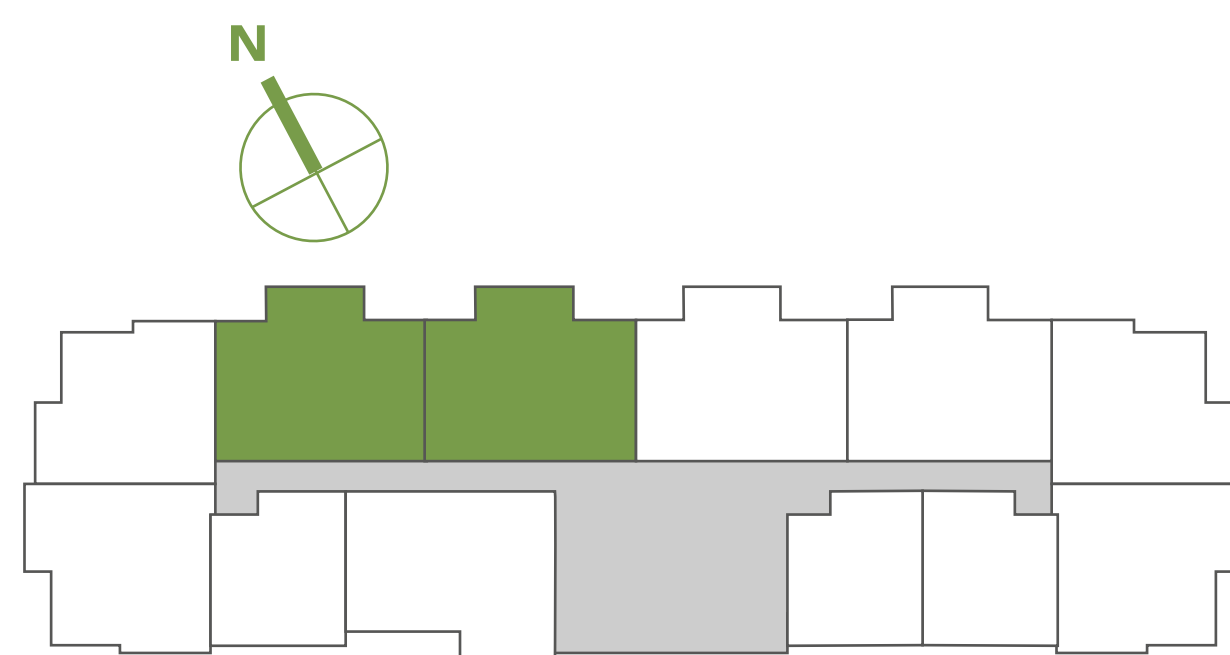
Modelo D1

mariposa

2 Dorms · 2 Baños

Superficie Útil	47,68 m ²
Logia	1,14 m ²
Terrazas	4,02 m ²

Superficie Total	52,84 m²
-------------------------	----------------------------

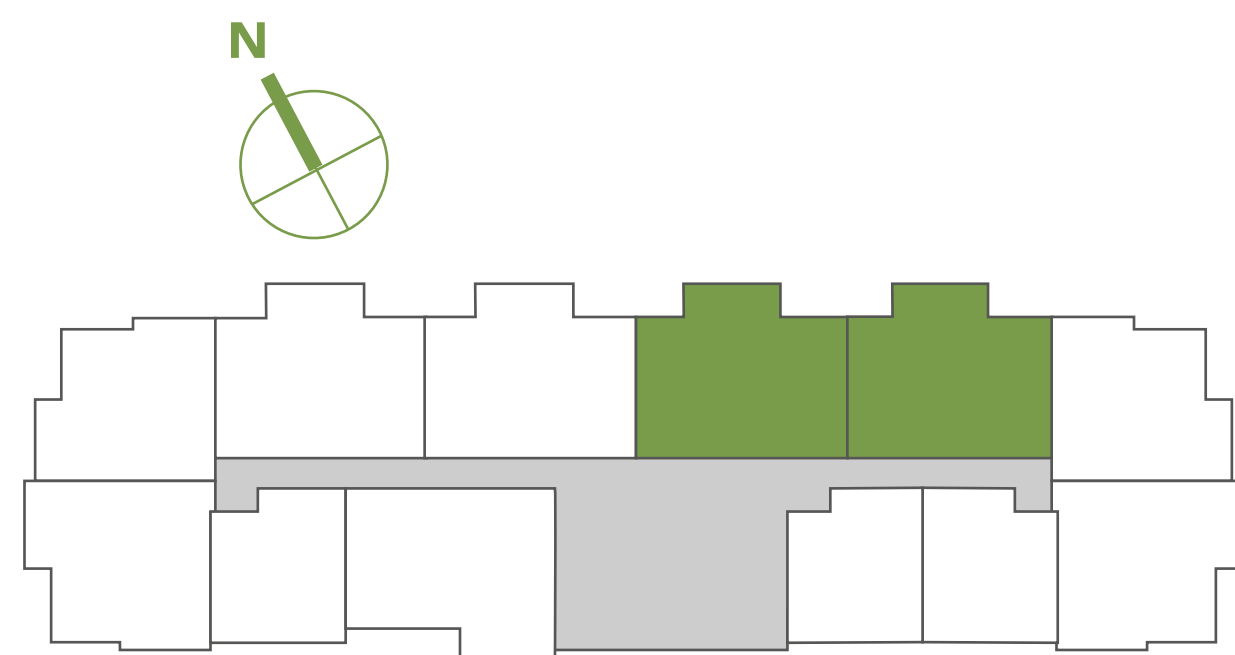


Modelo D2

mariposa

2 Dorms · 2 Baños

Superficie Útil	47,68 m ²
Logia	1,14 m ²
Terrazas	4,02 m ²
Superficie Total	52,84 m²



Invierte en Talca con Vitalia

- Mejores precios
- Excelente relación arriendo / dividendo
- Mercado poco saturado
- Alta demanda de arriendo, baja vacancia
- Nuevo polo de desarrollo inmobiliario
- Espectaculares espacios comunes
- Cercano a servicios y comercio





ivitalia.cl



Av. Lircay 3487, Talca

Madelinne Vergara · mvergara@ivitalia.cl · +56 9 5980 8123

Las imágenes contenidas en este folleto fueron elaboradas con fines ilustrativos, todas las dimensiones son aproximadas, no constituyen necesariamente una representación exacta de la realidad. Su único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no de cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en el número 5 del artículo único de la Ley 19.472.